



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
**Zdravotně sociální fakulta**  
se sídlem: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Ivanou Chloubovou, Ph.D., děkankou fakulty  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 600 76 658  
DIČ: CZ60076658  
právní forma: veřejná vysoká škola univerzitního typu bez povinnosti registrace v rejstříku  
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, číslo účtu: 104 725 778/0300  
(dále jen „Objednatel“)  
a

**Zhotovitel:** Pavel Krajovský  
se sídlem: Frymburk 23, 382 79 Frymburk  
zastoupený: Pavel Krajovský, e-mail: [REDACTED]  
IČ: 490 91 107  
DIČ: [REDACTED]  
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)



## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení dle vnitřních předpisů, R 389 k zadávání a realizaci veřejných zakázek na JU v platném znění pro služby pod názvem „**Výběr TDS na akci Stavební opravu objektu ZSF – Jírovcova 24**“. Nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější nabídka. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen splnit závazek plynoucí ze smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích dokumentaci.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je provádění činností Zhotovitele – technického dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*) pro Příkazce při realizaci akce „Stavební oprava objektu ZSF – Jírovcova 24“, kde v objektu Jírovcova 24 dojde k opravě fasádního zdiva, výměně 12 ks střešních oken a instalací pochozí lávky nad výtahovou šachtou.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje pracovat v součinnosti s Objednatelem a s dalšími odborně způsobilými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje účastnit se v případě potřeby na pokyn Objednatele i dalších v odstavci 3. neuvedených jednání v místě sídla Objednatele nebo v místě stavby.

## 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel zahájí činnost na základě osobní domluvy s pověřenou osobou Objednatele.
- Termín zahájení prací je nejpozději dne: **15.03.2026**
- Termín ukončení prací je nejpozději dne: **31.07.2026**
- 4.2. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí objekt Zdravotně sociální fakulty JU, Jírovcova 24, České Budějovice.

## 5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na **celkové ceně za dílo**, předložené v nabídce realizované veřejné zakázky, a to v celkové výši:
- Cena bez DPH v CZK celkem: 120 000 Kč**
- Cena bez DPH v CZK měsíc: 30 000 Kč**
- K celkové ceně bude fakturována zaúčtována příslušná daň z přidané hodnoty.
- 5.2. V celkové ceně dle smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné pro řádné a včasné činnosti. Případné další náklady, které v době uzavření nejsou známy, budou řešeny dohodou smluvních stran a písemným dodatkem smlouvy.



## 6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel vystaví fakturu měsíčně ve výši měsíční ceny dle odst. 5 smlouvy, po odsouhlasení Objednatelům dle odst. 6.6 ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 6.2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na centralizovanou adresu Objednatelů [REDACTED]. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy **0726 000 086**.
- 6.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh doby splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová doba splatnosti.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů na účet Zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel bude Objednateli předkládat k odsouhlasení písemné výkazy s uvedením provedených činností TDS za uplynulý kalendářní měsíc, přičemž každý výkaz musí obsahovat přesný popis činností, a to s rozpadem na jednotlivé dny. Pokud Objednatel nebude s výkazem souhlasit, ať již z důvodu neoprávněně vykázaných činností či z jiného důvodu, vrátí Zhotoviteli výkaz spolu s odůvodněním k přepracování. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu. Odsouhlasený výkaz pak musí být přiložen k faktuře. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Zhotovitel právo na poměrnou část odměny za dosud realizované a Objednatelům odsouhlasené činnosti.
- 6.7. Obě smluvní strany berou na vědomí, že z různých důvodů může dojít k přerušení či omezení prací na realizaci stavby. V návaznosti na to je Objednatel oprávněn pozastavit výkon plnění dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě bude mít Zhotovitel za dobu dotčenou pozastavením výkonu plnění nárok pouze na sníženou odměnu, a to ve výši odpovídající 30 % měsíční odměny. Zhotovitel toto ujednání plně akceptuje a zavazuje se podle něj v případě jeho aplikace poměrně snížit fakturovanou částku odměny.



## **7. ZPŮSOB PLNĚNÍ**

- 7.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámí s povahou a rozsahem díla, že mu budou před zahájením dílčího plnění známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k činnosti a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k výkonu činnosti nezbytné. Dále potvrzuje, že jeho případní zaměstnanci, kteří se budou podílet na výkonu činnosti, jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli a budou před zahájením činnosti proškoleni o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu činnosti, které si průběžně upřesní s odpovědnou osobou Objednatele a odpovídá za provádění činností ve vyžadované kvalitě a domluveném termínu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit si vše, co je zapotřebí k výkonu činnosti.
- 7.5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 7.6. Při výkonu činnosti je Zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy Objednatele.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění díla a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost, nutné pro realizaci činnosti Zhotovitelem.

## **9. ZÁNİK ZÁVAZKŮ, SANKCE**

- 9.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se vedle případů specifikovaných v § 2002 občanského zákoníku rozumí také:



- 9.2.1. prodlení Zhotovitele s výkonem činnosti o více jak 20 kalendářních dnů,
- 9.2.2. prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamace výkonu činnosti o více jak 10 kalendářních dnů;
- 9.2.3. prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo delší než 30 kalendářních dnů;
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně datovou zprávou.
- 9.4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
- 9.5. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 9.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamací činnosti, zaplatí navíc smluvní pokutu 2.000 CZK. Ostatní sankční nároky zůstávají nedotčeny. Sankce se ukládají za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 9.7. Nedodrží-li Objednatel lhůtu splatnosti faktury podle této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené části splatné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Vznikne-li prodlení Zhotovitele v dodání plnění smlouvy delší než 30 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i bez učinění předchozí výzvy Zhotoviteli. Ostatní sankční nároky dle této smlouvy tím zůstávají nedotčeny. Sankce určené procentní částkou se vypočítávají v CZK z ceny bez DPH.

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, platných na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v případě analogového uzavření. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Zhotovitel a jeden stejnopis obdrží Objednatel. Objednatel preferuje uzavření smlouvy elektronickým podpisem.
- 10.4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Pro tento účel není považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



- 10.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 10.6. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující neveřejné přílohy:  
**Neveřejná příloha č. 1** – Zápis o provedeném šetření výběru dodavatele podle I. kategorie (přímé zadání)

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D.  
děkanka fakulty ZSF  
**Objednatel**

Pavel Krajovský  
**Zhotovitel**