



# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: DS202602118

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města  
Ve věcech smluvních: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
Ve věcech technických: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **Jan Maděra**  
Sídlo: Oblačná 266/11, 460 01 Liberec  
IČ: 46034013  
DIČ: CZ6910163447  
zápis v OR: Zapsán v živnostenském rejstříku pod CJ MML 003738/14  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail : [REDAKCE]

## II.

### Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 2. 2026, která tvoří, jako příloha č. 1 této smlouvy, její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **Zhotovení projektové dokumentace na drobnou stavbu na akci „Oprava chodníku Felberova“**
- 3) Místo: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

### III.

#### Předmět plnění a rozsah plnění

- 1) Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (PD) potřebné pro provedení drobné stavby „Oprava chodníku Felberova“ dle § 283/2021 Sb., příloha č. 1, oddíl 1, pís. g) bod 5.
- 2) Projektová dokumentace zahrnuje zejména:
  - Zajištění a zpracování vstupních podkladů potřebných pro projektovou dokumentaci (stávající situace, mapy, geodetické podklady, inženýrské sítě apod.)
  - Jednostupňový projekt DPS s vymezením navrhovaného zásahu do chodníku, jeho materiálového provedení a výškového řešení obrub
  - Konzultace s investorem, včetně projednání návrhu PD a případných úprav
  - Konzultace a zohlednění inženýrských sítí, pokud bude potřeba, v souladu s platnými předpisy a doporučenými postupy
  - Vypracování výkresové a textové části PD, zahrnující všechny náležitosti pro realizaci drobné stavby
- 3) Materiálové a technické řešení chodníku bude navrženo z kamene, v souladu s doporučeným manuálem pro veřejná prostranství města Liberec, s ohledem na bezpečnost, funkčnost a udržitelnost.
- 4) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožňovala realizaci drobné stavby v souladu s platnými právními předpisy, normami a technologickými standardy a aby byla konzultována s investorem a případnými správci inženýrských sítí.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcím právním předpisům.
- 6) Obsah a rozsah projektové dokumentace pro povolení stavby musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména v rozsahu stanoveném příslušnými přílohami této vyhlášky.
- 7) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné podobě a současně *\*v elektronické podobě ve formátu .pdf.*

### V.

#### Cena díla

- 1) Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 26. 2. 2026 a činí 66 000,- bez DPH, tj. **79 860,- s DPH.**

- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.
- 3) Cena díla je sjednána za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

## **VI.**

### **Termín plnění**

- 1) Dodání DPS: do 30. 4. 2026

## **VII.**

### **Fakturace**

- 1) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ceny díla ze strany objednatele je předchozí protokolární předání celého předmětu plnění (pasportu) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v rozsahu a za podmínek dle smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedení plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 3) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy.

## **VIII.**

### **Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce**

- 1) Dílo bude provedeno dle souvisejících, aktuálně platných a účinných právních i technických norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných smlouvou.

- 2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 3) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době předání díla.
- 4) Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, sjednaných touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 5) Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel písemně dohodnuta lhůta delší.
- 6) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Reklamac vady budou objednatel uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 7) Nesplní-li zhotovitel termín pro řádné dokončení a předání díla dle čl. VI. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla dle č. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 8) Za každou zjištěnou vadu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 9) Za každé nesplnění termínu pro odstranění každé jednotlivé zjištěné vady díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 10) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatel písemně upozorněn.
- 11) Při překročení termínu splatnosti řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou sjednaného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

- 14) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 16) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 17) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 18) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 19) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 20) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků
- 21) Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

## **IX.**

### **Licence**

- 1) Pakliže bude předmět plnění či jeho část autorským dílem ve smyslu příslušných právních předpisů, zhotovitel prohlašuje, že bude jeho autorem. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 2) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## **X.**

### **Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XI.

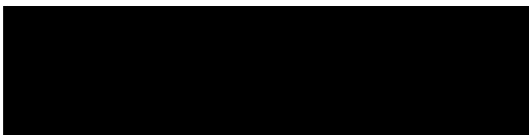
### Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho poptávkou a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jako kdyby dílo realizoval sám.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla sjednána cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých prací na předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, není oprávněn převést na třetí osoby, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

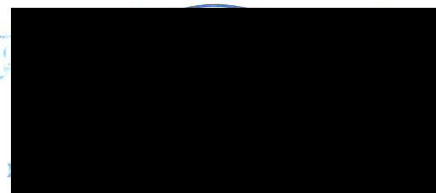
V Liberci, dne 6.3.2026



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Bc. Denisa Černá,  
vedoucí odboru správy veřejného majetku



V Liberci, dne 11.3.2026



**Jan Maděra**  
zhotovitel

## Nabídka na provedení práce

**Investor :** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zastoupený : Odbor správy veřejného majetku , Bc. Denisa Černá

**Zhotovitel :** Jan Maděra IČ 46034013 DIČ CZ6910163447

Oblačná 266/11 , 460 01 Liberec, tel . 608 000 649 , jan.madera@email.cz  
číslo autorizace ČKAIT – 0500944 , IDDS : z3j48q8

## Nabídka na zhotovení PD na Drobnou stavbu

### Na akci : „ Oprava chodníku Felberova “

Předmětem prací je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro provedení Drobné stavby ( viz zák. 283/2021Sb příloha č. 1) .

Oprava chodníku bude navržena z kamene , dle dispozic náměstka SML Ing Arch Ing J. Jandourka.

Dle zák 283/2021Sb příloha č. 1 Drobné stavby , oddíl 1, pís g) bod 5. Zvýšení nebo zesílení chodníku s výškovou úpravou obrub - je drobnou stavbou - nepovoluje se

Budou poptány inž sítě a PD bude konzultována s SML

**Předpoklad nákladů :** Celkový předpokládaný náklad = do 2,27 mil Kč bez DPH

Popis nabízené práce, dle sazebníku nabídkových cen UNIKA 2025:

	PD	IČ
- Vstupní podklady	= +1%	3%
- <u>jednostupňový proj DPS</u>	= +36%	5%
<b>% Celkem</b>	<b>45%</b>	

Doporučená cena PD dle ceníku UNIKA pro rok 2025, Stavby inženýrské a vodohospodářské , Pásmo III. ( Statutární města) pro předpokládanou cenu do 2,4 mil Kč činí 45% z 215 800,- Kč až 251 800,- Kč

---

<b>Celková cena dle ceníku</b>	<b>45%</b>	<b>z 230 000,- Kč</b>	<b>=</b>	<b>103.500,-Kč</b>
--------------------------------	------------	-----------------------	----------	--------------------

Sleva - cca 36 % množstevní

- 37.500,- Kč

**Cena nabízeného díla celkem činí :**

**66.000,-Kč + 21% DPH**

Termín dodání DPS : do 31 / 04 / 2026

V Liberci 25.2.2026

