



Ev.č.: UZSVM/B/375970/2025

Čj.: UZSVM/B/370474/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Roman Duroň, datum narození: xxxxxx 1968
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Břeclav
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/370474/2025-BBVM-4

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 5759**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **pozemková parcela číslo 5760**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na **listu vlastnictví č. 60000**, pro katastrální území **Břeclav**, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 6511** pro **katastrální území Břeclav**, obec Břeclav, vlastníkem jednotky - bytu **č. 2376/3** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 562/21966** na společných částech budovy **Břeclav, č. p. 2375, 2376, byt. dům (LV 5715)**. Budova je situována na pozemku stavební parcela číslo 2143/2 (LV 5715) a s pozemky uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek – společný dvůr.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 562/21966** na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Převáděný majetek se nachází v průzkumném území č. 040016-Břeclav I. – ropa, zemní plyn, a č. 090005-Břeclav II. – podzemní úložiště.
2. Pozemek pozemková parcela číslo 5759 se nachází ve zranitelné oblasti (vodní zdroje), v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, v lokalitě pro akumulaci povrchových vod, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, v záplavovém území Q100 (mimo aktivní zónu), v ploše historické povodně (r. 1997), v ochranném pásmu letiště, v ploše povodňového ohrožení (část ve 2. kategorii – nízké ohrožení a část v 1. kategorii – zbytkové ohrožení).
3. Pozemek pozemková parcela číslo 5760 se nachází ve zranitelné oblasti (vodní zdroje), v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, v lokalitě pro akumulaci povrchových vod, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, v záplavovém území Q100 (mimo aktivní zónu), v ploše historické povodně (r. 1997), v ochranném pásmu letiště, v ploše povodňového ohrožení (část ve 2. kategorii – nízké ohrožení).
4. Podél převáděného majetku je navržena trasa veřejně prospěšné stavby cyklostezky označené CS-48, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, odejmout nebo omezit.
5. Převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením STL plynovodu, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 2. 3. 2026

V Břeclavi dne 11. 9. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Roman Duroň