

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správy majetku
Stanovisko č....OSM/N/PO/012-03-2026.....

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený:

Ing. [REDACTED] LS Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, na základě

Pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 709 47 023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vločka 114

zastoupená:

Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
679/2	Lesní pozemek	452119	2629	Stará	11	Jindřichovice
425/1	Lesní pozemek	241568	5255	Stará	11	Jindřichovice
Celkem			7884			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov k. ú. Stará.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí MěU Kraslice ze dne 11.2.2026 č. j. 1100/2026/MUK-5 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 30.4.2027. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **7884 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem výstavby komunikace „Stavba II/210 Modernizace silnice Dolní Nivy – Jindřichovice“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **24,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **189.216,-,- Kč (slovy: jednostoosmdesátdevět tisíc dvě stě šestnáct korun českých) bez DPH**. Cena je stanovena dle Cenového věstníku MF č, 01/2025 ze dne 21.listopadu 2024. V případě aktualizace uvedeného věstníku bude nájemné upraveno na základě písemného dodatku.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 15.5. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. V druhém roce platnosti smlouvy bude fakturováno k 15.4. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2027.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **7884 m²**, a to na dobu určitou **od 1.5.2026 do 30.4.2027**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej

v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 1.5.2026* smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 1.5.2026*.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána pouze elektronicky.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Zákres záboru
 - Příloha č. 2 - Dočasné odnětí PUPFL

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] LS Kraslice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarské kraje, příspěvková
organizace



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí

se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [REDACTED], E-mail [REDACTED] DS: riebz3t

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
1100/2026/MUK-5

Vyřizuje/tel.
[REDACTED]

Kraslice
11. 2. 2026

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“), věcně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), dále věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023, účastníkům řízení, kterými jsou:

1. žadatel (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023,

2. vlastník předmětných lesních pozemků (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED] Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná,

I. povoluje

podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona

dočasné odnětí částí pozemků p. p. č. 679/2 a p. p. č. 425/1 v k.ú. Stará z plnění funkcí lesa.

Na dobu **12 měsíců od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027 se odnímá část pozemku p. p. č. 679/2 v k.ú. Stará, celková výměra pozemku 452 119 m², dočasný zábor činí 2629 m² a část pozemku p. p. č. 425/1 v k.ú. Stará, celková výměra pozemku 241 568 m², dočasný zábor činí 5255 m², vlastníků: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED] Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, z plnění funkcí lesa. Poloha dočasného záboru je zakreslena ve výkresu, který přílohou tohoto rozhodnutí.**

II. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027 v celkové výši **7 676,87 Kč** (slovy: sedm tisíc šest set sedmdesát šest korun osmdesát sedm haléřů).

Rok 2026 = 8 měsíců **5 117,91 Kč**, z toho náleží:
městu Jindřichovice 2 047,16 Kč
SFŽP 3 070,75 Kč

Rok 2027 = 4 měsíce **2 558,96 Kč**, z toho náleží:
městu Jindřichovice 1 023,58 Kč
SFŽP 1 535,38 Kč

Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu v Plzni č. 8758-7721361/0710, variabilní symbol – 70947023, v souladu se zněním § 18 lesního zákona, nejpozději **poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá.**

Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků **se stanovuje** žadatel dočasného odnětí: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023.

O d ů v o d n ě n í

Ad I.) OSSL obdržel dne 22. 1. 2026 od: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023, žádost o dočasné odnětí části lesního pozemku p. p. č. 679/2 o výměře 2629 m² a části lesního pozemku p. p. č. 425/2 o výměře 5255 m², v k.ú. Stará, z plnění funkcí lesa, na dobu od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027, z důvodu: „*Stavba II/210 Modernizace silnice Dolní Nivy - Jindřichovice.*“.

Žádost byla doložena náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).

Součástí spisu je také vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, ze dne 7. 6. 2023, vedené pod č.j. LCR229/000883/2023, ve kterém je souhlas s dočasným odnětím částí výše uvedených lesních pozemků s podmínkou vydání rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL příslušným OSSL, a to v bodě 2).

OSSL dne 30. 1. 2026, pod č.j. 1100/2026/MUK-4, oznámil zahájení správního řízení, možnost nahlédnout do spisového materiálu a usnesením určil lhůtu k uplatnění práv účastníka, 5 dnů ode dne obdržení usnesení. Do doby vydání tohoto rozhodnutí neobdržel orgán státní správy lesů žádné připomínky nebo návrhy, ani žádný účastník nenahlédl do spisu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo povolení vydáno a podle písm. b) nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato se skutečným využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit OSSL, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení.

Případnou žádost o prodloužení doby platnosti povolení dočasného odnětí je nutno podat OSSL, který povolení vydal, před uplynutím doby platnosti.

Je zapotřebí dodržovat podmínky podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona v zájmu ochrany PUPFL, a to zejména:

- a) základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí na nich být ukládány odpady.

Vzhledem k tomu, že stavba a oprava komunikace je veřejným zájmem, dočasné odnětí částí pozemků z plnění funkce lesa nijak nenaruší hospodaření v lese a vlastník lesních pozemků s dočasným odnětím souhlasí, OSSL rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I.

Ad II.) Při výpočtu poplatku, v souladu s § 17 odst. 3 lesního zákona, OSSL vycházel z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povoleného aktu, vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, což je rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j. 10177/2023/MUK-4, vydané dne 19. 9. 2023 stavebním úřadem Městského úřadu v Kraslicích, které nabylo právní moci dne 6. 10. 2023. Tímto rozhodnutím byly stanoveny podmínky pro provedení záměru, jejichž splnění žádal OSSL v závazném stanovisku č.j. 7828/2023/MUK-4, ze dne 21. 6. 2023. Podmínky uváděly nutnost vydání rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL před zahájením stavby, konkrétně v bodě 24 rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j. 10177/2023/MUK-4.

Výše poplatku za trvalé odnětí byla stanovena podle § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu a podle průměrné ceny dřeva na odvozním místě vyhlášené Ministerstvem zemědělství, č. j. MZE-85433/2025-16221 ze dne 4. 12. 2025 následujícím výpočtem:

vzorec dle přílohy k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha⁻¹) ročně

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků v Kč/ ha⁻¹
- PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha⁻¹ = 6,3 m³/ha⁻¹
- CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě na rok 2026 v Kč za m³ = 1 104 Kč/m³
- f - faktor ekologické váhy lesa = 1,4 (les hospodářský) není v CHOPAV

Obec Jindřichovice,

k.ú. Stará, p. p. č. 425/1, dočasný zábor 5255 m², f - 1,4,

k.ú. Stará, p. p. č. 679/2, dočasný zábor 2629 m², f - 1,4.

Celkem zábor k výpočtu: 7884 m².

$$OLP = 6,3 \times 1104 \times 1,4 = 9737,28 \text{ Kč/ha}^{-1} = 0,973728 \text{ Kč/m}^2$$

$$OLP = 0,973728 \times 7884 = 7676,87 \text{ Kč/rok} = 639,739 \text{ Kč/měsíc}$$

Dočasné odnětí dle žádosti: od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027, celkem 12 měsíců = 7676,87 Kč.

Poplatek v roce 2026, od 1. 5. 2026 do 31. 12. 2026 = 8 měsíců činí 5 117,91 Kč, z toho náleží:

40 % městu Jindřichovice 2 047,16 Kč

60 % SFŽP 3 070,75 Kč

Poplatek v roce 2027, od 1. 1. 2027 do 30. 4. 2027 = 4 měsíce činí 2 558,96 Kč, z toho náleží:

40 % městu Jindřichovice 1 023,58 Kč

60 % SFŽP 1 535,38 Kč

Výpočty procentuálního rozdělení celkového ročního poplatku OSSL provedl v souladu s § 17 odst. 11 lesního zákona, kdy platí: z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Roční poplatek za dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa je 7676,87 Kč. V případě, že je dočasné odnětí zahájeno nebo ukončeno v průběhu kalendářního roku, je poplatek v souladu s § 18 odst. 1 lesního zákona roven jedné dvanáctině roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Přesný rozpis ročních poplatků OSSL uvedl ve výroku II.

Dle ustanovení § 17 odst. 12 lesního zákona zůstává zaplacením poplatku nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkovu lesa vzniklou újmu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Příloha: zákres záboru

Rozdělovník

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, DS: 2kdkk64
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, DS: e8jcfsn

Na vědomí (po nabytí právní moci)

3. Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, DS: favab6q
4. Obec Jindřichovice, Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice, DS: dmx7sw
5. Celní úřad v Plzni, Antonína Uxy 945/11, Plzeň, 30100, DS: pphm6hu