

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 9 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2, Nový Jičín

**Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

**Místo stavby:** Luční 1828/2, byt č. 9

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalátérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 9 v domě Luční 1828/2 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 38,20 m<sup>2</sup>.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáž kuchyňského sporáku,
- demontáž vestavěné šatní skříně,
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC,
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií,
- vybourání bytového umakartového jádra, vč. vyvěšení 2ks dveří,
- vybourání příček spížní skříně a šatní skříně,
- vybourání nadbetonávky podlahy spížní skříně,
- osekání keramického obkladu v kuchyni,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- demontáž části dřevotřískových podlahových desek,
- odstranění části násypu podlahy v kuchyni,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt,
- vyvěšení dveří,
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu,
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.

## **Svislé konstrukce**

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkových tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka vaničky sprchového koutu budou vyzděny z pórobetonových příčkových tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude provedena jako montovaná, jednostranně opláštěná SDK deskami tl. 15 mm na konstrukci z kovových profilů CW 50 mm. Do stěny instalační šachty budou osazeny revizní dvířka.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně š. 600 mm. Do podezdívky vany budou osazeny revizní dvířka o rozměru 300x300 mm.

## **Vodorovné konstrukce**

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V předsíni, kuchyni, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

## **Úpravy povrchů**

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou.

Bude provedena oprava stávajících omítek z 5 – 10% hrubou jádrovou omítkou. Na nové a stávající stěny bude provedena stěrka s vtačenou armovací tkaninou. Stěrka s armovací tkaninou bude provedena také na stropě (mimo stropu s SDK podhledem).

Na stávající stěny a strop, a na nové zdivo bude provedena vápenocementová štuková omítka. Před provedením omítek budou stěny a strop napenetrovány

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

### **Podlahy**

Bude proveden betonový potěr pro zdivo rozšířeného bytového jádra.

Betonový podklad (WC, koupelna) a dřevěný podklad (předsíň a kuchyň) podlahy bude, před pokládkou nové krytiny z keramické dlažby a laminátové plovoucí podlahy, vyrovnán samonivelační stěrkou. Podklad musí být soudržný a očištěný.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Ve zbývajících místnostech (chodba, kuchyň a pokoj) bude položena laminátová plovoucí podlaha. K podlaze budou provedeny podlahové lišty. Pod plovoucí podlahu bude položena tlumící podložka.

### **Izolace proti vodě**

Stěny sprchového koutu budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

### **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do nové a stávající kovové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

U okna v pokoji bude provedena výměna plastového okenního parapetu.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně bytové rozvodnice osazené jističi a chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude prodlouženo s osazením nového ventilu a hadice u kuchyňského sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprchovém koutu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a sprchové vaničky.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

### **Zařizovací předměty**

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty sprchový kout (vanička s prosklenými dveřmi) a umyvadlo. Do sprchového koutu bude namontována nástěnná páková sprchová/vanová baterie s příslušenstvím. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a sporáku kombi. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plyninstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.