

Sm. 43/2026

## Kupní smlouva

### Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17  
zastoupené starostou města Mgr. Milanem Fritzem  
IČO 00 287 172  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
(dále jen prodávající)

a

**Eliška Nesvadbová, r.č. : 02** [REDACTED]

k id. 1/2

trvale bytem Holešov [REDACTED]

**Jiří Šikula, r.č. : 97** [REDACTED]

k id. 1/2

trvale bytem Kostelec u Holešova [REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli tuto kupní smlouvu

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 148/2, zahrada, o výměře 2284 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 148/35, ostatní plocha, o výměře 900 m<sup>2</sup>, v obci Holešov a katastrálním území Količín, zapsáno na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

### II.

1. Geometrickým plánem č. 1262-318/2025 byl :

- z pozemku p.č. 148/2  
oddělen nový pozemek p.č. 148/55 o výměře 898 m<sup>2</sup>  
oddělen nový pozemek p.č. 148/56 o výměře 577 m<sup>2</sup>  
oddělen nový pozemek p.č. 148/57 o výměře 606 m<sup>2</sup>  
nová výměra pozemku p.č. 148/2 je 202 m<sup>2</sup>
- z pozemku p.č. 148/35  
oddělen nový pozemek p.č. 148/58 o výměře 394 m<sup>2</sup>  
oddělen nový pozemek p.č. 148/59 o výměře 430 m<sup>2</sup>  
nová výměra pozemku p.č. 148/35 je 76 m<sup>2</sup>

Geometrický plán č. 1262-318/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající prodává nově oddělený **pozemek p. č. 148/59** o nové výměře 430 m<sup>2</sup> a nově oddělený **pozemek p.č. 148/56** o nové výměře 577 m<sup>2</sup> v obci Holešov a katastrálním území Količín a kupující jej kupují a přijímají do vlastnictví, každý k id. 1/2.

### III.

1. Kupní cena za převáděné pozemky je stanovena dohodou účastníků jako jednotková cena 1.700 Kč/m<sup>2</sup>, což při celkové výměře převáděných pozemků 1.007 m<sup>2</sup> činí částku 1.711.900 Kč (slovy: jedenmilionsedumsetjedenácttisícdevětset korun českých).
2. Náklady na vypracování geometrického plánu dle faktury č. 250146, Geotom s.r.o., činí 5.848 Kč (slovy: pět tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).
3. Celou kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1624691/0100. Uhrazením se rozumí okamžik, kdy je celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. Všechny platby musí být ke své identifikaci označeny variabilním symbolem 9017 000 498.
4. Kupující předají prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy odpovídající částku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Podle výslovného ujednání účastníků nelze kupní cenu, ani v té době již splatné částky zaplatit prodávajícímu jinak než v České republice platnou měnou. Účastníci sjednávají zákaz započtení proti kupní ceně.

#### IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupujícími k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u prodávajícího. Prodávající nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co mu kupující zcela zaplatí kupní cenu za převáděné pozemky, podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícími k převáděným pozemkům u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícími k převáděným pozemkům. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícími k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.
4. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

#### V.

1. Kupující prohlašují a zavazují se, že provedou stavbu rodinného domu v souladu s podmínkami zveřejněnými záměrem prodeje pozemků, tj. postaví dům včetně příslušenství, zcela odpovídající podmínkami zveřejněnými záměrem prodeje pozemků, zveřejněným na úřední desce v období od 09.07.2025 do 01.09.2025, ev. č. 354/2025.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnických práv na kupující, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
3. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícími k převáděným pozemkům, nebude s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevéde na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předá je kupujícím bez jakýchkoliv právních povinností.

4. Kupující prohlašují a ujišťují prodávajícího, že na jejich majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, které by v současné době nebylo ukončeno nebo by bylo ukončeno tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek jejich majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
5. Kupující prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem převáděných pozemků řádně seznámeni, že si na prodávajícím nevymínili žádné zvláštní vlastnosti převáděných pozemků.

## VI.

1. Mezi účastníky se pro případ porušení povinnosti kupujících zaplatit prodávajícímu, byť i jen část kupní ceny za převáděné pozemky sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pro případ porušení kteréhokoliv ujednání této kupní smlouvy, ke kterému dojde konáním, nebo nečinností kupujících, a které nespočívá v peněžitém plnění, a pro případ, že se některé z jejich prohlášení ukáže jako nepravdivé, se mezi účastníky sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč (slovy: jednostotísíc korun českých), kterou jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu. Veškerá ujednání této smlouvy o smluvní pokutě jsou plně oddělitelná od ostatních ustanovení kupní smlouvy a závazky v nich uvedené zůstávají platné a plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.
2. Účastníci tímto sjednávají právo prodávajícího od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit, pokud kupující nezplatí prodávajícímu ve sjednaném termínu a způsobem v této smlouvě uvedeném kupní cenu.

## VII.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u prodávajícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujících. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Proávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumějí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce prodávajícího není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má zástupce prodávajícího uložen podpisový vzor.

**Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,**

Zveřejněno na úřední desce od 09.07.2025 do 01.09.2025, ev. č. 354/2025.

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 24.09.2025, usnesením č. 81/5/ZM/2025.

V Holešově dne 18.3.2026

Prodávající:



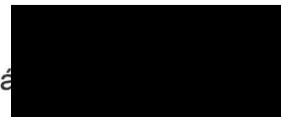
Mgr. Milan Fritz, starosta



V Holešově dne 18.3.2026

Kupující:

Eliška Nesvadbová



Jiří Šikul

