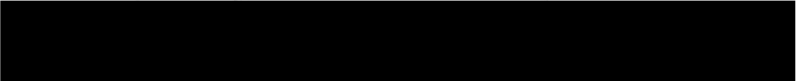

městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IC: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou


a

Nájemce:

NW location, s.r.o.

se sídlem: Chvalova 1091/7, 130 00 Praha 3

zastoupená: Jozefem Hanulíkem, jednatelem

IČ: 28476883

DIČ: CZ28476883

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. CES 2026/0051

I.

Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 2407, k. ú. Nové Město, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 2407 o výměře 470 m², k. ú. Nové Město, obec Praha**, vyznačenou v situačním plánu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
3. Nájem se sjednává **od 15.03.2026 do 20.03.2026**
4. Účelem nájmu je parkování filmové techniky.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **60.000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 72.600 Kč včetně DPH.**

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné nejpozději do 15.03.2026. Porušení této povinnosti nájemcem je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Nájemce uhradí nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.

2. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
- b) přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze bezplatně a bezesmluvně,
- c) provádět vlastním nákladem běžnou denní údržbu a úklid předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
- d) neprovádět žádné změny předmětu nájmu,
- e) dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na předmět nájmu s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti. Porušení jakékoliv povinnosti nájemce uvedené v tomto odstavci je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

3. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti nájemce dle odstavce 3 písm. a) až d) tohoto článku si smluvní strany sjednávají ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

4. Nájemce se zavazuje, že bez prodlení po skončení akce a před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli, uvede předmět nájmu do původního stavu a provede jeho řádný úklid vlastním nákladem. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – situační plánec s vyznačeným předmětem nájmu

5. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.

7. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 03.02.2026 usnesením č. UR26_0124.

V Praze dne

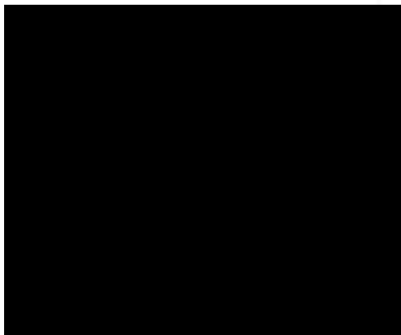
27-02-2026

Pronajímatel:



městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

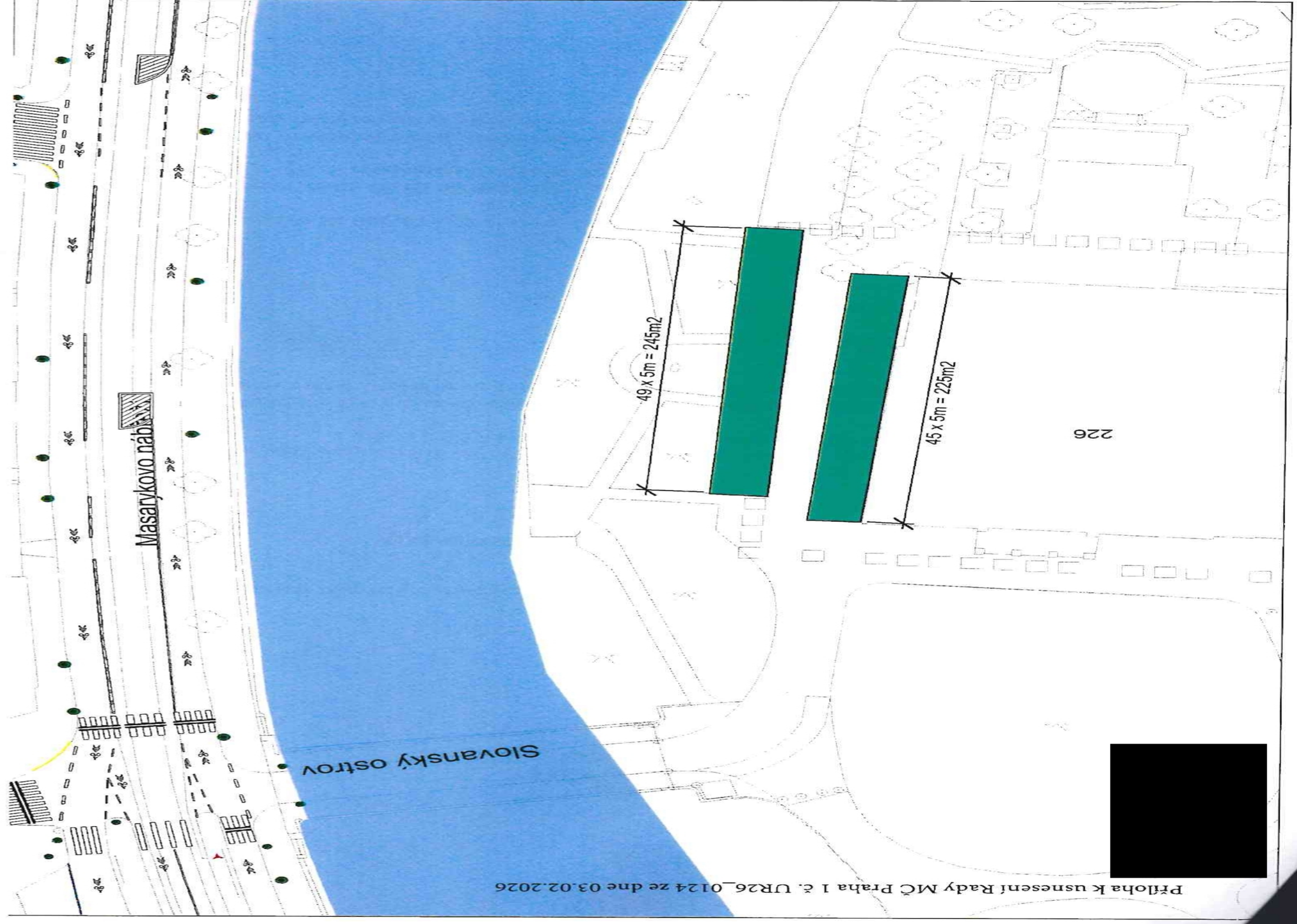


Nájemce:



NW location s.r.o.

Jozef Hanulík
jednatel



226

Slovanský ostrov

