

DODATEK č. 2

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 2021/006133/SBS
č. dodatku oprávněného: 8800101072_1/BVB
č. dodatku investora: VALC 10-0025

uzavřené podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci čj.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

budoucí oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 23083
adresa: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
IDDS: rdxzhzt
zastoupená: na základě plné moci ze dne 9. dubna 2025:

GasNet Služby, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, sp. zn. C 57165
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ 27935311
IDDS: jnnyjs6
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17837923/0300
zastoupená

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

investor: **Valcha PD 10 s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 375076
adresa: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, Praha 5, PSČ 158 00
IČO: 176 91 893
DIČ: CZ17691893
IDDS: z4q97th
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300709854/2010
zastoupená: na základě plné moci ze dne 23. června 2025:
CREDITAS Real Estate Management s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 285073
Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 -Jinonice
IČO: 065 93 739
zastoupená
(dále jen „investor“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) čl. I odst. 2 smlouvy nahrazuje novým textem,
- b) čl. IV. odst. 2 a odst. 3 smlouvy nahrazuje novým textem,
- c) nahrazuje původní situace za aktuální situaci dané akce.

a) *Nové znění čl. I. odst. 2 smlouvy:*

I. Předmět smlouvy

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem **STL plynovodního řadu dn90 včetně 2 přípojek** umístěných ve služebném pozemku **p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha** v uvedené délce (cca 149 m), jejichž umístění realizuje investor jako stavbu pod označením:

„Nová Valcha – 10. fáze BD, STL plynovod a přípojky – dodatek č. 2“

(dále jen „plynárenské zařízení“).

Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že do služebného pozemku budoucího povinného nebude v souvislosti s realizací přeložky a jejím provozováním plynárenského zařízení umístěno žádné jiné než shora specifikované plynárenské zařízení.

b) Nové znění čl. IV. odst. 2 a odst. 3 smlouvy:

IV.

Ostatní závazky budoucího oprávněného a investora

- Investor se zavazuje dokončit plynárenské zařízení nejpozději do 31. prosince 2027. V případě, že investor nedodrží tento termín a stavba plynárenského zařízení nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2027 tato smlouva účinnosti. Investor je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
- V případě, že dne 31. prosince 2027 již bude zahájena stavba plynárenského zařízení, ale nebude dokončena, zavazuje se investor zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen v souladu se stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/478615/25 ze dne 22. října 2025 vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřeni pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
- U pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha došlo k přeparcelizaci a vznikly mimo jiné i tyto nové pozemky p. č. 3142 a p. č. 3032, oba v k. ú. Valcha. Na pozemcích p. č. 3142 a p. č. 3032, oba v k. ú. Valcha, budou umístěné budoucím oprávněným STL plynovodní řad a přípojky v délce cca 188,5 m. Na základě tohoto dodatku statutární město Plzeň veškerá svá práva a veškeré své povinnosti ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 2021/006133/SBS vztahující se k nově vzniklým pozemkům p. č. 3142 a p. č. 3032, oba v k. ú. Valcha, převádí na společnost Valcha PD 10 s.r.o. a ta tato práva a povinnosti ze smlouvy přejímá.**
- Společnost Valcha PD 10 s.r.o. prohlašuje, že se se smlouvou řádně seznámila a zavazuje se práva a povinnosti dodržovat.**
- Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a převzetím povinností ze statutárního města Plzeň na společnost Valcha PD 10 s.r.o vztahující se k nově vzniklým pozemkům p. č. 3142 a p. č. 3032, oba v k. ú. Valcha.**
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

7. Dle ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se prostřednictvím registru smluv neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (z hlediska ochrany osobních údajů se jedná zejména o: jméno a příjmení zaměstnance, pracovní zařazení, telefonický a emailový kontakt, podpis).
8. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
10. Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně, Valcha PD 10 s.r.o. a dva GasNet, s.r.o.

Příloha:

- situace

V Plzni dne:

V Litomyšli dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....

.....

V Praze dne:

Za investora:

.....

.....

Zpracovala: