

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.

28. října 1168/102, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č.st. 1184 zastavěná plocha a nádvoří (původně dotčený pozemek p.č.st. 1188, který v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene zanikl sloučením s pozemkem p.č. st. 1184), p.č.st. 1564 zastavěná plocha a nádvoří, p.č.st. 1568 zastavěná plocha a nádvoří (původně dotčený pozemek p.č.st. 1569, který v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene zanikl sloučením s pozemkem p.č.st. 1568), p.p.č. 288/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 304/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 311/2 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 311/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č.311/36 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 475/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 482/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 485/1 ostatní plocha, zeleň, 485/26 ostatní plocha, ostatní komunikace (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene vznikl z pozemku p.p.č. 485/1 ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 485/27 ostatní plocha, zeleň (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene vznikl z pozemku p.p.č. 485/1 ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 485/28 ostatní plocha, zeleň (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene vznikl z pozemku p.p.č. 485/1 ostatní plocha, zeleň), p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 939/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 939/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 939/13 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 939/20 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 939/22 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 939/36 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem telekomunikačního vedení, umístěného v rámci stavby „Optická metropolitní síť PODA – Hrabůvka 2. etapa“ na základě územního rozhodnutí č. 104/09 ze dne 29.5.2009, v celkové délce 2.814,05 m (dále jen „veřejná síť elektronických komunikací“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1139-822/2009 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 11.1.2010, geometrickým plánem č. 1175-823/2010 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 21.9.2010, geometrickým plánem č.1174-820/2010 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 21.9.2010, geometrickým plánem č. 1399-691/2015 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 15.9.2015 a geometrickým plánem č. 1275-861/2012 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 4.12.2012, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkov nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitých věcech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům za uložení veřejné telekomunikační sítě v zeleni za 300 Kč /1bm, ve zpevněné ploše za 400 Kč/1bm a 500 Kč za každý i započatý bm v pozemcích, které nebyly předmětem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouva o právu provést stavbu, č. 37/014/456/09/Bie, dle geometrických plánů:

č. 1139-822/2009

p.p.č. 304/2,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 8,16 bm, tj.	3.264,- Kč bez DPH,
p.p.č. 311/1,	ve výši 300,- Kč/bm,	za 51,26 bm, tj.	15.378,- Kč bez DPH,
p.p.č. 311/33,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 59,80 bm, tj.	23.920,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 426,53 bm, tj.	127.959,- Kč bez DPH,
p.p.č. 311/36,	ve výši 500,- Kč/započatý bm,	za 12,63 bm, tj.	6.500,- Kč bez DPH,
p.p.č. 475/1,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 22,50 bm, tj.	9.000,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 34,57 bm, tj.	10.371,- Kč bez DPH,
p.p.č. 485/26,			
p.p.č. 485/27,			
p.p.č. 485/28 (tyto tři pozemky byly odděleny z pozemku 485/1),			
	ve výši 400,- Kč/bm,	za 129,80 bm, tj.	51.920,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 604,91 bm, tj.	181.473,- Kč bez DPH,
p.č.st. 1184,	ve výši 500,- Kč/započatý bm,	za 1,61 bm, tj.	1.000,- Kč bez DPH,
p.č.st. 1564,	ve výši 300,- Kč/bm,	za 2,99 bm, tj.	897,- Kč bez DPH,
p.č.st. 1568,	ve výši 500,- Kč/započatý bm,	za 1,79 bm, tj.	1.000,- Kč bez DPH,

č.1175-823/2010

p.p.č. 939/4,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 4,40 bm, tj.	1.760,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 155,16 bm, tj.	46.548,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/7,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 6,68 bm, tj.	2.672,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/1,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 81,50 bm, tj.	32.600,- Kč bez DPH,

	ve výši 300,- Kč/bm,	za 389,76 bm, tj.	116.928,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/22,	ve výši 300,- Kč/bm,	za 13,22 bm, tj.	3.966,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/20,	ve výši 300,- Kč/bm,	za 46,72 bm, tj.	14.016,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/13,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 20,40 bm, tj.	8.160,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 115,70 bm, tj.	34.710,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/36,	ve výši 500,- Kč/započatý bm,	za 2,44 bm, tj.	1.500,- Kč bez DPH,
p.p.č. 485/1,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 7,90 bm, tj.	3.160,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 113,48 bm, tj.	34.044,- Kč bez DPH,
p.p.č. 475/1,	ve výši 300,- Kč/bm,	za 6,38 bm, tj.	1.914,- Kč bez DPH,
p.p.č. 482/2,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 1,80 bm, tj.	720,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 0,90 bm, tj.	270,- Kč bez DPH,

č.1275-861/2012

p.p.č. 288/18,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 5,16 bm, tj.	2.064,- Kč bez DPH,
p.p.č. 311/2,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 43,70 bm, tj.	17.480,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 172,83 bm, tj.	51.849,- Kč bez DPH,
p.p.č. 311/10,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 13,30 bm, tj.	5.320,- Kč bez DPH,
p.p.č. 939/4,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 4,70 bm, tj.	1.880,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 12,18 bm, tj.	3.654,- Kč bez DPH,

č.1399-691/2015

p.p.č. 311/2,	ve výši 400,- Kč/bm,	za 12,20 bm, tj.	4.880,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 77,32 bm, tj.	23.196,- Kč bez DPH,

č.1174-820/2010

p.p.č. 311/1,	ve výši 300,- Kč/bm,	za 140,52 bm, tj.	42.156,- Kč bez DPH,
p.p.č. 311/36,	ve výši 500,- Kč/započatý bm,	za 5,40 bm, tj.	3.000,- Kč bez DPH,
	ve výši 300,- Kč/bm,	za 3,75 bm, tj.	1.125,- Kč bez DPH,

Úplata činí **892.254,- Kč (slovy:osm set devadesát dva tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých) + zákonná sazba DPH.**

- Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
- Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
- Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

- Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.3772/70 ze dne 16.4.2009, ve znění tiskové opravy ze dne 11.6.2009. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 5262/128 ze dne 24.8.2017.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

Příloha: : geometrický plán č. 1139-822/2009
geometrický plán č. 1175-823/2010
geometrický plán č. 1275-861/2012
geometrický plán č. 1399-691/2015
geometrický plán č. 1174-820/2010

Povinný

Datum: _____
Místo: Ostrava

Oprávněný

Datum: _____
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

