

Číslo smlouvy objednatele (příkazce): 1266 / 2026 / OI / VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P25V00320275

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Sterplan a.s.

Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00, Praha 7
zastoupena Ing. Janem Krejčíkem, Ph.D.,
předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Mikulem,
místopředsedou představenstva
Ing. Nikolou Gorelovou, členkou představenstva
Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém
rozsahu představenstvo, a to vždy dvěma členy
představenstva nebo pověřeným členem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 26475081
DIČ: CZ26475081 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1700041/0100

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Inženýrské sítě Hrabová – kanalizace jižní část – 6. stavba“, k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu provádění díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel (příkazce) má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny prodávajícím či jeho poddodavateli).

Část B

Projektové dokumentace a Plán BOZP

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady vč. plánu BOZP (dále také jako „dílo“) pro stavbu „**Inženýrské sítě Hrabová - kanalizace jižní část – 6. stavba**“, k.ú. Hrabová, obec Ostrava (dále také, jako „stavba“), a to:
 - 1.1 **dokumentaci pro povolení stavby (dále také jako „DS“)** v rozsahu dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů;
 - 1.2 **projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)**, která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon č. 134/2016 Sb.“ nebo „ZZVZ“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce

a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).

Dokumentace DS a DPS budou zpracovány v rozsahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.

2. Podkladem pro vypracování dokumentací je investiční záměr na stavbu „Inženýrské sítě Hrabová - kanalizace jižní část – 6. stavba“, který zpracovala společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. se sídlem: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193673 (dále jen „OVAK a.s.“) v lednu 2024 a aktuálně platné „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ a „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ provozovatele kanalizační a vodovodní sítě OVAK a.s., dostupné na www.ovak.cz v části „Ke stažení - Dokumenty“, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy musí odpovídat těmto požadavkům.
3. Plnění díla zahrnuje:

3.1 Průzkumné práce (dále také jako „PP“)

- a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní a kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c) Průzkum stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě vodovodní a kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli, umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d) Výběr stavenišť.
- e) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování dokumentací (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.2 Dokumentaci pro povolení stavby (DS)

3.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“)
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č.1.

- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníka/ů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g) Zajištění souhlasu všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem, přípravy, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní zástupce objednatele zhotoviteli).
Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DS.
- i) Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem, realizace a provozování stavby.
- j) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DS.

3.2.2 Dokumentace pro povolení stavby

- a) Zpracování dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dle této smlouvy a dále dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. této části smlouvy.
- b) Při zpracování DS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů).
- c) DS bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracované provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě OVAK a.s.
- d) Součástí DS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- e) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DS dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná dle příslušných platných a účinných právních

předpisů. Dokumentace pro odstranění stavby musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Součástí DS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.

- f) DS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
- g) DS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb. o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Stavba bude rozdělena na stavební objekty - hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť.
- j) Součástí DS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, vodoměrných šachet, hydrantů, šoupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovány do DS v písemné i grafické podobě.
- k) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne připojení vodovodních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olovené) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- l) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
- m) Součástí DS bude statické posouzení pažení, včetně zpracování těchto závěrů do DS.
- n) Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spoju České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- o) Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- p) Součástí DS bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- q) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání

- podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}}(\text{l.s}^{-1})$, $Q_{\text{max.}}(\text{l.s}^{-1})$, $Q_{\text{roční}}(\text{m}^3.\text{rok}^{-1})$.
- r) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DS vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším, než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí DS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
 - s) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DS.
 - t) V případě, že bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jeho aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výběrech.
 - u) V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39, odst. 2), písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
 - v) Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD) u příslušného správního úřadu.
 - w) Projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
 - x) Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizacím razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
 - y) Nedílnou součástí DS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DS.
 - z) Součástí DS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
 - aa) Projednání DS s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, s organizacemi a správci inženýrských sítí. V případě, že dojde ke křížení s vodním tokem, bude součástí DS projednání a schválení křížení se správcem povodí a provozem vodovodní sítě OVAK a.s. DS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.

3.2.3 Kontrolní prohlídka místa provedení budoucí stavby (dále také jako „KPS“)

- a) V průběhu zpracování DS zhotovitel provede kontrolní prohlídku místa provedení budoucí stavby (KPS) za účasti zástupce objednatele, zástupce provozovatele navrhované inženýrské sítě (dále také jako „IS“) a technického dozoru v projektové přípravě (pokud je v dané době tato funkce objednatelem zasmulvněna).
- b) KPS bude provedena v průběhu plnění v předem domluveném termínu s objednatelem (v pracovní den), nejpozději však v den sjednaného termínu dle čl. VII. odst. 3 této části smlouvy.
- c) Rozsah KPS spočívá v zajištění fyzického vytyčení navržené stavby v min. rozsahu vytyčení všech šachet, armatur, lomových bodů apod. U IS budou jednotlivé vytyčené body od sebe vzdáleny max. 20 m. U objektů (čerpací stanice, čistírny, odlehčovacích komor aj.) budou vždy vytyčeny všechny krajní body. Dále bude zajištěno vytyčení všech současných podzemních sítí a objektů jejich správcem (silové i slaboproudé kabely a kabelovody, plynovody, kanalizace, vodovody, teplovody, produktovody, kolektory aj.).
- d) Požádá-li o to objednatel, zajistí zhotovitel vytyčení další stavby/části stavby, k níž jsou k dispozici projekční podklady, za předpokladu, že tato stavba/část stavby je v souběhu

s navrhovanou stavbou zhotovitele v dotčeném území. Tato činnost je součástí plnění dle této smlouvy.

- e) Veškeré vytyčovací práce budou zhotovitelem zajištěny před konáním KPS.
- f) Zhotovitel z KPS provede samostatný zápis se všemi připomínkami, které budou vzneseny v rámci prohlídky.

3.3 Dokumentaci pro provádění stavby (DPS)

3.3.1 Průzkumné práce

- a) Ověření, aktualizaci a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Ověření, aktualizaci průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- c) Aktualizace provedeného průzkumu stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě vodovodní a kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli, umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d) Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytných pro zpracování DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.3.2 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Aktualizaci soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníka/ů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Aktualizaci soupisu vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníka/ů.
- g) Souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Projednání vstupů s novými vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby stavebního řízení, přípravy, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DPS.

- i) Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- j) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DPS.

3.3.3. Dokumentace pro provádění stavby

- a) Zpracování DPS v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. této části smlouvy, včetně zapracování podmínek rozhodnutí o povolení stavby (záměru).
- b) Při zpracování DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- c) DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, s vyhláškou č. 428/2001 Sb. a v souladu s „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění, zpracované provozovatelem vodovodní sítě OVAK a.s.
- d) DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. a Vyhl. č. 169/2016 Sb.
- e) Součástí DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- f) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DPS dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Součástí DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g) DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.

V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

- h) DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb. o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu

se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- j) Stavba bude rozdělena na stavební objekty - hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť.
- k) Součástí DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, vodoměrných šachet, hydrantů, šoupátek, kanalizačních šachet, uličních vpustí apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovány do DPS v písemné i grafické podobě.
- l) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olověné) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní a kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- m) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
- n) Součástí DPS bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zpracování těchto závěrů do DPS.
- o) Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- p) Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- q) Součástí DPS bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu stavebního díla.
- r) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DPS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{prům.}(l.s^{-1})$, $Q_{max.}(l.s^{-1})$, $Q_{roční}(m^3.rok^{-1})$.
- s) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším, než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- t) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS.
- u) V případě, že bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.
- v) V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39, odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

- w) Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD) u příslušného správního úřadu.
- x) Projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
- y) Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou ORD.
- z) Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.
- aa) Součástí DPS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v projektové dokumentaci a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „Plán BOZP“), který bude objednateli dodán současně s DPS ve *čtyřech* vyhotoveních. Plán BOZP bude obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon 309/2006 Sb.) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
- a) přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- b) písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- c) provozní řád staveniště v případě potřeby.
6. Zhotovitel se touto smlouvou rovněž zavazuje vypracovat pro objednatele **„soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“** dle ZZVZ (dále jen „Soupis prací“) a položkový rozpočet, které jsou součástí plnění dle této smlouvy. Soupis prací bude zpracován dle Vyhl. č. 169/2016 Sb., vč. popisu jednotlivých položek a objednateli dodán současně s DPS ve třech vyhotoveních. Položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný a 1x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“, v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
7. DS včetně oceněného položkového rozpočtu bude objednateli dodána v 6-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy se stavebním záměrem, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech. DS bude objednateli dodána i v elektronické podobě na 2 ks USB flash disku, které budou obsahovat textovou část, výkresy a položkový rozpočet stavby. Textová část, včetně oceněného položkového rozpočtu stavby, bude

dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), popř. ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). - V rámci elektronické verze DS budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.

8. DPS bude objednateli dodána v 6-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabyvací tituly, souhlasy se stavebním záměrem, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
9. DPS bude objednateli dodána i v elektronické podobě na 2 ks USB flash disku, které budou obsahovat textovou část, výkresy, Plán BOZP, neoceněný (slepý) rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Textová část, včetně Plánu BOZP, oceněného i neoceněného (slepého) rozpočtu bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. *.pdf), popř. ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (*.dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:
 - *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - originál v *.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
 - ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.Jedno vyhotovení projektové dokumentace v el. podobě bude předáno na investiční odbor Magistrátu města Ostravy. Druhé vyhotovení bude předáno na investiční oddělení společnosti OVAK a.s. V rámci DPS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny EAR a EČR s minimální půlroční platností v době předání.
10. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
11. Zadavatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.
12. Projektové dokumentace v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.
13. DPS, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) a poskytnout jinou nutnou součinnost k dotazům zhotovitelů, týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6, čl. V., části D této smlouvy.
14. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
15. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 174/2025, nabídkou podanou k této veřejné zakázce a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

17. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
18. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou dle této části smlouvy.
19. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Místo plnění

1. Místem plnění díla pro předání výsledků provedených průzkumů, projektových dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor investiční.

čl. III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. I. této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH V Kč	DPH 21%	Cena vč. DPH V Kč
Průzkumné práce	350.000,-	73.500,-	423.500,-
Dokumentace pro povolení stavby (DS)	2.050.000,-	430.500,-	2.480.500,-
Kontrolní prohlídka místa budoucí stavby (KPS)	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Dokumentace pro provádění stavby (DPS), vč. soupisu prací a položkových rozpočtů	850.000,-	178.500,-	1.028.500,-
Plán BOZP	20.000,-	4.200,-	24.200,-
CENA CELKEM	3.290.000,-	690.900,-	3.980.900,-

čl. IV.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín provedení průzkumných prací v požadovaném rozsahu (tj. jejich dokončení a předání výsledků provedených průzkumů objednateli) činí 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Termín zpracování DS v požadovaném rozsahu (tj. její dokončení a předání objednateli) činí 48 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Termín zpracování DPS vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu (tj. jejich dokončení a předání objednateli) činí 12 týdnů od předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) objednateli.
5. Zhotovitel může předat jednotlivé části díla před smluvenými termíny plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této

smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. V.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně a bez zbytečného prodlení na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.

čl. VII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. IV. této části smlouvy.
2. Předání a převzetí výsledků provedených průzkumů, projektových dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů (v písemných i elektronických podobách na USB flash disku) dle čl. I.

této části smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, odbor investiční.

3. Třicet dní před jednotlivými termíny předání díla (dle čl. IV. této části smlouvy) předloží zhotovitel dokumentace (dokumentaci pro povolení stavby, DPS) v jednom provedení k odsouhlasení a vyjádření technickému dozoru, kterého určí objednatel.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který sepiše zhotovitel a ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Zároveň zhotovitel předá objednateli předávací protokol podepsaný technickým dozorem. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
6. K přejímání díla anebo jeho částí je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost do konce záruční doby stavby zhotovené dle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31.12.2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
8. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu újmy tím není dotčeno. Bude-li následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
10. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
11. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

Část C

Inženýrská činnost a dozor projektanta

Čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci přípravy a realizace stavby „**Inženýrské sítě Hrabová - kanalizace jižní část – 6. stavba**“ blíže definované v části B této smlouvy následující činnosti:

1.1 Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru)

- a) Projednání DS s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a souvisejících předpisů a dle požadavků příkazce,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.),
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o povolení stavby (záměru) dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů nebo prováděcích předpisů, na něž je v platných a účinných právních předpisech odkazováno, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- d) vypracování a podání řádné elektronické žádosti o povolení stavby (záměru) přes portál stavebníka, u příslušného stavebního úřadu,
- e) zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) ze strany příslušného stavebního úřadu, a to včetně všech souvisejících potřebných podkladů k vydání rozhodnutí, např. rozhodnutí o kácení a následné výsadbě zeleně aj.,
- f) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy.

1.2 Dozor projektanta po dobu realizace stavby (dále také jako „DP“)

- a) účast na kontrolních dnech,
 - b) sledování dodržování schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím o povolení stavby (záměru) s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
 - c) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
 - d) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení,
 - f) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - g) účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. II.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I, odst. 1 bodu 1.1 této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 bodu 1.1. písm. b) této části smlouvy.
2. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I, odst. 1 bodu 1.2 této části smlouvy budou zahájeny ihned po protokolárním předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby.
3. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby (záměru) u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení dokumentace pro povolení stavby příkazcem za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o povolení stavby (záměru). Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti a předáním kopie žádosti příkazci. Příkazník se zavazuje podat řádnou elektronickou žádost o povolení stavby (záměru) u příslušného stavebního úřadu, a to prostřednictvím portálu stavebníka.
4. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti, dle této části smlouvy, se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník byl vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
5. Předání a převzetí pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) a všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla dle čl. I. části B této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
6. Dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení dozoru projektanta bude sepsán samostatný protokol.

čl. III.

Odměna

1. Odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro povolení stavby (záměru)	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Dozor projektanta	80.000,-	16.800,-	96.800,-
ODMĚNA CELKEM	180.000,-	37.800,-	217.800,-

čl. IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen prizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.

2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
9. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bodu 1.1. písm. b) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bodu 1.1. písm. b) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celková cena plnění (cena díla dle části B, čl. III., odst. 1. a odměna dle části C, čl. III., odst. 1. této smlouvy) ze závazků v této smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH	3.290.000,- Kč
DPH	690.900,-Kč
Odměna bez DPH	180.000,- Kč
DPH	37.800,-Kč
Celková cena bez DPH	3.470.000,- Kč
DPH	728.700,-Kč
Celková cena vč. DPH	4.198.700,-Kč

2. Cena díla bez DPH a odměna bez DPH uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena díla bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby řádného a úplného splnění závazků z této smlouvy.
5. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.
8. Ke změně ceny díla bez DPH a odměny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku a této části smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. částí B a C nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ: P25 V0032027,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), číslo investiční akce (ORG 7088),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) označení útvaru objednatele (příkazce), který případ likviduje (odbor investiční),
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- g) zjišťovací protokol k příslušnému plnění v souladu s odst. 16 tohoto článku smlouvy, podepsaný zhotovitelem a objednatelem (bude přílohou faktury) (vzor přílohou č. 2 této smlouvy),
5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 16. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel (příkazník) vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude předávací a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem (příkazníkem).
 6. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
 7. Doručení faktur provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě e-mailem na posta@ostrava.cz, nebo prostřednictvím datové schránky.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena (odměna) nebo nesprávně uvedena DPH, (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
 9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
 11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny (odměny) bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se věta druhá a třetí odstavce 11. a odstavec 12. tohoto článku smlouvy neužijí.
 14. Zhotovitel (příkazník) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
 15. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
 16. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po provedení průzkumných prací a předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III., odst. 1., části B této smlouvy,

- b) po předání DS, vč. oceněného položkového rozpočtu v požadovaném rozsahu a provedení KPS vystaví zhotovitel fakturu na částku, odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III., odst. 1., části B této smlouvy,
- c) po vydání a předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru), vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III., odst. 1., části C této smlouvy
- d) po předání DPS, vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku, odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III., odst. 1., části B této smlouvy,
za vykonaný dozor projektanta na stavbě po vydání kolaudačního rozhodnutí vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III., odst. 1., části C této smlouvy.

čl. III.

Plná moc

1. Objednatel (příkazce) uděluje k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli (příkazníkovi) plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel (příkazník) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci) v plné výši újmu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli (příkazci), nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6., čl. I., části A této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle části B, čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. III., odst. 1 části B této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním příslušného plnění bez vad.
2. Za prodlení s předáním příslušného plnění bez vad, ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel příslušné plnění řádně předá objednateli v termínu provedení příslušného plnění stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání příslušného plnění budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě nedodržení termínu plnění dle části C, čl. II., odst. 3. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné odměny bez DPH dle části C, čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

4. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle ZZVZ a Vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III., odst. 1 části B této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 13., čl. I., části B této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
7. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění podle odst. 3 tohoto článku smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
9. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to:
 - povinnosti uvedené v čl. I., části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
10. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. V případě, že závazek splnit předmět smlouvy dle jeho jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. VI.

Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě

- postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
 3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
 4. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejich případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
 5. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla jakoukoliv třetí osobou určenou objednatelem, které objednatel poskytne podlicenci.
 6. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
 7. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicenci) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
 8. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 9. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy
 10. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
 11. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
 12. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
 13. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
 14. V případě porušení povinností dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
 15. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užit dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

16. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn díla a již realizované stavby podle díla dle volného uvážení objednatele, zejména za účelem nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
17. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a zavazuje se zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
18. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovních – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
V případě porušení povinností dle odst. 13-15 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09281/RM2226/128 ze dne 24.02.2026, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a označené „Inženýrské sítě Hrabová - kanalizace jižní část – 6. stavba (PD + IČ + DP)“, poř. č. 174/ 2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2. OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze

strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.

11. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit objednateli případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se plnění této smlouvy.
17. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
19. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit projektový tým pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce). Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem (příkazcem) v čl. III. bodu 3.2 zadávacích podmínek k veřejné zakázce na podkladě níž je realizováno plnění z této smlouvy. Objednatel (příkazce) vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel (příkazce) nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem (příkazníkem) příslušné doklady předloženy.
22. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami

platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

24. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

26. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 2 - Zjišťovací protokol

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. Vladimír Mikule, Ing. Nikola Gorelová
místopředseda a členka představenstva

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

Plná moc

**ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1266 / 2026 / OI / VZ
na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon dozoru
projektanta stavby „Inženýrské sítě Hrabová - kanalizace jižní část – 6. stavba“, k.ú.
Hrabová, obec Ostrava**

Objednatel (příkazce): Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel (příkazník): Sterplan a.s.
se sídlem: Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00, Praha 7
IČO: 26475081
zastoupen: Ing. Janem Krejčíkem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Mikulem, místopředsedou představenstva
Ing. Nikolou Gorelovou, členkou představenstva
Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo, a to vždy dvěma členy představenstva nebo pověřeným členem

1. Zhotovitel (příkazník) bude jménem a na účet objednatele (příkazce):
 - a) zastupovat objednatele (příkazce) při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele (příkazce) písemnosti,
 - b) v majetkoprávních věcech zajišťovat projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, řízení vedených stavebním úřadem, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu této smlouvy zástupcem objednatele (příkazce)) bez práva tyto uzavírat.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele (příkazce).
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 1266 / 2026 / OI / VZ do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Inženýrské sítě Hrabová - kanalizace jižní část – 6. stavba“.

za objednatele (příkazce):

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka):

Ing. Vladimír Mikule, Ing. Nikola Gorelová
místopředseda a členka představenstva

„podepsáno elektronicky“



