

Objednávka č.: O26/270		Vystavena dne: 09.03.2026	
Dodavatel		Odběratel	
Název	SMART SBD s.r.o.	Název	Městská část Praha 7
Adresa	U Elektry 830/2b 19800 PRAHA	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA
IČO	04212223	IČ	00063754
DIČ	CZ04212223	DIČ	CZ00063754
Spisová značka	C 244226 Městský soud v Praze		
		v zastoupení:	7U s.r.o.
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA
		IČO:	26418274
		DIČ:	CZ26418274
		Hrazeno z účtu:	
Místo plnění	Druh	Text	Termín
1 Kostelní 360/8 prostor 106	43.99 Ostatní specializované stavební práce j. n.	Objednáváme u Vás :zednické a malířské práce	31.03.2026
Celkové náklady (bez DPH):			147 950,00

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.99-Ostatní specializované stavební práce j. n..

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptuji tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum:

Razítko a podpis dodavatele:



Digitálně podepsal
Stanislav Bauer
Datum: 2026.03.18
07:25:02 +01'00'

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

Rozpočet	7U s.r.o.		
Objekt	Název objektu	JKSO	
	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice	SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
1	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	Počet jednotek	0
Projektant		Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	0	Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	SMART SBD, s.r.o.		
Rozpočtoval		Zakázkové číslo	
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	136 234	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		136 234	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		136 234	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		147 950	Ostatní náklady celkem
			11 716

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	12,0 %	
DPH	12,0 %	147 950 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	17 754 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč
		165 704 Kč

Poznámka :

Stavba :	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	Rozpočet :	1
Objekt :	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Stavební práce HSV a PSV	136 234	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	136 234	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	136 234	0
Oborová přírážka	0	0,0	136 234	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	136 234	0
Mimostaveništní doprava	0	3,0	136 234	0
Zařízení staveniště	0	0,0	136 234	4 087
Provoz investora	0	0,0	136 234	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	136 234	0
Dopravní zábor - modrá zóna	0	2,8	136 234	3 815
CELKEM VRN		2,8	136 234	3 815
				11 716

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	
Objekt :	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Stavební práce HSV a PSV				
1		Přípravné práce <i>zaměření stavby, technologie, materiál, konzultace</i>	kpl	1,00	0,00	0,00
Díl 1	1	Bourací práce				32 925,96
1		Odstranění podlahové krytiny PVC dvě vrstvy <i>místnost vpravo (5,7*5,6)</i>	m2	31,92 31,92	63,00	2 010,96
2		Otlučení omítek stěn na cihlu <i>místnost vpravo (5,7*2,2*2+5,6*2,2*2)</i> <i>místnost vlevo (5,7*2,2*2+3*2,2*2)</i> <i>stropní část místností se neotlouká</i>	m2	88,00 49,72 38,28	163,00	14 344,00
3		Demontáž umyvadla <i>místnost vlevo</i>	ks	1,00	94,00	94,00
4		Demontáž SDK rastrů <i>místnost vlevo</i>	ks	3,00	125,00	375,00
5		Demontáž části kanalizace pod stropem <i>místnost vlevo</i>	kpl	1,00	262,00	262,00
6		Demontáž kotvících úchytů <i>sprcha</i>	ks	2,00	140,00	280,00
7		Demontáž kování u dveří <i>místnost vlevo, místnost vpravo, sprcha, wc</i>	ks	4,00	141,00	564,00
8		Vyčištění cihelného zdiva a proškrábnutí spár <i>před penetrací</i>	m2	88,00	142,00	12 496,00
9		Ostatní bourací práce <i>odstranění drobných předmětů ze stěn, hmoždinky, háčky apod.</i>	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
10						
Díl 2	2	Svislé a kompletní konstrukce				11 631,00
1		Dozdívka nad zárubní CP <i>místnost vpravo</i>	kpl	1,00	455,00	455,00
2		Dozdívka otvoru stoupačky potrubí Cu <i>místnost vlevo</i>	kpl	1,00	499,00	499,00
3		Dozdívky niky a průrazů <i>sprcha</i>	kpl	1,00	777,00	777,00
4		Renovace anglických dvorků vnitřní část <i>orlučení, vyčištění, omítka hrubá a štuk včetně výmalby</i>	kpl	3,00	3 300,00	9 900,00
5						

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	
Objekt :	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl	3	Úpravy povrchů				16 758,94
1		Penetrace	m2	81,50	38,00	3 097,00
		WC + sprcha, stropy místností vpravo a vlevo		81,50		
2		Štuková omítka stropů opravy a vyspravení	m2	49,02	95,00	4 656,90
		stropy místností vpravo a vlevo (31,92+17,1)		49,02		
3		Štuková omítka WC a koupelny	m2	32,48	248,00	8 055,04
		plochy na WC a sprcha strop a stěny (10,34 +22,14)		32,48		
4		Začištění omítek kolem dveří, podlah, oken apod.	kpl	1,00	950,00	950,00
5						
Díl	4	Přesuny sutě				7 885,00
1		Vnitrostaveništní přesun sutě	kpl	1,00	4 585,00	4 585,00
		vnitrostaveništní přesun sutě s uložením do kontejneru				
2		Odvoz sutě na skládku s poplatkem za uložení a likvidaci	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00
3						
Díl	5	Přesuny hmot HSV				1 725,00
1		Přesuny hmot a materiálu na stavbu	kpl	1,00	1 725,00	1 725,00
2						
Díl	6	Izolace proti vodě a vlhkosti				0,00
1		NEPOŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ PRÁCE	kpl	0,00	0,00	0,00
2		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
3						
Díl	7	Zdravotechnika - vnitř. kanalizace a vodovod				1 250,00
1		Kontrola funkčnosti rozvodů včetně drobných úprav	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
2		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
3						
Díl	8	Zdravotechnika - zařízení předměty				1 537,00
1		Montáž umyvadla	ks	1,00	487,00	487,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	
Objekt :	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		<u>místnost vlevo</u>				
2		Dodávka umyvadla	ks	1,00	1 050,00	1 050,00
3		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
4						
Díl	9	Zdravotechnika - plyn				0,00
1		NEPOŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ PRÁCE	kpl	0,00	0,00	0,00
2						
Díl	10	Ústřední vytápění				
1		NEPOŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ PRÁCE	kpl	0,00	0,00	0,00
2						
Díl	11	Vzduchotechnika				0,00
1		NEPOŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ PRÁCE	kpl	0,00	0,00	0,00
2						0,00
Díl	12	Konstrukce truhlářské				8 063,00
1		Montáž kování	ks	4,00	655,00	2 620,00
		<u>místnost vpravo a vlevo, WC, sprcha</u>				
2		Dodávka kování	ks	4,00	575,00	2 300,00
		<u>místnost vpravo a vlevo, WC, sprcha</u>				
3		Seřízení vstupních dveří	ks	4,00	712,00	2 848,00
		<u>místnost vpravo a vlevo, WC, sprcha</u>				
4		Seřízení okeních křidel	ks	1,00	295,00	295,00
		<u>okénko na WC</u>				
5		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
9						
Díl	13	Konstrukce zámečnické				
1		NEPOŽADOVÁNY ŽÁDNÉ PRÁCE	kpl	1,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	
Objekt :	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
		přesuny hmot a materiálu po stavbě, vyložení z dopravních prostředků				
3						
Díl	14	Elektro instalace				10 050,00
1		Elektro práce	kpl	1,00	6 250,00	6 250,00
		kontrola zásuvek a vypínačů, drobné opravy a doplnění				
2		Elektro revize	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
3		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
		přesuny hmot a materiálu po stavbě, vyložení z dopravních prostředků				
4						
Díl	15	Podlahové vrstvy a krytiny				6 831,72
1		Vyspravení podlah POUZE vyčištění a odmaštění	m2	54,22	84,00	4 554,48
		místnost vpravo		31,92		
		místnost vlevo		17,10		
		sprcha		4,10		
		WC		1,10		
		BEZ SATĚRKY A NÁTĚRU				
2		Penetrace	m2	54,22	42,00	2 277,24
3		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
11						
Díl	16	Obklady a dlažby				0,00
1		NEPOŽADUJÍ SE ŽÁDNÉ PRÁCE	kpl	1,00	0,00	0,00
2		Přesun hmot	%	0,00	0,00	0,00
		přesuny hmot a materiálu po stavbě, vyložení z dopravních prostředků				
3						
Díl	16	Nátěry				12 389,00
1		Nátěr zárubní	ks	4,00	777,00	3 108,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy NBP 106 v 1.PP	
Objekt :	Kostelní 8, 170 00 Praha 7- Holešovice	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vyčištění, odmaštění, 2x nátěr				
2		Nátěr dveří	ks	4,00	2 096,00	8 384,00
		vyčištění, odmaštění, 2x nátěr				
3		Nátěr okna	ks	1,00	897,00	897,00
		WC				
Díl	17	Výmalby				19 115,00
1		Impregnace cihelného povrchu	m2	88,00	82,00	7 216,00
2		Rozmývání stávající malby mýdelným roztokem	m2	81,50	11,00	896,50
3		Škrábání stávající výmalby	m2	81,50	39,00	3 178,50
		plochy WC + sprcha, stropy místnost vpravo + vlevo				
4		Penetrace	m2	81,50	38,00	3 097,00
5		Provedení výmalby dvojnásobné Primalex Plus	m2	81,50	58,00	4 727,00
6						
		Ostatní				6 072,64
1		Zakrývací práce	m2	54,22	48,00	2 602,56
		zakrytí podlah, olepení dalších prvků				
2		Pomocné lešení	kpl	1,00	0,00	0,00
3		Vyčištění stavby	m2	54,22	64,00	3 470,08
		průběžné úklidy a úklid konečný				
4		Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	0,00	0,00
		NENÍ POŽADOVÁNO				
6						
						136 234,26