

Dodatek č. 5 – cenové ujednání na rok 2026

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 32/2022 Cenové ujednání

Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.
IČ: 25793187 DIČ: CZ25793187
se sídlem: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice
zastoupen: Ing. Roman Jusko, jednatel společnosti
bankovní spojení:
číslo bankovního účtu:
telefonní spojení: Ing. Roman Jusko

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70766,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:
(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: CONSTRUCTION TEAM s.r.o.
IČ: 27203409 DIČ: CZ27203409
se sídlem: Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5
zastoupen: Ing. Sotiriosem Zavalianisem, jednatelem
bankovní spojení:
číslo bankovního účtu:
telefonní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku Městského Soudu v Praze, oddíl C, vložka 104177,
(dále jen „odběratel“)

Článek I. Cena tepelné energie

- Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
- Cena se určuje od 1.1.2026:
 - Cena tepelné energie **952,-- Kč/GJ včetně 12 % DPH**, stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná).
 - Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě prokazatelné podstatné změny cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, písemně oznámí odběrateli novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb .
 - Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Hořovice v Kč/GJ - dle kalkulace. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně odpovídat skutečně odebranému množství tepelné energie.
- d. Po skončení kalendářního roku zpracuje dodavatel do konce měsíce února následujícího roku výslednou kalkulaci ceny tepelné energie se zohledněním množství skutečně dodané energie a seznámí s ní odběratele. Dodavatel je povinen vysvětlit a doložit důvody a výši jednotlivých změněných položek kalkulace ceny tepelné energie. Reklamační lhůta pro dodání připomínek a žádostí o vysvětlení k ceně skutečné je do 15. března. Vyúčtování konečné ceny za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok se zohledněním zaplacených záloh provede dodavatel po vypořádání připomínek odběratele ke konečné ceně tepelné energie do konce měsíce března roku následujícího. Dodavatel je povinen vrátit odběrateli případné přeplatky nejpozději do konce měsíce dubna.

Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranným oznámení kalkulovaných cen, a to zasláním na fakturační adresu.

Cena za odběr teplotnosného média (včetně DPH): **952,-- Kč/GJ**
Způsob platby: převodem na účet dodavatele
Splatnost: splatnost 10 dnů
Adresa příjemce faktury: CONSTRUCTION TEAM s.r.o.
Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

- Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů vystavenými na zálohovou platbu (dílčí platbu), a to vždy do 20. dne následujícího měsíce.

Článek II. Odběrový diagram

- Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu – množství v GJ

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	128	Květen	9	Září	9
Únor	162	Červen	7	Říjen	74
Březen	89	Červenec	7	Listopad	126
Duben	62	Srpen	7	Prosinec	127

Předběžná cena za 1 GJ na období od 1.1.2026 – 850,-- Kč bez DPH

- Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.05. příslušného kalendářního roku. Nedohodnou-li se smluvní strany na novém odběrovém diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího diagramu na další kalendářní rok. V takovém případě platí cenové ujednání dle čl. I této přílohy ke smlouvě aktualizované dodavatelem na další kalendářní rok.

Článek III. V případě změny Přílohy č. 2.

- Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Přílohy č. 2 nabývá tato změna účinnosti prvního dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, ve kterém byl smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě obsahující změnu Přílohy č. 2.

V Hořovicích dne 10.1.2026

V Praze dne 23.2.2026

Dodavatel:

Odběratel:

HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, S.R.O.
zastoupena
Ing. Roman Jusko, jednatel

CONSTRUCTION TEAM s.r.o.
zastoupena
Ing. Sotirios Zavalianis, jednatel