

DAROVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1222-2000762389/0800
(dále jen „**městská část**“)

a

YIT Stavo s.r.o.

zastoupená: Ing. Markem Lokajem - jednatelem
se sídlem: Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 26420562
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vločka č 80847
(dále jen „**stavebník**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém stavebník realizoval projekt s názvem „Bytový dům Hodkovická“ (dále jen „**Projekt**“). Předmětem Projektu byla realizace stavby bytového domu umístěného na pozemcích parc.č. 666/1, 666/3, 666/9, 666/10, 666/14, 666/48, vše v k.ú. Kamýk, s hrubou podlažní plochou pro bydlení 9.225 m².
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 17. 8. 2023 uzavřely Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv a smlouvě budoucí kupní č. SML 2023/277 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
3. Dne 28. 11. 2025 nabylo právní moci rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby pod sp. zn.: OVY/297735/2025/Ra, č.j. P12 310532/2025 OVY dne 25. 11. 2025, kterým se povoluje užívání stavby Bytový dům Hodkovická, Praha, Kamýk č.p. 1029, při ulici Hodkovická 1, 3 a 3a, a tím byla naplněna podmínka článku III. odst. 2 bod 2.3.3. Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv a smlouvě budoucí kupní č. SML 2023/277.
4. Smluvní strany se ve Smlouvě o spolupráci dále dohodly, že dar v předpokládané výši bude do výše 2.087.748 Kč nahrazen formou nepeněžitěho plnění, jež představuje hodnotu revitalizace vnitrobloku. Po realizaci však došlo ke změně celkové hodnoty revitalizovaného vnitrobloku na částku 2.051.506 Kč. Zůstatek z finální výše daru dle článku III. odst. 2 bod 2.3.3. Smlouvy o spolupráci je proto navýšen o tento rozdíl.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat městské části v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv a smlouvě budoucí kupní a usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, na rozvoj veřejné infrastruktury městské části v lokalitě k. ú. Kamýk ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, finanční prostředky ve výši

1.164.555 Kč

(slovy: jeden milion sto šedesát čtyři tisíc pět set padesát pět korun českých) (dále jen „dar“).

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem: 26420562, a to do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za městskou část

Za stavebníka

Ing. Vojtěch Kos, MBA,
starosta

Ing. Marek Lokaj,
jednatel