

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na
základě pověření dle Základní směrnice č.2/2023 Podpisový řád.

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Antonín Bouchal

se sídlem Kaliště u Lipí 64, 373 84 Dubné

IČO: 872 87 242

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

kontakt: tel.: [redacted] email: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Oprava dvojdomku Nové Hrady č.p. 422 a 423**“, evidenční číslo zakázky: **S944/2026/074** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno na pozemku p. č. st. 845; st. 847; 815/1 v k. ú. Nové Hrady.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
např.
 - *zajištění a úhrada dodávek energií a se stavbou souvisejících poplatků, nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla,*
 - *zajištění a úhrada potřebné mechanizace, včetně dopravy na stavbu a zpět,*
 - *zařízení, zabezpečení a likvidace staveniště, včetně přípojek, deponií,*
 - *vytyčení inženýrských sítí, zajištění opatření k předejití porušení stávajících inženýrských sítí,*
 - *využití či likvidace odpadu apod.*Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. ~~Veškeré~~ odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Předpokládaný (objednatel nemaruje) termín zahájení provádění díla: **23.3.2026**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 21.5.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na díle (stavbě) ze strany objednatele.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **271 511,80 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát jednatísícpětsetjedenáct korun osmdesát haléřů českých)**. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
2. Cena za dílo je bližší specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

V. Provádění prací, práva a povinnosti

1. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.

2. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
4. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
5. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatel, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
8. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatel. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím

prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

9. Dojde-li při provádění díla (práci) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.

7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelém požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelém, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelém i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelém (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky запиše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek,
 - c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,

- d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - e) soupis příloh,
 - f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:
- originál stavebního deníku a montážních deníků

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelově řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

- b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací dle Položkového rozpočtu.
 - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení.
 - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost, vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
 3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,

- e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn

od smlouvy písemně odstoupit.

XII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné

podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

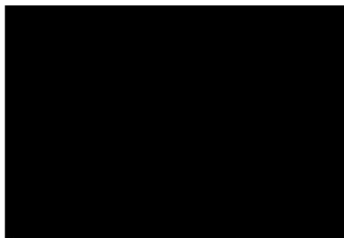
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Dobrá Voda u Č.B., dne: 16.3.2020

V Kaliště u Lipí, dne: 16.3.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Oblaštního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Antonín Bouchal
řeznické práce
Kaliště u Lipí, 373 84 Dubné
IČ: [redacted]

Antonín Bouchal

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-206-007
Stavba: Oprava dvojdomku Nové Hrady č.p. 422 a 423



KSO:
Místo: LS N.Hrady

CC-CZ:
Datum: 09.03.2026

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bouchal Antonín

IČ: 87287242
DIČ: CZ [REDACTED]

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **271 511,80**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	271 511,80	57 017,50
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	328 529,30
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Antonín Bouchal
zednické práce
Kališův Lipí, 373 84 Dubné
IČ: 872 87 242

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

9. 5. 2026

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-206-007

Stavba: Oprava dvojdomku Nové Hrady č.p. 422 a 423

Místo: LS N.Hrady

Datum: 09.03.2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: Bouchal Antonín

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		271 511,80	328 529,30
001	byt č.p. 422	47 479,05	57 449,75
002	byt č.p. 423	224 032,75	271 079,65

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava dvojdomku Nové Hrady č.p. 422 a 423

Objekt:

001 - byt č.p. 422

Místo: LS N.Hrady

Datum: 09.03.2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: Bouchal Antonín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

47 479,05

D	006		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 600,00
1	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	20,000	130,00	2 600,00
	VV		20		20,000		
D	009		009: Ostatní konstrukce a práce				24 992,00
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	176,000	142,00	24 992,00
	VV		1.NP				
	VV		59		59,000		
	VV		2.NP				
	VV		70		70,000		
	VV		1.PP				
	VV		47		47,000		
	VV		Součet		176,000		
D	009a		009a: Bourací práce				699,05
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,155	1 700,00	263,50
	VV		70,66*0,002*1,1		0,155		
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,155	300,00	46,50
	VV		0,155		0,155		
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,425	12,00	65,10
	VV		0,155*35		5,425		
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,155	2 090,00	323,95
	VV		0,155		0,155		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 014,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 1			Zemní práce				1 920,00
7	K	112151011	Pokácení stromu volně v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 100 do 200 mm	kus	2,000	300,00	600,00
	VV		2		2,000		
8	K	112201111	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm	kus	2,000	660,00	1 320,00
	VV		2		2,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				94,00
9	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	2,000	47,00	94,00
	VV		č.m. 101 - zádveří				
	VV		2		2,000		
D PSV			Práce a dodávky PSV				17 174,00
D 764			Konstrukce klempířské				5 030,00
10	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	3,200	100,00	320,00
	VV		1+0,6+1+0,6		3,200		
11	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) rozvinuté šířky do 400 mm	m	3,200	600,00	1 920,00
	VV		1+0,6+1+0,6		3,200		
12	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,062	45 000,00	2 790,00
	VV		3,2*0,4*0,55*0,088		0,062		
D 771			Podlahy z dlaždic				1 430,00
13	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	2,000	154,00	308,00
	VV		č.m. 101 - zádveří				
	VV		2		2,000		
14	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	2,200	510,00	1 122,00
	VV		2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,200		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 714,00
15	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	70,660	100,00	7 066,00
	VV		1.PP				
	VV		70,66		70,660		
16	K	783822111	Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin šířky přes 1 do 5 mm	m	64,000	57,00	3 648,00
	VV		č.m. 101 - zádveří				
	VV		3,5		3,500		
	VV		č.m. 102 - předsíň				
	VV		5		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			č.m. 103- spíš				
VV			5		5,000		
VV			č.m. 201 - chodba				
VV			13		13,000		
VV			č.m. 202 - ložnice				
VV			12		12,000		
VV			č.m. 203 - pokoj				
VV			3+9		12,000		
VV			č.m. 204 - lázeň				
VV			2+3,5		5,500		
VV			č.m. 205 - pokoj				
VV			8		8,000		
VV			Součet		64,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava dvojdomku Nové Hrady č.p. 422 a 423

Objekt:

002 - byt č.p. 423

Místo: LS N.Hrady

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč: Bouchal Antonín

Datum: 09.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

224 032,75

D		006	006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 527,20	
1	K	349234831R	Vybourání přízdívky vany, očištění povrchu, provedení nové obezdívky a obložení z keramického obkladu s vyspárováním, včetně materiálu.	m2	1,410	9 480,00	13 366,80	
	WV		č.m. 214 - lázeň					
	WV		2,35*0,6		1,410			
2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	65,000	130,00	8 450,00	
	WV		65		65,000			
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	3,200	222,00	710,40	
	WV		č.m. 116 - kuchyně					
	WV		1,2		1,200			
	WV		č.m. 112 - předsíň					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		3,200			
D		009	009: Ostatní konstrukce a práce				24 816,00	
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	176,000	141,00	24 816,00	
	WV		1.NP					
	WV		59		59,000			
	WV		2.NP					
	WV		70		70,000			
	WV		1.PP					
	WV		47		47,000			
	WV		Součet		176,000			
D		009a	009a: Bourací práce				2 120,80	
5	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,600	168,00	604,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			č.m. 116 - kuchyně				
VV			1,5		1,500		
VV			č.m. 214 - koupelna				
VV			3*0,7		2,100		
VV			Součet		3,600		
6	K	783000225	Vyvěšení dveřních jednoduchých křídél	m2	17,000	23,00	391,00
VV			celkový počet dveří v bytové jednotce				
VV			17		17,000		
7	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,450	1 720,00	774,00
VV			č.m. 118 - obývací pokoj				
VV			1*1*0,25*1,8		0,450		
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,450	300,00	135,00
VV			č.m. 118 - obývací pokoj				
VV			1*1*0,25*1,8		0,450		
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,000	12,00	216,00
VV			č.m. 118 - obývací pokoj				
VV			1*1*0,25*1,8*40		18,000		
D	099		099: Přesun hmot a manipulace se sutí				0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				60 399,10
D	1		Zemní práce				41 825,00
10	K	112151011	Pokácení stromu volně v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 100 do 200 mm	kus	35,000	305,00	10 675,00
VV			35		35,000		
11	K	112201111	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm	kus	35,000	620,00	21 700,00
VV			35		35,000		
12	K	112211211R	Odstranění zahradních dřevěných truhlíků	kus	9,000	1 050,00	9 450,00
VV			9		9,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				987,00
13	K	342272215.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	1,410	700,00	987,00
VV			č.m. 214 - lázeň				
VV			2,35*0,6		1,410		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				84,60
14	K	612121112	Zatření spár vnitřních povrchů stěrkovou hmotou, ploch z pórobetonových tvárníc stěn	m2	1,410	60,00	84,60
VV			č.m. 214 - lázeň				
VV			2,35*0,6		1,410		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				202,50
15	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	4,500	45,00	202,50
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		3		3,000		
	VV		č.m. 116 - kuchyň				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		4,500		
D 998			Přesun hmot				17 300,00
16	K	N1	Přesun techniky na jednotlivá staveniště	km	1,000	17 300,00	17 300,00
	VV		1		1,000		
D 776			776: Podlahy povlakové				1 700,00
17	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	4,500	255,00	1 147,50
	VV		č.m. 117 - jídelna				
	VV		1,5		1,500		
	VV		č.m. 212 - ložnice				
	VV		1		1,000		
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		č.m. 215 - pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,500		
18	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	4,250	130,00	552,50
D 781			781: Obklady				6 828,60
19	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,100	60,00	126,00
	VV		obklad vany				
	VV		3*0,7		2,100		
20	K	781472213	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,100	1 350,00	2 835,00
	VV		obklad vany				
	VV		3*0,7		2,100		
21	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	2,415	840,00	2 028,60
	VV		2,1*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		2,415		
22	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,100	90,00	189,00
	VV		obklad vany				
	VV		3*0,7		2,100		
23	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,000	55,00	1 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		č.m. 112+114++116+214				
	VV		30		30,000		
	D	784	784: Malby a tapety				44 685,41
24	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	573,000	6,00	3 438,00
	VV		přízemí				
	VV		225		225,000		
	VV		podkroví				
	VV		200		200,000		
	VV		suterén				
	VV		148		148,000		
	VV		Součet		573,000		
25	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	3,750	95,00	356,25
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		1,5*2,5		3,750		
26	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	224,000	10,00	2 240,00
	VV		224		224,000		
27	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	176,000	6,00	1 056,00
	VV		přízemí				
	VV		59		59,000		
	VV		podkroví				
	VV		70		70,000		
	VV		suterén				
	VV		47		47,000		
	VV		Součet		176,000		
28	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	573,000	15,00	8 595,00
	VV		přízemí				
	VV		225		225,000		
	VV		podkroví				
	VV		200		200,000		
	VV		suterén				
	VV		148		148,000		
	VV		Součet		573,000		
29	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	690,480	42,00	29 000,16
	VV		přízemí				
	VV		181,79+21,32+58,59-36,94+5		229,760		
	VV		podkroví				
	VV		120,3+120,3+21,32+63,61-12,4		313,130		
	VV		suterén				
	VV		93,03+21,32+46,9-13,66		147,590		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		690,480		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				60 955,64
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 728,30
30	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,600	17,00	44,20
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		0,6		0,600		
	VV		č.m. 116 - kuchyně				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,600		
31	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,600	65,00	169,00
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		0,6		0,600		
	VV		č.m. 116 - kuchyně				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,600		
32	K	771121022	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah nového podkladu betonového	m2	2,600	51,00	132,60
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		0,6		0,600		
	VV		č.m. 116 - kuchyně				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,600		
33	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	2,600	65,00	169,00
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		0,6		0,600		
	VV		č.m. 116 - kuchyně				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,600		
34	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	4,500	150,00	675,00
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		3		3,000		
	VV		č.m. 116 - kuchyně				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		4,500		
35	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	4,950	500,00	2 475,00
	VV		4,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,950		
36	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,600	1 200,00	3 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		0,6		0,600		
	VV		č.m. 116 - kuchyně				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,600		
37	M	59761179	dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	2,990	650,00	1 943,50
	VV		2,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,990		
D 775			Podlahy skládané				27 478,92
38	K	775411315	Montáž lišt obvodových nebo soklíků lepených	m	42,600	58,00	2 470,80
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				
	VV		6+4+6+0,3+0,3+4+3+3		26,600		
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		3+5+3+5		16,000		
	VV		Součet		42,600		
39	M	61418113R	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	46,008	190,00	8 741,52
	VV		42,6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		46,008		
40	K	775542811	Demontáž podlah z laminátových, dýhovaných nebo vícevrstevných dřevěných dílců k dalšímu použití lepených s očištěním	m2	2,000	130,00	260,00
	VV		č.m. 217 - podesta				
	VV		2		2,000		
41	K	775591312	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	46,190	120,00	5 542,80
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				
	VV		8,5+22,84		31,340		
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		14,85		14,850		
	VV		Součet		46,190		
42	K	775591316	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	46,190	35,00	1 616,65
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				
	VV		8,5+22,84		31,340		
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		14,85		14,850		
	VV		Součet		46,190		
43	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	2,000	120,00	240,00
	VV		č.m. 217 - podesta				
	VV		2		2,000		
44	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	46,190	185,00	8 545,15
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				
	VV		8,5+22,84		31,340		
	VV		č.m. 213 - pokoj				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		14,85				
	VV		Součet			14,850	
45	K	775613112	Montáž obkladů stěn z masivních vlysů s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olištování z jakýchkoliv dřevin tl. do 22 mm celoplošně lepených šířky do 50 mm	m2	0,200	310,00	62,00
	VV		č.m. 117 - jídelna				
	VV		1*0,2			0,200	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				24 748,42
46	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	40,000	125,00	5 000,00
	VV		1.PP				
	VV		40			40,000	
47	K	783822111	Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin šířky přes 1 do 5 mm	m	92,000	55,00	5 060,00
	VV		č.m. 111 - zádveří				
	VV		2,5*2			5,000	
	VV		č.m. 112 - předsíň				
	VV		2+1,5			3,500	
	VV		č.m. - spíš				
	VV		3			3,000	
	VV		č.m. 114 - wc				
	VV		3+1			4,000	
	VV		č.m. 118 - obývací pokoj				
	VV		4			4,000	
	VV		č.m. 211 - chodba				
	VV		15			15,000	
	VV		č.m. 212 - ložnice				
	VV		15			15,000	
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		10+10			20,000	
	VV		č.m. 214 - lázeň				
	VV		5+3,5			8,500	
	VV		č.m. 215 - pokoj				
	VV		14			14,000	
	VV		Součet			92,000	
48	K	783901203	Příprava podkladu dřevěných podlah před provedením nátěrů broušení jemné	m2	46,190	100,00	4 619,00
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				
	VV		8,5+22,84			31,340	
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		14,85			14,850	
	VV		Součet			46,190	
49	K	783901403	Příprava podkladu dřevěných podlah před provedením nátěrů očištění vysátí	m2	46,190	8,00	369,52
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8,5+22,84		31,340		
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		14,85		14,850		
	VV		Součet		46,190		
50	K	783922131	Tmelení dřevěných podlah plošné (plné), včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	46,190	210,00	9 699,90
	VV		č.m. 117 - jídelna a 118 - obývací pokoj				
	VV		8,5+22,84		31,340		
	VV		č.m. 213 - pokoj				
	VV		14,85		14,850		
	VV		Součet		46,190		