



Ev.č.: UZSVM/P/590409/2025
Čj.: UZSVM/P/582011/2025-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, vedoucí Odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Plzeň, radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Obec Ošelín
Ošelín 36, 34901 Ošelín, kterou zastupuje Jiří Šefčík, starosta,
IČO: 00573612
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. P/PL/2024/16415-1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek p.č. 403** – ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p.č. 416** – vodní plocha, vodní nádrž umělá
- **pozemek p.č. 417** – vodní plocha, vodní nádrž umělá
- **pozemek p.č. 418** – vodní plocha, vodní nádrž umělá
- **pozemek p.č. 419** – ostatní plocha, neplodná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Ošelín**, obec Ošelín, v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 57 T 3/2020 ze dne 9. 6. 2022, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 7 To 45/2023 ze dne 9. 1. 2024, který nabyl právní moci dne 9. 1. 2024, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 144394-A54618.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **800 000,- Kč** (slovy: Osmsettisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 50 000,- Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-24728311/0710 variabilní symbol 1125054618, dne 9.12.2025 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 750 000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 6015-24728311/0710, variabilní symbol 3902501388, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku jsou na LV č. 60000 v části „C“ a „D“ evidovány níže uvedená věcná práva, poznámky a údaje:
 - Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, oprávnění pro: ZEVYP - EKO s.r.o., K Zelenči 2883/14, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 27096106, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05591/2023-051 ze dne 7. 12. 2023, vkladové řízení: V – 34/2024-410
 - Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, oprávnění pro: ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, 349 61 Kladruhy, IČO: 18251455, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05590/2023-056 ze dne 4. 1. 2024, vkladové řízení: V – 212/2024-410,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 204 EX-47565/2023 -65 ze dne 29.06.2023, a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-47565/2023 - 146 dne 31.7.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 31.8.2023, Z-2792/2023-410

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 204 EX-42942/2023 -91 ze dne 29.06.2023, Z-1975/2023-410, a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení dne 10.7.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 10.8.2023, Z-2432/2023-410,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 204 EX-52392/2023 -71 (spojeno do řízení 204 Ex 42942/23) ze dne 17.07.2023, Z-2145/2023-410, a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-52392/2023 - 137 (dne 11.8.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 12.9.2023), Z-2674/2023-410,
 - Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, oprávnění pro: ZEVYP - EKO s.r.o., K Zelenči 2883/14, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO: 27096106, listina: Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05591/2023 ze dne 18. 10. 2023, záznamové řízení: Z-2959/2023-410,
 - Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, oprávnění pro: ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, 349 61 Kladruby, IČO: 18251455, listina: Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05590/2023 ze dne 17. 10. 2023, záznamové řízení: Z-2958/2023-410,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, dle Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-75016/2023 -74 ze dne 31.10.2023, a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-75016/2023 - 261 dne 27.11.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 28.12.2023, Z-43/2024-410,
 - Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, oprávnění pro: ASAVET a.s., Chodská 1032/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 40525996, listina: Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor JUDr. Josef Lavička) 176 EX-00401/2023-017 ze dne 2. 2. 2024, záznamové řízení: Z-410/2024-410.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
 3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

V Ošelíně dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Linda Rauová
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem státu
(elektronicky podepsáno)

.....
Jiří Šefčík
starosta obce
(elektronicky podepsáno)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Ošelín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Kupní smlouvě č. P/PL/2024/16415-1 byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Kupní smlouva č. P/PL/2024/16415-1 byla schválena Usnesením Zastupitelstva obce Ošelín č. 19/2025 dne 30.12.2025.

V Ošelíně dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

Jiří Šefčík
starosta obce
(elektronicky podepsáno)