

## **Dodatek č.1 na vícepráce a méněpráce ke smlouvě o dílo na akci**

### **A2/2025 – č.p. 2000 Tovačovského – Oprava balkonů**

#### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice

Zastoupena : Ing. František Polách, ředitel společnosti

Bankovní spojení : KB Přerov, expozitura Hranice

Č.ú. : 194 290 230 207/0100

IČ : 61974919

DIČ : CZ61974919

Registrace u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

(dále jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** Mareš Ivo s.r.o.

**Zastoupena:** Mareš Ivo - jednatel

**Sídlo:** 28. října 124, 753 01 Hranice

**IČO:** 28573391

**DIČ:** CZ28573391

**Obchodní rejstřík:** II Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43840

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**číslo účtu:** [REDAKCE]

**telefon :** [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“)

#### **1. Předmět dodatku**

V průběhu realizace díla byl po odkrytí konstrukcí balkonů zjištěn skutečný technický stav podkladních vrstev, který neumožňoval provedení díla v plném rozsahu podle původně navržené technologie.

Z tohoto důvodu bylo po dohodě objednatele a zhotovitele přistoupeno ke změně technologie provedení skladby podlah balkonů a souvisejících konstrukcí. Původně navržená skladba s povlakovou hydroizolací z fólie TPO/FPO a souvisejícími konstrukčními vrstvami byla nahrazena technologií cementové mazaniny vyztužené kari sítí, s hydroizolační stěrkou a finální vrstvou keramické dlažby.

Tato změna technologie si vyžádala úpravu některých konstrukčních vrstev, hydroizolačních detailů, klempířských prvků a souvisejících stavebních prací. Současně došlo k vypuštění části původně uvažovaných konstrukcí a materiálů.

Změna byla provedena z důvodu zajištění správné funkčnosti konstrukce balkonů, dlouhodobé životnosti a bezpečného užívání stavby.

Podrobná specifikace víceprací a méněprací je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

#### **2. Cena**

##### **CELKOVÁ CENA DLE SMLOUVY:**

**Celková cena díla byla podle smlouvy o dílo stanovena ve výši:**

Cena bez DPH 700.000,- Kč

Cena s DPH 784.000,- Kč

**Cena víceprací a méněprací dle položkového rozpočtu, který je přílohou:**

Cena bez DPH -25.813,79 Kč

Cena s DPH -28.911,44 Kč

**Cena díla po započtení víceprací a méněprací:**

Cena bez DPH 674.186,21 Kč

Cena s DPH 755.088,56 Kč

**3. Závěrečná ujednání**

- 3.1. Ostatní ujednání dle smlouvy ze dne 30.09.2025 zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Hranicích dne 09.03.2026

V Hranicích dne 09.03.2026.

**EKOLTES Hranice**  
Zborovská 608

.....  
Předseda  
EKOLTES Hranice, a.s.

**EKOLTES Hranice, a.s.**  
Zborovská 608  
753 01 Hranice

.....  
za ob  
Marek ...  
místopředseda představenstva  
EKOLTES Hranice, a.s.

.....  
za zhotovitele



Popis stavby: 19 - Ekoltes - terasy  
Popis objektu: 03 - bytový dům  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet V2  
Popis rozpočtu: 01 - rozpočet V3 změna systému

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 200,00	-39,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-65 791,34	254,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-3 432,46	13,3
711	Izolace proti vodě	PSV			68 759,66	-266,4
712	Povlakové krytiny	PSV			-127 832,90	495,2
713	Izolace tepelné	PSV			10 535,58	-40,8
763	Dřevostavby	PSV			-49 384,28	191,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			24 867,58	-96,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-28 379,47	109,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			154 763,34	-599,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-20 119,50	77,9
Cena celkem					-25 813,79	100,0

## Položkový rozpočet

S:	19	Ekoltes - terasy
O:	03	bytový dům
R:	01	rozpočet V3 změna systému

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>-151 496,84</b>
1	632922954R00	Kladení dlaždic 40x60 cm na stavitel. terče plast. <i>vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny</i>	m2	-57,75000	913,38	-52 747,70
2	632922996RT2	Položení podkladního přířezu z fólie pod nosný terč, včetně nařezání včetně dodávky přířezu PE-LD fólie 200 x 200 mm <i>vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny</i>	kus	-236,57800	23,87	-5 647,12
3	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta <i>vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny</i>	m	-44,90000	348,71	-15 657,08
4	59761030R	Dlaždice keramická RAKO Quarzit OUTDOOR 600 x 600 x 20 mm	m2	-66,41250	1 166,12	-77 444,94
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>-127 832,90</b>
5	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm <i>včetně dodávek výrobků</i> <i>Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávek okapnice.</i>	m	-44,90000	440,50	-19 778,45
6	712378012R00	Krycí a stěnová lišta z plechu VIPLANYL, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně <i>včetně dodávek výrobků</i> <i>včetně vyhnuté stěnové lišty</i>	m	-44,90000	504,00	-22 629,60
7	712383111RT2	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólie TPO/FPO kotvenou, 6 kotev/m2 včetně dodávek fólie Mapeplan T M tl. 1,5 mm <i>včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.</i>	m2	-57,75000	1 342,25	-77 514,94
8	712391171RT1	Položení podkladní textilie na střeších do 10° 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	-57,75000	79,77	-4 606,72
9	69366198R	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	-57,75000	48,17	-2 781,82
10	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, v objektech výšky do 12 m	t	-0,30799	1 692,82	-521,37
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>-24 352,60</b>
11	713121211RT1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená 1 vrstva - včetně dodávek spádových klínů EPS 150, tl. 40 mm	m2	-57,75000	421,69	-24 352,60
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>						<b>-49 384,28</b>
12	763614132RV6	Montáž podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, šroubováním včetně dodávek desky Cetris tl. 18 mm <i>vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu</i>	m2	-57,75000	807,48	-46 631,97
13	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, v objektech výšky do 6 m <i>50 m vodorovně</i>	t	-1,53211	1 796,42	-2 752,31
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>-3 432,46</b>
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-2,76054	1 243,40	-3 432,46
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>34 888,18</b>
15	713121211RT4	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená 1 vrstva - včetně dodávek spádových klínů EPS 150, tl. 100 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 57,75000</i>	m2	57,75000	602,00	34 765,50
16	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m	t	0,08836	1 388,39	122,68
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>85 705,50</b>
17	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,30000	45 060,00	13 518,00

## Položkový rozpočet

S:	19	Ekoltes - terasy
O:	03	bytový dům
R:	01	rozpočet V3 změna systému

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	632422120R00_01	Potěr MAPEI Topcem Pronto, ručně zpracovaný, tl. 50 mm	m2	57,75000	1 250,00	72 187,50

včetně penetrace podkladu.

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			<b>68 759,66</b>		
19	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou včetně dodávky Mapelastíc (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	57,75000	884,00	51 051,00

Hodnota z bývalého odkazu : 57,75

57,75000

20	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávky Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei)	m	75,00000	231,50	17 362,50
21	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	0,22849	1 515,00	346,16

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>10 200,00</b>		
22	622481211RT8_01	Zednické zapravení čela balkónů 2x armovací tkanina + 1,5 mm silikon	m2	12,00000	850,00	10 200,00

zednické zapravení čela : 60\*0,2

12,00000

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>24 695,00</b>		
23	R76401	Profil balkonový FLEXI - ohebný, 2,5m	m	44,90000	550,00	24 695,00

osazen lo tmele Ultrabond PU eco

Hodnota z bývalého odkazu : 44,9

44,90000

<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>85 357,50</b>		
24	771475014RT4	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm Monoflex (lepidlo), Crystallfuge-flex (spárovací hmota)	m	60,00000	219,50	13 170,00
25	771575109RT6	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	57,75000	1 250,00	72 187,50

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 57,75000

57,75000

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>-20 119,50</b>		
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-55,75430	360,86	-20 119,50

<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>69 405,84</b>		
27	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	60,00000	84,50	5 070,00

vč. dodávky a montáže silikonu.

28	59782335R_01	Dlaždice keramická RAKO Block 300 x 300 x 10 mm protiskluz	m2	57,75000	835,00	48 221,25
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 57,75000

57,75000

29	597642415R	Sokl keramický RAKO Taurus Granit 300 x 80 x 8 mm	kus	200,00000	72,90	14 580,00
----	------------	---	-----	-----------	-------	-----------

60/0,3

200,00000

30	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 6 m	t	1,69568	905,00	1 534,59
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>172,58</b>		
31	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t	0,05343	3 230,00	172,58

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>-28 379,47</b>		
32	R76701	Zábradlí s výplní, vč kotvení	kpl.	-1,00000	28 379,47	-28 379,47

Demontáž původního zábradlí a zpětná montáž po provedení souvrství.

## Položkový rozpočet

S:	19	Ekoltes - terasy
O:	03	bytový dům
R:	01	rozpočet V3 změna systému

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

05.03.2026 - zábradlí není potřeba demontovat, cena byla ponížena o 50%, za zbylých 50% se opraví kotvení a provede kompletní nátěr