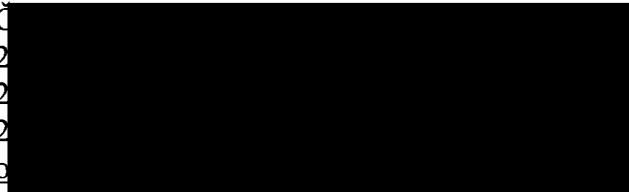


DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-10/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

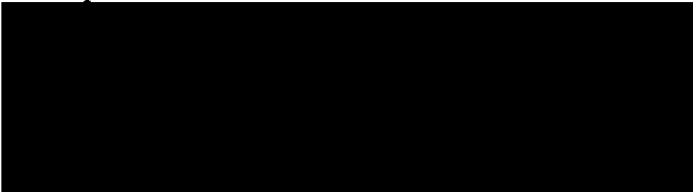
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 2
 telefon: 2
 fax: 2
 e-mail: 0

dále jen „pronajímatel“
 na straně jedné

a

KORMA s.r.o.

se sídlem: Ke Kateřinkám 1410/15, 149 00 Praha 4
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
 vložka 234255
 zastoupená: Marií Kormaňákovou, jednatelkou
 IČ: 03575527
 DIČ: není plátcem DPH
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:
 telefon:
 e-mail:

na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0196/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu čp. 874, ulice Opatovská, Praha 4, ze dne 02.03.2005:

A) V čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním:

1. Nebytový prostor č. **0874-10** ve 3. nadzemním podlaží objektu čp. 874, v ulici Opatovská, Praha 4, v tomto členění:

a) WC	o výměře	13,8 m ²
b) herna	o výměře	18,9 m ²
c) vstupní prostor	o výměře	13,6 m ²
d) bar	o výměře	21,0 m ²
e) kuchyňka	o výměře	7,1 m ²
f) vstup do prodejny	o výměře	6,4 m ²
g) prodejna	o výměře	17,6 m ²

Celková výměra nebytového prostoru činí 98,40 m²

Ke společnému užívání se dále přenechává schodiště.

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel přenechává nájemci část pochozí plochy objektu čp. 874, ulice Opatovská, Praha 4, o celkové výměře 51,4 m², která je vyznačená v příloze č. 1 tohoto dodatku. Venkovní prostor nájemce zvelebí, tj. dojde k výsadbě nové zeleně, stávající zanedbané lavičky budou nahrazeny novými. Venkovní prostor bude na náklady nájemce doplněn novým mobiliářem (odpadkové koše, stojan na kola, květináče). V centru dispozice vznikne nové sezení pro venkovní prostor nově vzniklé kavárny. Nájemce bude o tyto prostory pečovat, tzn. starat se o technický stav laviček, pravidelně revitalizované prostory uklízet a starat se o zalévání zeleně.

B) V čl. III. „ÚČEL NÁJMU“ se nahrazuje odstavce 1. následujícím zněním, a to od vydání stavebního souhlasu se změnou užívání předmětu nájmu k účelu nájmu:

4. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II. tohoto dodatku, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

kavárna a veřejné WC

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy, uvedené v čl. II odst. 1., byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 14.01.2016 do 01.02.2016.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0196/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 0196/4/R/2016 ze dne 09.02.2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

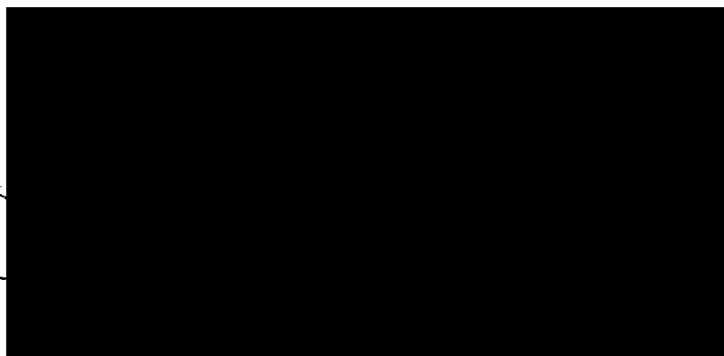
č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne: 25. 02. 2016

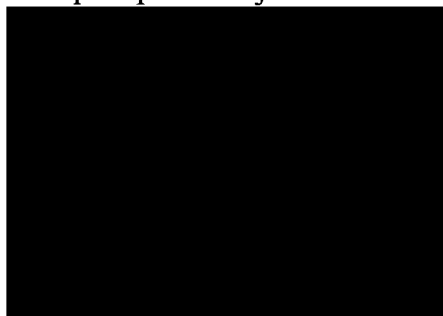
V Praze dne: 4. 3. 2016

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



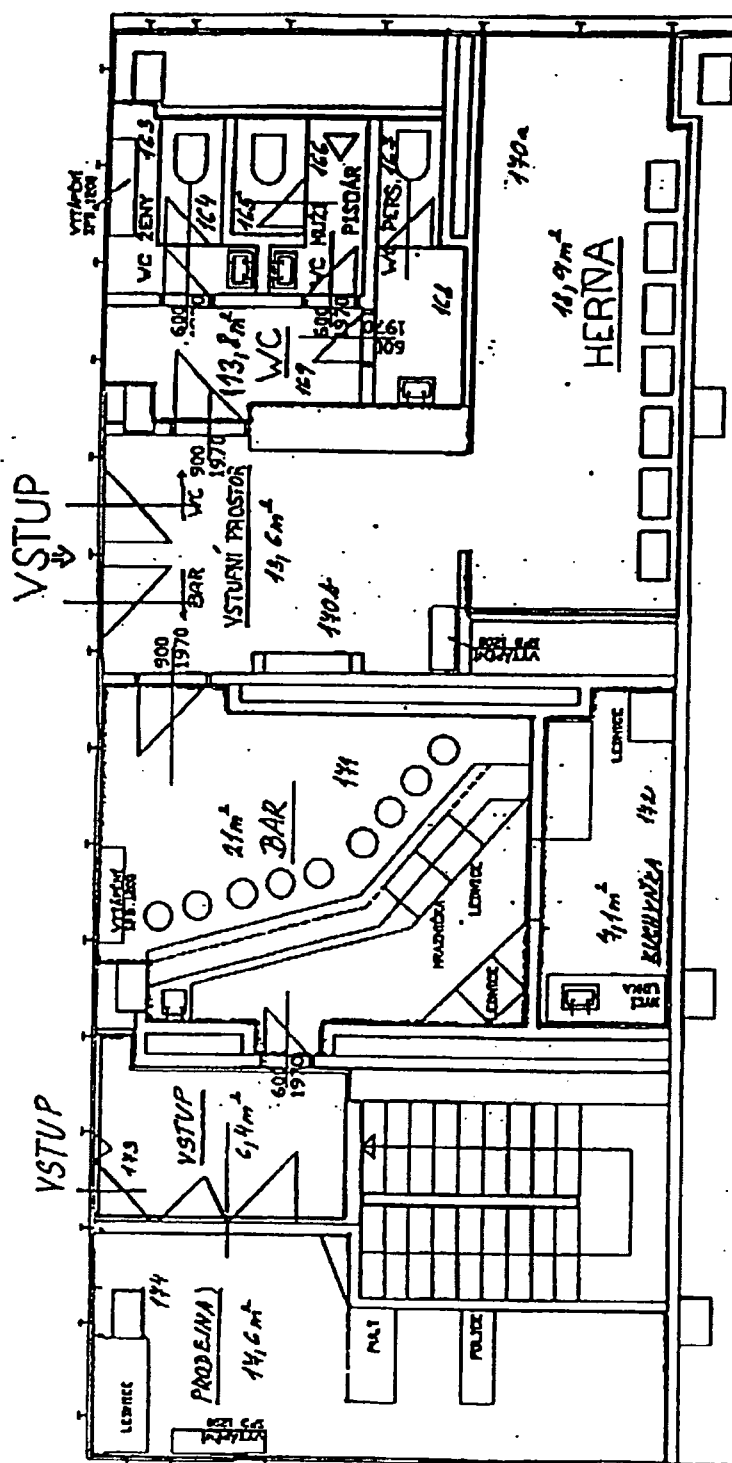
radní pro správu majetku



KORMA s.r.o.

Marie Kormaňáková
jednatelka

KORMA s.r.o.
Ke Kateřinkám 1410
149 00 Praha 4
DIČ: CZ03575527



Vyznačení společných prostor

2.nadzemní podlaží

