



Agendové číslo: **00743/2025/IM/2**

Identifikátor: **KUMSX03C8PX2**

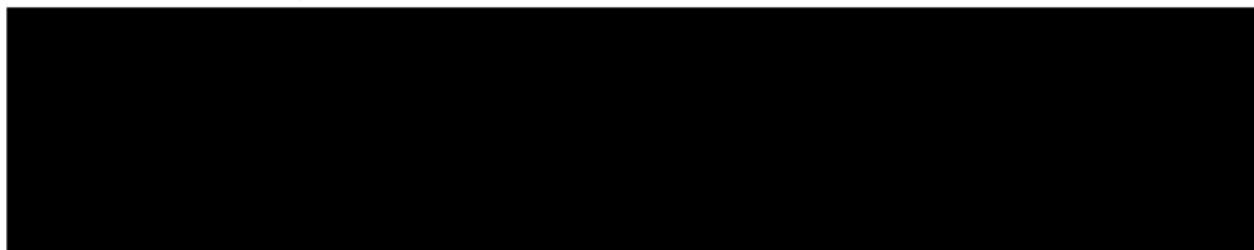
**DODATEK č. 2  
ke Smlouvě o dílo ev. č. 00743/2025/IM**

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního a majetkového  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2102122518/2700  
datová schránka: 8x6bxsd

- Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



- Osoba oprávněná jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen „**objednatel**“)

**2. STASEKO PLUS s.r.o.**

se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
zastoupena: Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti  
IČO: 25853473  
DIČ: CZ25853473  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 164125619/0300  
datová schránka: 4g8379p

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 22241.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 3. 2025 Smlouvu o dílo agendové č. 00743/2025/IM, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. 1. 2026 (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě“ (dále jen „stavba“ či „dílo“), realizované v rámci projektu „Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě“ s „reg. č. projektu „CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_138/0011291“, spolufinancovaného z Evropské unie prostřednictvím Národního plánu obnovy.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále jen „DPS“) a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“) a v souvislosti s tím nebudou muset být provedeny některé plánované práce a dodávky (dále jen „méněpráce“):

### **a) Změna č. 12: Příprava rozvaděče pro FVE výrobu**

Z důvodu optimalizace připojení fotovoltaické výroby bude provedena příprava kabeláže vedoucí z rozvaděče R1 do rozvaděče RT. Tato příprava umožní v budoucnu provoz na jeden jistič místo nyní dvou zamýšlených. Tato příprava bude v budoucnu využita pro optimalizaci nákladů na provoz objektu (návrh optimalizace byl předložen Moravskoslezským energetickým centrem).

Hodnota víceprací činí 5.745,54 Kč bez DPH.

### **b) Změna č. 13: Doplnění teracového L obložení schodiště**

Z důvodu chybějících L prvků obložení schodiště v rozpočtu stavby a všech ostatních prvků s tímto souvisejících bude provedeno jejich doplnění v souladu s projektovou dokumentací.

Tato změna má dopad na dobu plnění, a to prodloužení termínu plnění o 21 dní oproti původnímu termínu uvedenému ve smlouvě.

Hodnota víceprací činí 208.249,68 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 18.193,10 Kč bez DPH.

### **c) Změna č. 14: Doplnění korýtek na potrubí rozvodů zdravotechiky**

Z důvodu malých dimenzí potrubí zdravotechiky je nutno doplnit podpůrné žlaby (korýtko) aby bylo zabráněno průhybům a kroucení instalovaného potrubí.

Hodnota víceprací činí 9.376,00 Kč bez DPH.

### **d) Změna č. 15: Změna obkladů a dlažeb**

Z důvodu uživatelského požadavku na změnu rozměrů dlažby a s tím souvisejícím dekorem došlo ke změně rozměru dlažby. Současně došlo k doplnění izolace pod obklad ve sprchových koutech a spárování obkladů.

Hodnota víceprací činí 505.408,55 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 530.996,40 Kč bez DPH.

**e) Změna č. 16: Změna posuvných dveří za otevíravé**

Z důvodu požadavku uživatele a vzhledem ke kolizi vypínačů a kuchyňské linky bude provedena změna způsobu otevírání dveří do obývacích pokojů. Posuvné dveře budou zaměněny za otevíravé dvoukřídlé

Hodnota víceprací činí 105.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 105.000,00 Kč bez DPH.

**f) Změna č. 17: Záměna svítidel EL2 a EL3**

Předmětem záměny jsou svítidla typu EL2 a EL3 za svítidla MODUS SPMI2000 a MODUS BRSBZ, kdy nově navržená svítidla mají srovnatelné nebo lepší parametry spotřeby elektrické energie, svítivosti a krytí. Tyto světla jsou od původně uvažovaných odlišné pouze v nepatrném rozdílu rozměrů.

Hodnota méněprací činí 149,92 Kč bez DPH.

**g) Změna č. 18: Doplnění protipožárních manžet a revizních dvířek**

Z důvodu nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací dochází k narovnání počtu ucpávek. Dále budou doplněna revizní dvířka pro možnost revize těchto ucpávek.

Hodnota víceprací činí 54.560,00 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 13.675,00 Kč bez DPH.

**h) Změna č. 19: Doplnění zásuvek pro topné žebříky**

Z důvodu chybějících zásuvek pro topné žebříky v projektové dokumentaci budou doplněny 4 kusy zásuvek v koupelnách.

Hodnota víceprací činí 4.988,00 Kč bez DPH.

**i) Změna č. 20: Odpočet audiotelefonů a doplnění čipového systému**

Z důvodu navrženého interkomu uživatel požaduje vypuštění systému audiotelefonů. Požadavkem uživatele je zajištění přístupu do objektu pomocí čipů. Tento požadavek má za následek nutnost rozšířit stávající interkomy o čipový modul.

Hodnota víceprací činí 57.454,80 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 50.175,00 Kč bez DPH.

**j) Změna č. 21: Doplnění rámečků pro přisazenou montáž a doplnění otvorů pro osvětlení**

Z důvodu nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací budou doplněny otvory v podhledech pro zapuštěná svítidla a rámečky pro přisazenou montáž.

Hodnota víceprací činí 34.836,00 Kč bez DPH.

**k) Změna č. 22: Doplnění systému EPS a přenos dat na pult požární ochrany**

Na základě požadavku budoucího uživatele došlo k doplnění prvků EPS, a to baterie pro výtah, která umožní při spuštění EPS výtahu sjet do 1.NP a potřebné kabeláže pro ovládání příjezdové brány, vzduchotechniky a výtahu. Na základě požadavku na přenos dat na pult požární ochrany bude zpracována dokumentace pro poskytovatele této služby.

Hodnota víceprací činí 107.678,40 Kč bez DPH.

## I) Změna č. 23: Změna koupelnové sestavy

Na základě požadavku uživatele a změny č. 8, při níž došlo ke změně umyvadla na bezbariérové, je nutné upravit původně navrženou koupelnovou sestavu. Ta se původně skládala z umyvadlové skříňky a dvou bočních skříňek.

Z důvodu nového požadavku na bezbariérovost koupelny již není možné umyvadlovou skříňku umístit pod umyvadlo. Z tohoto důvodu bude nová sestava tvořena samostatnou skříňkou a dvěma bočními skříňkami, které umožní osobě na invalidním vozíku bezpečné a pohodlné podjetí pod umyvadlo.

Hodnota víceprací činí 54.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 54.000,00 Kč bez DPH.

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

## III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací** činí 1.147.296,97 Kč bez DPH, DPH 12 % je 137.675,64 Kč a cena víceprací včetně DPH je 1.284.972,61 Kč.
3. **Cena méněprací** činí 772.189,42 Kč bez DPH, DPH v sazbě 12 % činí 92.662,73 Kč a cena méněprací včetně DPH je 864.852,15 Kč.
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se po započtení víceprací a méněprací mění** a činí:

bez DPH	36 316 807,26 Kč
DPH ve výši 12 %	4 358 016,88 Kč
<b>Včetně DPH</b>	<b>40 674 824,14 Kč</b>
5. Příloha č. 1 smlouvy – „Souhrnný rozpočet stavby“ – se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
6. Doba plnění, sjednaná v čl. IV odst. 1 smlouvy, se v důsledku sjednaných víceprací mění. Doba plnění se prodlužuje o 21 dnů, tedy z „365 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem“ na „**386 dnů** od převzetí staveniště zhotovitelem“.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce, méněpráce

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 17.3.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

---

za objednatele

Ing. Bc. Libor Vajda  
vedoucí odboru investičního a  
majetkového

V Českém Těšíně dne

Ing. Roman  Digitálně podepsal Ing.  
Moldrzyk Roman Moldrzyk  
Datum: 2026.03.12  
08:42:51 +01'00'

---

za zhotovitele

Ing. Roman Moldrzyk  
jednatel společnosti

K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 109/7568 ze dne 19. 8. 2024 ve znění usnesení č. 9/505 ze dne 10. 2. 2025 a zmocnění č. 1/2025 ze dne 12. 2. 2025.

## Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 002

Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Místo:

Datum:

5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>375 107,55</b>	<b>420 120,46</b>
ZL 12	Příprava rozvaděče pro FVE výrobu	5 745,54	6 435,00
VCP12		5 745,54	6 435,00
ZL 13	Doplnění teracového L obložení schodiště	190 056,58	212 863,37
MNP 13		-18 193,10	-20 376,27
VCP 13		208 249,68	233 239,64
ZL 14	Doplnění korýtek na potrubí rozvodů zdravotnických	9 376,00	10 501,12
VCP 14		9 376,00	10 501,12
ZL 15	Změna obkladů a dlažeb	-25 587,85	-28 658,39
MNP 15		-530 996,40	-594 715,97
VCP 15		505 408,55	566 057,58
ZL 16	Změna posuvných dveří za otevíravé	0,00	0,00
MNP 16		-105 000,00	-117 600,00
VCP 16		105 000,00	117 600,00
ZL 17	Záměna svítidel EL2 a EL3	-149,92	-167,91
MNP 17		-47 720,00	-53 446,40
VCP 17		47 570,08	53 278,49
ZL 18	Doplnění protipožárních manžet a revizních dvířek	40 885,00	45 791,20
MNP18		-13 675,00	-15 316,00
VCP18		54 560,00	61 107,20
ZL 19	Doplnění zásuvek pro topné žebříčky	4 988,00	5 586,56
VCP 19		4 988,00	5 586,56
ZL 20	Odpočet audiotelefonů a doplnění čipového systému	7 279,80	8 153,38
MNP 20		-50 175,00	-56 196,00
VCP 20		57 454,80	64 349,38
ZL 21	Doplnění rámečků pro přisazenou montáž a doplnění otvorů pro osvětlení	34 836,00	39 016,32
VCP 21		34 836,00	39 016,32
ZL 22	Doplnění systému EPS a přenos dat na pult požární ochrany	107 678,40	120 599,81
VCP 22		107 678,40	120 599,81
ZL 23	Změna koupelnové sestavy	0,00	0,00
MNP23		-54 000,00	-60 480,00
VCP23		54 000,00	60 480,00

## Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce, méněpráce

### SOUPIS PRACÍ

Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
 Objekt: ZL12 - Přípočet přípravy pro RTČ  
 Soupis: **VCP12 - Příprava rozvaděče pro FVE výrobu**



Místo: Datum: 5. 11. 2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 745,54</b>
D	D1	<b>Elektromontáže</b>					<b>1 175,00</b>
1	K	Pol311	CYKY J 3x1.5 mm <sup>2</sup> 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	25,000	21,00	525,00
2	K	Pol318	CYKY-J 4x10 mm <sup>2</sup> 750V (VU)	m	25,000	26,00	650,00
D	D4	<b>Stavební práce</b>					<b>810,00</b>
10	K	Pol344	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 300mm	ks	6,000	135,00	810,00
D	D5	<b>Materiály</b>					<b>3 400,00</b>
4	K	Pol354	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	25,000	15,00	375,00
5	K	Pol356	CYKY-J 4X10 (B)	M	25,000	121,00	3 025,00
D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>360,54</b>
D	997	<b>Přesun sutě</b>					<b>360,54</b>
6	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	0,200	800,00	160,00
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	0,200	300,00	60,00
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,800	13,30	50,54
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,200	450,00	90,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL13 - Odpočet a přípočet dlažby- schodiště

Soupis: **MNP 13 - Doplnění teracového L obložení schodiště**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

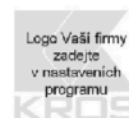
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-18 193,10</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-18 193,10
D		771	Podlahy z dlaždic				-18 193,10
248	K	771554111	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-10,847	800,00	-8 677,60
250	M	R-77102	Dlažba teracová 600/600/38 mm	m <sup>2</sup>	-12,474	750,00	-9 355,50
249	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	-0,032	5 000,00	-160,00

## SOUPIŠ PRACÍ

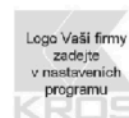


Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL13 - Odpočet a přípočet dlažby- schodiště  
Soupis: **VCP 13 - Doplnění teracového L obložení schodiště**

Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>208 249,68</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				208 249,68
D		771	Podlahy z dlaždic				208 249,68
54	K	R-1	Montáž LS stupně	ks	21,000	2 850,00	59 850,00
49	M	R-007228	LS stupeň - nástupní, výstupní, běžný	ks	21,000	3 270,00	68 670,00
58	K	R-03	Doprava a balné	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00
55	K	R-7710230	D+M soklíku z teraca	m	19,800	2 500,00	49 500,00
62	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	69,990	55,50	3 884,45
61	K	776991111	Spárování silikonem	m	43,740	52,20	2 283,23
47	M	R-02	Intarzie tmavá T-2215 - rozlišení nástupní a výstupní stupeň	m	7,500	1 065,60	7 992,00
60	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,554	5 000,00	7 770,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL 14 - Přípočet korytka na potrubí

Soupis: **VCP 14 - Doplnění korytek na potrubí rozvodů zdravotnických**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

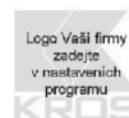
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**9 376,00**

D	N01	Trubní vedení					9 376,00
1	K R	Dodávka a montáž korytek - žlabů D 20	m	77,000	53,90	4 150,30	
2	K R1	Dodávka a montáž korytek - žlabů D 25	m	33,000	57,30	1 890,90	
3	K R2	Dodávka a montáž korytek - žlabů D 32	m	7,000	64,40	450,80	
4	K R3	Dodávka a montáž korytek - žlabů D 40	m	28,000	103,00	2 884,00	

## SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL15 - Změna obkladů a dlažeb

Soupis: **VCP 15 - Změna obkladů a dlažeb**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

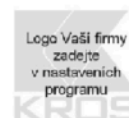
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>505 408,55</b>
D 771			Podlahy z dlaždic				505 408,55
1	M	59761179	dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl 8mm přes 2 do 4ks/m2	m2	1,596	530,00	845,88
3	M	59761110	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl 8mm přes 2 do 4ks/m2	m2	110,478	530,00	58 553,34
D 781			Dokončovací práce - obklady				446 009,33
4	M	59761713	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl 8mm přes 4 do 6ks/m2	m2	335,418	530,00	177 771,54
9	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	291,668	735,00	214 375,98
10	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	384,000	60,00	23 040,00
11	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	129,700	59,30	7 691,21
12	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	60,000	385,51	23 130,60

## SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL15 - Změna obkladů a dlažeb

Soupis: **MNP 15 - Změna obkladů a dlažeb**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-530 996,40</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-530 996,40
D		771	Podlahy z dlaždic				-67 244,40
1	M	59761179	dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	-1,596	600,00	-957,60
3	M	59761110	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	-110,478	600,00	-66 286,80
D		781	Dokončovací práce - obklady				-463 752,00
4	M	59761713	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	-335,418	600,00	-201 250,80
5	K	781474153	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-291,668	900,00	-262 501,20

## SOUPIS PRACÍ

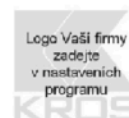


Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL 16 - Technické zpřesnění dveří - odpočet posuvných dveří  
Soupis: **MNP 16 - Změna posuvných dveří za otevíravé**

Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-105 000,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-105 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				-105 000,00
1	K	R-76601004	D+M vnitřních dveří posuvné vč. obložkové zárubně , vč. všech příslušenství a doplňků - viz. D05	kus	-3,000	35 000,00	-105 000,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL 16 - Technické zpřesnění dveří - odpočet posuvných dveří  
Soupis: **VCP 16 - Změna posuvných dveří za otevíravé**

Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>105 000,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				105 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				105 000,00
1	K	R-76601004	D+M vnitřních dveří dvoukřídlých, 4/5 sklo, asymetrické dělení	kus	3,000	35 000,00	105 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL 17 - Technické zpřesnění svítidla

Soupis: **MNP 17 - Záměna svítidel EL2 a EL3**

Místo:

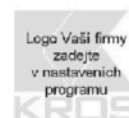
Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

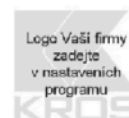


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem** **-47 720,00**

D	D1	Elektromontáže			-47 720,00		
1	K	Pol289	svít.zářív.LED (14-36)W podhled., IP20-40,	ks	-34,000	1 320,00	-44 880,00
2	K	Pol290	svít.zářív.LED 13(28)W stropní BRS, IP20-40	ks	-4,000	710,00	-2 840,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL 17 - Technické zpřesnění svítidla

Soupis: **VCP 17 - Záměna svítidel EL2 a EL3**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

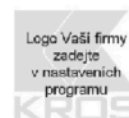
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>47 570,08</b>
D	D1	Elektromontáže					47 570,08
1	K	R-Pol289	EL2 MODUS SPMI2000, 20W, Světelný tok 2400 lm, průměr 240mm, opálový kryt, LED 840, 500mA nestmívatelné	ks	34,000	1 320,00	44 880,00
2	K	R-Pol290	EL3 MODUS BR5B, 14 W, 3x12 LED 840, Světelný tok 1500 lm, IP44, prům. 285mm, 350mA	ks	4,000	672,52	2 690,08

## SOUPIS PRACÍ



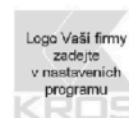
Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL 18 - Přípočet - požární manžety + revizní dvířka pro ucpávky  
Soupis:

### MNP18 - Doplnění protipožárních manžet a revizních dvířek

Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-13 675,00</b>
D	D1		Trasy				-4 800,00
6	K	Pol250	Požární ucpávky prostupů kabeláže	ks	-6,000	800,00	-4 800,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-1 456,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-1 456,00
5	K	R-7213004	D+M protipožární manžety pro potrubí DN 125	ks	-1,000	1 456,00	-1 456,00
D	N00		Nepojmenované práce				-6 852,00
D	N01		Nepojmenovaný díl				-6 852,00
2	K	R-7213001	D+M protipožární manžety pro potrubí DN 75	ks	-6,000	1 142,00	-6 852,00
D	OST		Ostatní				-567,00
7	M	R-590810081	flexibilní protipožární pěna 325 ml	ks	-1,000	567,00	-567,00

## SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL 18 - Přípočet - požární manžety + revizní dvířka pro ucpávky  
Soupis: **VCP18 - Doplnění protipožárních manžet a revizních dvířek**

Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>54 560,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 360,00
D	8		Trubní vedení				8 360,00
3	K	R-7213000	D+M protipožární manžety pro potrubí DN 50	ks	3,000	1 056,00	3 168,00
1	K	R-7213003	D+M protipožární manžety pro potrubí DN 110	ks	4,000	1 298,00	5 192,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 474,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 122,00
4	K	R-7225064	D+M protipožární manžeta DN 32	kus	2,000	1 561,00	3 122,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				21 352,00
7	K	763101853	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkrovní jednoduché opláštění přes 0,02 do 0,05 m2	kus	34,000	174,00	5 916,00
6	K	763172351	Montáž dvířek revizních jednoblašťových SDK kci vel. 200 x 200 mm pro podhledy	kus	34,000	454,00	15 436,00
D	N00		Vnitřní práce				21 726,00
D	N01		SDK				21 726,00
5	M	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	34,000	639,00	21 726,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL19 - Přípočet zásuvek pro topné žebříky + žaluziové vypínače  
Soupis:

### VCP 19 - Doplnění zásuvek pro topné žebříčky

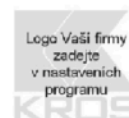
Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 4 988,00**

D	N00	Materiály					4 988,00
1	K	Pol347	vysek.zdi.cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	4,000	56,00	224,00
2	K	Pol348	vysek.ryh.cihla.do.hl.50mm š.do 70mm	m	20,000	60,00	1 200,00
3	K	Pol372	CXKH-R 3x2,5	m	36,000	38,00	1 368,00
4	K	Pol322	CXKH(E)-R,V 3x2.5 mm2 750V (PU)	m	36,000	21,00	756,00
5	K	Pol255	krab.přístrojová 1901,68L/1,KP 68 bez zapojení	ks	4,000	57,00	228,00
6	K	Pol424	KR.KU 68-1902	ks	4,000	9,00	36,00
7	K	Pol410	Zásuvka jednoduchá IP44	ks	4,000	184,00	736,00
8	K	Pol276	zás.5518(19) ..... jednoduchá průběž.montáž	ks	4,000	110,00	440,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL20 - Odpočet audiotelefony

Soupis: **MNP 20 - Odpočet audiotelefonů a doplnění čipového systému**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-50 175,00</b>
D	D1		Zařízení				-12 375,00
3	K	Pol178	Zápusťná instalační krabice s rámečkem pro 2 moduly	ks	-3,000	2 895,00	-8 685,00
4	K	Pol179	Krycí stříška proti dešti a slunci pro 2-modulový interkom	ks	-3,000	1 230,00	-3 690,00
D	D6		HZS				-29 800,00
1	K	Pol447	SOUPRAVA EL.VRÁTNÝ dle projektu	SADA	-1,000	29 800,00	-29 800,00
D	D7		HZS				-8 000,00
2	K	Pol453	El.montáž el.vrátného systému kompletně dle projektu	hod.	-20,000	400,00	-8 000,00

## SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2  
Objekt: ZL20 - Odpočet audiotelefony  
Soupis: **VCP 20 - Odpočet audiotelefonů a doplnění čipového systému**

Místo: Datum: 5. 11. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

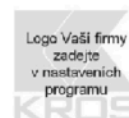
**Náklady soupisu celkem 57 454,80**

D	D1	Zařízení					30 454,80
4	K	R-176	RIFD ČIP,	ks	20,000	126,00	2 520,00
5	K	R-178	Příznaná na povrch instalační krabice s rámečkem pro 3 moduly	ks	1,000	4 764,00	4 764,00
6	K	Pol131	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy, - rozšířený rozsah dodávky)	kpl	0,750	1 200,00	900,00
3	K	R-Pol176	Dveřní interkom - modul pro přístupový systém, IP verze	ks	3,000	3 999,60	11 998,80
8	K	Pol178	Zápustná instalační krabice s rámečkem pro 3 moduly	ks	2,000	3 186,00	6 372,00
9	K	Pol179	Krycí stříška/rámeček proti dešti a slunci pro 3-modulový interkom	ks	2,000	1 950,00	3 900,00

D	D2	Trasy					18 000,00
10	K	Pol132	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	hod	15,000	1 200,00	18 000,00

D	OST	Ostatní					9 000,00
	D	O01	Ostatní				9 000,00
1	K	R-01	doplnění pohonu lištového zámku na pozici D02	ks	1,000	9 000,00	9 000,00

## SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL 21 - Přípočet materiálu ke svítidlům

Soupis: **VC.P 21 - Doplnění rámečku pro přisazenou montáž a doplnění otvoru pro osvětlení**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

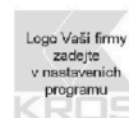
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>34 836,00</b>
D		D1	Elektromontáže				15 960,00
1	K	R-291	Rámeček pro přisazenou montáž LED panelu - čtverec A, modul 600, bílý- EL5	ks	14,000	1 140,00	15 960,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				18 876,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				18 876,00
4	K	763101853	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkroví jednoduché opláštění přes 0,02 do 0,05 m2	kus	44,000	174,00	7 656,00
3	K	763101855	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkroví jednoduché opláštění přes 0,1 do 0,25 m2	kus	33,000	340,00	11 220,00

## SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL22 - Elektroinstalace PBR

Soupis: VCP 22 - Doplnění systému EPS a přenos dat na pult požární ochrany

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

107 678,40

D	D1	Zařízení					53 775,60
18	K	R-01	D Emergency Battery Drive	ks	1,000	41 700,00	41 700,00
19	K	R-02	M Emergency Battery Drive	hod	7,000	900,00	6 300,00
20	K	R-03	Doplnění ovladání VZT v rozvaděčích	kpl	1,000	5 775,60	5 775,60

D	D2	Trasy					25 650,00
4	K	-Pol228	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstup EPS (ovl. Posuvné brány, ovl. Výtahu, ovl. VZT)	m	325,000	42,00	13 650,00
13	K	Pol138	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce - natažení kabeláže (ovl. Posuvné brány, ovl. Výtahu, ovl. VZT)	hod	30,000	400,00	12 000,00

D	D3	Ostatní					28 252,80
14	K	R-04	Úprava podkladu pro přenos dat na PCO a požadavku nového PBR	soubor	1,000	28 252,80	28 252,80

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL 23 - Technické zpřesnění koupelnová sestava nábytku

Soupis: **MNP23 - Změna koupelnové sestavy**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-54 000,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-54 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				-54 000,00
1	K	R-766856	DM UMYVADLOVÁ SKŘÍŇKA S DVĚMI BOČNÍMI SKŘÍŇKAMI A VSAZENÝM ZRCADLEM.	sestav a	-3,000	18 000,00	-54 000,00

## SOUPIS PRACÍ



Stavba: Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě - Dodatek č.2

Objekt: ZL 23 - Technické zpřesnění koupelnová sestava nábytku

Soupis: **VCP23 - Změna koupelnové sestavy**

Místo:

Datum: 5. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>54 000,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 000,00
D	766		Konstrukce truhlářské				54 000,00
1	K	R-766856	DM 1x Zrcadlová skříňka Devon 100 dub shetland/grafit, 2x Doplnková koupelnová skříňka vysoká Devon 50 dub Shetland/grafit	sestav a	3,000	18 000,00	54 000,00