

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(„dodatek“)

uzavřený mezi

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986

DIČ: CZ26270986

sídlem Zlín, Hradská 854, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

(„STEZA“, STEZA a ORIENTAČNÍ BĚH společně „smluvní strany“)

a

Sportovní klub orientačního běhu Zlín, z.s., IČO: 491 57 566

sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 562

(„ORIENTAČNÍ BĚH“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou dne 2.4.2024 uzavřely smlouvu o užívání sportoviště („smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany si přejí upravit ujednání o zákazu podnájmu ve smlouvě tak, jak je uvedeno níže v článku 2, bodě 2.1.
- 1.3. Smluvní strany upravují ujednání o příloze č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě o užívání sportoviště („výpočtový list“) tak, jak je uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že článek 6.2.7 smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

*„6.2.7 umožnit bezplatné užívání nebytových prostor třetím osobám za předpokladu, že vedení Sportovního klubu orientačního běhu Zlín tuto skutečnost odsouhlasí a **ve zcela výjimečných případech**, pokud to odsouhlasí vedení společnosti STEZA Zlín, pak umožnit pronájem nebytových prostor třetím osobám. Třetí osoby nejsou oprávněny svěřit nebytové prostory dále do užívání.“*

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že u přílohy č. 2 - Výpočtový list upravují dobu trvání na období od 1.1.2026 do 31.12.2026.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Pokud bude nějaké ustanovení tohoto dodatku shledáno neplatným, neovlivní to platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek nabude účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že sportoviště je ORIENTAČNÍM BĚHEM dle dodatku fakticky užíváno od 1.1.2026 a pozdější uveřejnění dodatku smlouvy nemá vliv na povinnost ORIENTAČNÍHO BĚHU uhradit platbu za využití sportovní plochy a služby s využitím související za celé první čtvrtletí roku 2026.

Ve Zlíně dne 17.3.2026

Ve Zlíně dne 18.3.2026

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

Sportovní klub orientačního běhu Zlín, z.s.

, předseda

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

PŘÍLOHA Č. 2
VÝPOČTOVÝ LIST
ke smlouvě o využití sportovní plochy

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Sportovní klub orientačního běhu Zlín, z.s.

A) Využití sportovní plochy - Stadion mládeže

Kalkulace využití sportovní plochy a podnájemného na období od 1.1.2026 do 31.12.2026
--

Využití sportovní plochy (šatny, sociální zařízení)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	31 577,00 Kč	126 308,00 Kč
DPH 12 %	3 789,24 Kč	15 156,96 Kč
Celkem s DPH	35 366,24 Kč	141 464,96 Kč
Služby spojené s užíváním sportovní plochy (úklid, údržba, ostraha)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	1751,25 Kč	7 005,00 Kč
DPH 12 %	210,15 Kč	840,60 Kč
Celkem s DPH	1 961,40 Kč	7 845,60 Kč
CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	33 328,25 Kč	133 313,00 Kč
DPH 12 %	3 999,39 Kč	15 997,56 Kč
Celkem s DPH	37 327,64 Kč	149 310,56 Kč

B) Nájem nebytových prostor - zázemí, kanceláře, sklady

Nájem nebytových prostor (zázemí, kanceláře, sklady)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ - osvobozeno od DPH	19 643,12 Kč	78 572,48 Kč
Služby spojené s užíváním nebytových prostor		
	Čtvrtletně	Ročně
EL. ENERGIE - dle spotřeby	Kč	Kč
DPH 21 %	Kč	Kč
CELKEM	Kč	Kč
VODNÉ, STOČNÉ - dle spotřeby	Kč	Kč
DPH 12 %	Kč	Kč
CELKEM	Kč	Kč
PLYN/TEPLO - dle spotřeby	Kč	Kč
DPH %	Kč	Kč
CELKEM	Kč	Kč
CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	19 643,12 Kč	78 572,48 Kč
DPH	Kč	Kč
Celkem s DPH	19 643,12 Kč	78 572,48 Kč

C) Celková platba

CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	52 971,37 Kč	211 885,48 Kč
DPH	3 999,39 Kč	15 997,56 Kč
Celkem s DPH	56 970,76 Kč	227 883,04 Kč

Ve Zlíně dne 17.3.2026

Ve Zlíně dne 18.3.2026

STEZA Zlín, spol. s r.o.
, jednatel

Sportovní klub orientačního běhu Zlín, z.s.
, předseda

STEZA Zlín, spol. s r.o.
, jednatel