



Objednávka

(číslo objednávky uvádějte ve veškeré korespondenci)

Odbor: odbor majetkoprávní

V Olomouci dne: 12. 3. 2026

Grant Thornton Appraisal services a.s.
Pan Petr Turczer
Pujmanové 1753/10a
140 00 Praha

OBJEDNÁVKA

číslo: **OB00838/26/OMAJ-MR**

číslo jednací: SMOL/117056/2026/OMAJ/MR/Mic

spisová značka: S-SMOL/064198/2026/OMAJ/Mic

vyřizuje: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

Množství	Zboží (pracovní úkon)	Kč
1.00	Objednáváme u Vás vyhotovení dvou samostatných znaleckých posudků: 1) na poze mky pod stavbou parkoviště, a to: část parc. č. 1116/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1116/13 ostatní plocha) o výměře 290 m², část parc. č. 452/18 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/18 ostatní plocha) o výměře 1067 m² a parc. č. 452/33 ostatní plocha, vše k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Na předmětných pozemcích se nachází stavba parkoviště, která není vlastnictvím SMOL. Přes část parc. č. 452/18 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/18 ostatní plocha) bude zřízena služebnost stezky ve prospěch pozemku parc. č. st. 1695 zastavěná plocha a nádvoří a Společenství vlastníků jednotek Severní tribuna Androva stadionu SK SIGMA OLOMOUC, Na Střelnici 1212/39, Olomouc. Přes pozemek parc. č. 452/33 ostatní plocha bude zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch pozemku parc. č. st. 1683 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb. 2) na areál Androva stadionu mimo poze mky pod stavbou parkoviště, a to: A) s částí pozemku parc. č. 451/30 (dle GP parc. č. 451/46 ostatní plocha) o výměře 4 084 m², B) bez části pozemku parc. č. 451/30 (dle GP parc. č. 451/46 ostatní plocha) o výměře 4 084 m², ostatní nemovité věci v areálu Androva stadionu: <u>pozemky/části pozemků</u> část parc. č. 452/18 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/36 ostatní plocha) o výměře 239 m², parc. č. 452/9 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/9 ostatní plocha o výměře 1 491 m² a parc. č. 452/37 ostatní plocha o výměře 172 m²), parc. č. 2125 ostatní plocha, parc. č. 2126 ostatní plocha, parc. č. 2193 ostatní plocha, parc. č. 452/20 ostatní plocha, parc. č. 452/21 ostatní plocha, parc. č. 452/1 ostatní plocha, parc. č. 452/10 ostatní plocha, část parc. č. 452/11 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/38 ostatní plocha) o výměře 132 m², část parc. č. 452/14 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/39 ostatní plocha) o výměře 87 m², část parc. č. 1116/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1116/12 ostatní plocha) o výměře 186 m², parc. č. 452/8 ostatní plocha, parc. č. 452/20 ostatní plocha, parc. č. 452/21 ostatní plocha.	332750,00

Přes část pozemku parc. č. 452/9 ostatní plocha (dle GP parc. č. 452/9 ostatní plocha), parc. č. 452/20 ostatní plocha, parc. č. 452/21 ostatní plocha, bude zřízena služebnost stezky ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Severní tribuna Androva stadionu SK SIGMA OLOMOUC, Na Střelnici 1212/39, Olomouc.

Pozemky parc. č. 451/30 a parc. č. 2193 se využívají při fotbalových utkáních jako fanzóna.

pozemky se stavbami

- parc. č. st. 1425 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb. (fan shop),
- parc. č. st. 1697 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb. (východní tribuna),

jednotky

- vymezené v pozemku parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 1165, shromaž. (západní tribuna) - č. 1165/1, č. 1165/2, č. 1165/3, č. 1165/4; se spoluvlastnickým podílem na předmětné nemovité věci ke každé jednotce,
- jednotky vymezené v budově č. p. 1319, obč. vyb. (jižní tribuna) na pozemku parc. č. st. 1699 zastavěná plocha a nádvoří - č. 1319/28, č. 1319/43, č. 1319/56, č. 1319/58, č. 1319/102, č. 1319/103, č. 1319/104, č. 1319/105, č. 1319/106, č. 1319/108, č. 1319/109 a id. podíl na jednotce č. 1319/107 (id. podíl 1/29 z podílu 8368/67987 - garáže, jedná se o parkovací stání č. 45, podíl plochy 28,90m²); se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a se spoluvlastnickým podílem na pozemku ke každé jednotce,
- jednotky vymezené v budově č. p. 1212, obč. vyb. (severní tribuna) na pozemcích parc. č. st. 2269, parc. č. st. 2283 a parc. č. st. 2284, vše zastavěná plocha a nádvoří - č. 1212/1, č. 1212/2, č. 1212/14; se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a se spoluvlastnickým podílem na pozemcích ke každé jednotce,

vše k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Zatížení oceňovaných nemovitých věcí služebnostmi nebo věcnými břemeny jsou uvedena ve výpisech z KN.

S oceňovanými nemovitými věcmi souvisí nájemní smlouvy vč. případných dodatků, které jsou přílohou této objednávky:

- nájemní smlouva SSPZ/Naj/001157/2024/Fcj (restaurace Gól) ze dne 26. 3. 2024,
- nájemní smlouva (Hotel Gól) ze dne 21. 12. 2015,
- smlouva o nájmu č. SSPZ/NAJ/001838/2025/Fcj (Andrův stadion) ze dne 30. 4. 2025,
- smlouva o pronájmu nemovitosti pro umístění reklamních zařízení č. OMAJ-SMV/NAJ/003185/2018/Mlc ze dne 1. 3. 2015,
- smlouva o nájmu č.j. majpráv.2282/A/99/Pl ze dne 18. 6. 1999,
- smlouva o nájmu č.j. majpráv.3601/J/99/Pl ze dne 11. 8. 1999,
- smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS/56/2012/Plh ze dne 2. 7. 2012.

Záměrem města je předmětné nemovité věci prodat.

Žádáme o stanovení ceny zjištěné dle § 2 odst. 7 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a ceny obvyklé dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

	Znalecký posudek u obvyklé ceny dále musí obsahovat databázi minimálně 3 cen nemovitých věcí, které byly dosaženy při prodejkch stejných, popřípadě obdobných nemovitých věcí v obvyklém obchodním styku v daném místě v době ocenění. Cena za vyhotovení znaleckého posudku nepřesáhne částku 275.000,- Kč bez DPH, tj. 332.750,- Kč včetně DPH. Prosíme o vyhotovení znaleckých posudků nejpozději do 6. 4. 2026. Na fakturu za zpracování znaleckých posudků prosím uveďte adresu: statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, číslo objednávky, číslo jednací a termín splatnosti faktury min. 30 dnů od dne jejího doručení. Přílohy: výpis z KN, snímek katastrální mapy, stanovisko KAM a ODOP, kopie GP, kopie nájemních smluv a kopie prohlášení vlastníka k jednotkám.	
--	--	--

Pokud na základě objednávky vystavujete elektronickou fakturu, zasílejte ji prostřednictvím datové schránky nebo elektronické podatelny na kontakty uvedené v záhlaví objednávky.

Záznam o provedení předběžné řídicí kontroly veřejných výdajů před vznikem závazku (§ 13 vyhl. 416/2004 Sb.).

Prohlašujeme, že byla provedena předběžná řídicí kontrola:

☐ Limitovaný příslib

.....
Datum a podpis příkazce operace
Ing. Michaela Kličková

Prvek rozpočtu	Název prvku rozpočtu	Kč
12	MJPR - prodej pozemků	332750,00

.....
Datum a podpis správce rozpočtu řízeného odboru
Mgr. Gabriela Křížková

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc Tel: 585 513 111 www.olomouc.eu	Bankovní spojení: Česká spořitelna Olomouc č.ú. 27-1801 731 369/0800
---	--

razítko