

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2025/17/0758

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“

Budoucí oprávnění: manželé
David Migdal, [redacted] 1975
Ivana Migdalová, [redacted] 1981
[redacted] Vřesina
- dále jako „**budoucí oprávnění**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, je vlastníkem pozemku p.č. **1841/2** - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento služebný pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávnění prohlašují, že mají ve společném jmění pozemky p.č. 1839 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – stavba pro rodinnou rekreaci, p.č. 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1838/4, 1838/5, 1838/6, 1838/7, 1838/8, 1838/9, 1840, vše zahrada v k.ú. Poruba, obec Ostrava, (dále také jen jako „**panující pozemky**“). Budoucí oprávnění jsou budoucími vlastníky kanalizačního řádu a vodovodních přípojek na částech služebného pozemku, jak je vyznačeno ve snímku koordinačních situačních výkresech, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále jen „**Stavba**“).

Článek III.

Předmět smlouvy, práva a povinnosti stran

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním a provedením Stavby dle specifikace v čl. II. odst. 3. této smlouvy a přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy v částech služebného pozemku na náklady budoucích oprávněných.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby realizované na částech služebného pozemku a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to ve znění uvedeném v čl. IV. a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále také jen jako „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
3. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezené geometrickým plánem, minimálně však ve výši 5 000,-Kč bez DPH. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávnění spolu s daní z přidané hodnoty. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávnění se zavazují, že do 120 (stodvaceti) dnů ode dne ukončení Stavby písemně vyzvou budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Dnem ukončení Stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání Stavby nebo vydání jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání Stavby.
5. Součástí výzvy podle odst. 4. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek, v případě elektronických originálů se dokumenty zasílají pouze v jednom vyhotovení.
6. Nesplní-li budoucí oprávnění své povinnosti dle odst. 4. a 5. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyzvat budoucí oprávněné k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 1 roku od uplynutí lhůty pro učinění výzvy budoucími oprávněnými dle odst. 4. tohoto článku. Výzva budoucího povinného musí být učiněna písemně. Budoucí oprávnění jsou povinni předložit budoucímu povinnému dokumenty dle odst. 5. tohoto článku do 14 dnů od doručení výzvy budoucího povinného. Nesplní-li budoucí oprávnění svou povinnost předat řádně a včas dokumenty budoucímu povinnému, je budoucí povinný oprávněn zajistit jejich vypracování na náklady budoucích oprávněných, které budou uhrazeny budoucími oprávněnými spolu s úhradou za zřízení služebnosti. Smluvní strany se zavazují doplnit Smlouvu o zřízení služebnosti o tuto povinnost budoucích oprávněných.
7. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odstavců 4. a 5. tohoto článku nebo po doručení výzvy dle odst. 6. tohoto článku uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
8. Údaje, které nejsou smluvním stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, smluvní strany doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a se zřetelem na tyto údaje ji upraví.

9. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat u soudu určení obsahu budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
10. Pokud budoucí oprávnění poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nebo poruší svou povinnost předat budoucímu povinnému dokumenty dle odst. 6. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucím oprávněným smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Budoucí oprávnění se zavazují takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.
11. Budoucí oprávnění se zavazují, že služební pozemek, na němž bude umístěna Stavba, uvedou ke dni jejího ukončení na své náklady do předešlého stavu, tj. provedou hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávnění zavazují uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu, a to v souladu s písemným vyjádřením odboru dopravy Úřadu městského obvodu Poruba k rozsahu a způsobu celkové opravy dotčené pozemní komunikace. Pokud budoucí oprávnění neuvedou služební pozemek a v případě zásahu také pozemní komunikaci v souladu s písemným vyjádřením odboru dopravy Úřadu městského obvodu Poruba na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazují zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucích oprávněných.
12. Budoucí oprávnění se dále zavazují projednat uzavírky a návrh dočasného dopravního značení včetně objízdných tras, zajištění přístupů k nemovitostem dotčených uzavírkou a ke zřízení náhradního chodníku pro zajištění bezpečného průchodu po dobu výstavby. Při porušení kteréhokoli ze závazků sjednaných v předchozí větě tohoto odstavce ze strany budoucích oprávněných, jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení dané povinnosti a současně budoucí povinný je oprávněn odvolat souhlas s umístěním a provedením Stavby dle odst. 1. tohoto článku.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávnění nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek IV.

Smlouva o zřízení služebnosti č. (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 00
zastoupený starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
- dále jako („povinný“)

Oprávnění: manželé
David Migdal, [REDACTED] 1975
[REDACTED] Ivana Migdalová, [REDACTED] 1981
[REDACTED] Vřesina
- dále jako („oprávnění“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, je vlastníkem pozemku p.č. 1841/2 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento služebný pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
3. Oprávnění prohlašují, že mají ve společném jmění pozemky p.č. 1839 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – stavba pro rodinnou rekreaci, p.č. 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1838/4, 1838/5, 1838/6, 1838/7, 1838/8, 1838/9, 1840, vše zahrada v k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen jako „**panující pozemky**“). Oprávnění prohlašují, že na částech služebného pozemku je vedení kanalizačního řadu a vodovodních přípojek k panujícím pozemkům ve vlastnictví oprávněných (dále jen „**Stavba**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____ ze dne _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____ (dále jen „**geometrický plán**“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněných a každého následujícího vlastníka panujících pozemků právo služebnosti k částem služebného pozemku, jehož obsahem je právo:
 - mít na vlastní náklady zřízení a provozovat na vlastní náklady na služebném pozemku Stavbu , a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem,
 - v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním Stavby.
2. Právo služebnosti je spjata s vlastnictvím panujících pozemků a přechází s jejich vlastnictvím.
3. Oprávnění ze služebnosti toto právo přijímají a povinný se jej zavazuje trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněných za jednorázovou úhradu ve výši-Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. *Oprávnění spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.*
3. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. *Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněnými ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data uzavření smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že oprávnění budou v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, jsou povinni uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně. Prodlení oprávněných se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávnění nabydou právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že poskytnutá plnění se nevrací a započítávají se na nově uzavřenou smlouvu.*

V.

1. *Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů:*

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. ze dne

VI.

- 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
- 3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávnění, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.*

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

oprávnění

.....

.....

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace Stavby, právo na její umístění na služebném pozemku zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný a budoucí oprávnění obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2642/RMOB2226/80 ze dne 06.02.2026.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres pro kanalizační řad

Příloha č. 2 – koordinační situační výkres pro vodovodní přípojky

V Ostravě – Porubě, dne 18.03.2026

02.03.2026

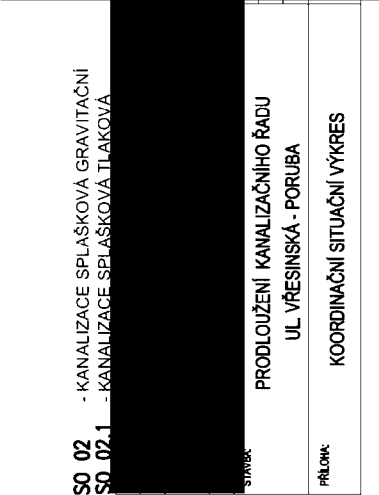
Za budoucího povinného:

Budoucí oprávnění

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

David Migdal

 Ivana Migdalová



S0 02 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
S0 02.1 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ

**PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘÁDU
UL. VŘESINSKÁ - PORUBA**

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

NAVŘZENÉ SÍTĚ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ SN16 DN 250 PP GRAVITAČNÍ V DĚLCE 9,10 M

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ D 90 PE100 SDR17 TLAKOVÁ V DÉLCE 115,50 M

REVIZNÍ ŠACHTA DN1000 a DN 1200 BETON

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTÍ:

LEGENDA STAVBY:

VODOVOD PE DN 80 - OVAK a.s.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY d32

KANALIZACE DN 400 - OVAK a.s.

SACHTA DN1000 BETON

KANAŁ IZACZNI PRÓBO IKA VPISTI

STI PI YNOVD GAS.net

KARER NADZEMNI CETIN

NADZEMNI KABEL DO 1KV NN ČEZD a.s.

PODZEMNÍ KABEL NN ČEZD a.s.

NADZEMNÍ KABEL VN ČEZD a.s.

NADZEMNÍ KABEL VO - OK

PLÁNOVANÝ PODZEMNÍ KABEL NN

STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ PLOCHA

HRANICE POZEMKU

ZAMĚŘENÉ STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ

STROM

DOTČENÉ POZEMKY

VÝŠKOVÝ BOD

—
XX

8

NAVRŽENÉ SÍŤ – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY d32 + TUBUSOVÉ ŠACHTY
MĚŘITKO: 1:250

