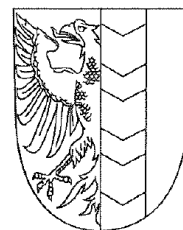


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBSHN

MMOPP00NBSHN

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Slezanka – demolice 2.etapa“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech
smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
Kontaktní osoby ve věcech
technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
[REDACTED] referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Marek Zygula**
Sídlo: **Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava**
IČ: **66720028**
DIČ: **[REDACTED]**
Datová schránka: **m4m99yj**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**

dále jen „zhotovitel“

Článek II.
Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Slezanka – demolice 2. etapa**“. Součástí předmětu díla je rovněž autorský dozor. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojišťovnu smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11.03.2026 pod číslem usnesení 4793/105/RM/26, bod 1b.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„Slezanka – demolice 2.etapa“
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Dílo představuje zhotovení dokumentace pro demolici částí obchodního domu Slezanka, které jsou majetkem statutárního města Opavy (část budovy č. p. 21 na pozemku parc. č. 265/3, 582/2, bez č.p. na pozemku parc. č. 265/4, 582/3, budova č.p. 22 na pozemku 260/4 v k.ú. Opava - Město), na Horním náměstí v Opavě, a to vč. následných vyvolaných stavebních úprav stávajících objektů. Budova se nachází na území Městské památkové zóny Opava. Součástí díla je i návrh na odpojení všech přípojek inženýrských sítí včetně jejich případných přeložek dle požadavků jednotlivých správců sítí.

2. Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje vypracovat v rozsahu daném legislativou pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, povolením stavby a pro provádění stavby.

Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Dokumentace pro odstranění stavby a pro povolení stavebních úprav stavby

- dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., přílohy č.10, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání souhlasu s odstraněním stavby a stavebními úpravami
- dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x ocněné a 1x slepě v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny budou obsahem dokumentace. Za účelem získání těchto stanovisek a podání žádostí na stavební úřad o příslušné souhlasy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí nejsou smlouvy o zřízení věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- součástí dokumentace bude návrh na umístění měřičů vibrací na stavbách v nejbližším okolí bouraného objektu.
- dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve třech grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany

se dohody, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dále v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro odstranění stavby a povolení stavby.

2.3. Autorský dozor

- autorský dozor po celou dobu stavby v rozsahu max. 10 návštěv:
 - Převzetí a předání staveniště (účast na kontrolním dni);
 - Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (1x účast na kontrolní dni – kontrola postupu činností na stavbě. Po celou dobu stavby bude autorský dozor k dispozici na telefonu nebo e-mailu k poskytování vysvětlení potřebných dotazů);
 - Předání díla (účast na kontrolním dni).

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli

souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. **Doba plnění**

1. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do 15.05.2026, přičemž doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení k odstranění stavby a provedení stavebních úprav vč. podání žádostí na stavební úřad Portálem stavebníka se zhotovitel zavazuje zajistit do 31.06.2026.
2. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací na dokumentaci pro provádění stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu stavby, a to do vydání kolaudačního souhlasu nebo předání a převzetí díla v případě, že stavební úpravy nebudou kolaudovány.
4. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
5. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI. **Místo plnění**

Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

Článek VII. **Podklady**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

Článek VIII. **Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:

- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání povolení pro odstranění stavby a stavební úpravy, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
- zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
- zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

Článek X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH (21%)	cena s DPH
- projektová dokumentace pro odstranění stavby a pro povolení stavby (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	242.500,00 Kč	50.925,00 Kč	293.425,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	50.000,00 Kč	10.500,00 Kč	60.500,00 Kč
- výkon autorského dozoru (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)	7.500,00 Kč	1.575,00 Kč	9.075,00 Kč
CELKEM	300.000,00 Kč	63.000,00 Kč	363.000,00 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek XI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Jednotlivé části díla dle odst. 2.1. článku III., odst. 2.2. článku III., dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy budou objednatelem uhrazeny na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme.
3. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinností sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka ze dne 03.03.2026
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne:

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum:
2026.03.17
10:35:28 +01'00'

.....

za objednatele
[redacted]
primátor

V Opavě dne:

INFO#ome
Digitálně podepsal
7f6dafc6-6e27-4517-
bd6c-60b0ec0cd70c
Datum: 2026.03.17
08:04:06 +01'00'

.....

zhotovitel
Ing. Marek Zygula

Projekční kancelář INFOHome
Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčák – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtů budov

Cenová nabídka

na vypracování projektové dokumentace dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb.

**„ Odstranění části objektu občanské vybavenosti Slezanka parc. č. 265/4, 260/4, 582/3
265/3
k.ú. Opava - Město „**

1. Stavebně technický průzkum
2. Zakreslení výkresů stávajícího stavu do digitální podoby (dwg), Půdorys 1.NP, Pohledy
3. Vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. Příloha 10.
4. Soupis prací, Rozpočet stavby
5. Inženýrská činnost nutná k zajištění vydání Souhlasu s odstraněním stavby (zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k existenci sítí a dotčených orgánů)
6. Vypracování žádosti a podání žádosti o odstranění stavby na stavební úřad Portálem stavebníka, Tisky výkresů
7. Autorský dozor max 10 návštěv á 750,-Kč/ hod

Termín :

- I etapa : projektová dokumentace bod 1 až 5 do 15.5.2026
- II etapa : bod 6 do 31.6.2026

Tisky 3 paré + 1 x USB

Cena celkem: 300.000,- Kč bez DPH (s 21% DPH 363.000,-Kč)

Součástí cenové nabídky není:

Správní poplatky

Přeložka inženýrských sítí ČEZ (termín realizace PD je 6 měsíců od podepsání smlouvy a 6 měsíců realizace)

Poznámka:

Zhotovitel se nezavazuje na dodržení termínu s ohledem na správní řízení, vyjádření dotčených orgánů včetně změn v projektové dokumentaci po odsouhlasení objednavatelem.

V Opavě 3-03-2026

Vodárenská 5, 747 07 Opava
IČ: 66720028 DIČ: CZ7605185423

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2 ke smlouvě MMOPP00NBSHN

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

Ing. Marka Zygulu – Projekční kancelář INFOHome

Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava

IČ: 66720028

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „**Slezanka – demolice 2.etapa**“, jejíž realizací mohou být uvedená zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv přímo finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy o dílo (PID: MMOPP00NBSHN), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 11.03.2026, usnesením č. 4793/105/RM/26, bod 1b.

.....
za zmocnitele

[redacted]
primátor

Tuto plnou moc přijímám.

..... [redacted]
Digitálně podepsal
7f6dafc6-6e27-4517-
bd6c-60b0ec0cd70c
Datum: 2026.03.17
08:04:56 +01:00'

za zmocněnce
Ing. Marek Zygula

[redacted] Digitálně podepsal

[redacted] Datum: 2026.03.17
10:36:43 +01'00'