



## Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### I. Smluvní strany

1. **Kalypta, s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 1306/7, 102 00, Praha 10  
IČ: 24841731  
DIČ: CZ24841731  
zapsaná v obchodním rejstříku C 179384 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Jana Dušková  
oprávněný zaměstnanec: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

2. **Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec  
IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Třinec,  
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka  
pověřený zástupce  
ve věcech této smlouvy: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako „Nájemce“

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výpočetní techniky a to: notebooků značky „Lenovo ThinkPad T520“ v počtu 43ks včetně příslušenství, tiskáren značky „Samsung SL-M2026W“ v počtu 43ks včetně příslušenství (dále jen „Zařízení“).
2. Pronajímatel na základě této nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) přenechává Nájemci do nájmu Zařízení, které bude dopraveno v předem dohodnutém dni na Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec k rukám vedoucího odboru informatiky, [REDACTED]



### **III. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 17.10.2017 do 24.10.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel dohodne nejpozději 7 pracovních dní předem s Nájemcem den protokolárního předání Zařízení Nájemci do nájmu. Za oprávněného zaměstnance Pronajímatele, který je pro tento účel určen, je:

O předání a převzetí Zařízení do nájmu včetně výrobních čísel Zařízení bude vyhotoven předávací protokol.

### **IV. Technické podmínky**

1. Předmět plnění musí splňovat minimální technické parametry uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Další podmínky pronájmu:
  - a) Cena za pronájem Zařízení je včetně dopravy Praha – Třinec a zpět.
  - b) Zařízení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - c) Zařízení musí splňovat požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/95/ES ze dne 27. ledna 2003, o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických zařízeních (RoHS Direktive), transponované zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
  - d) Zařízení musí splňovat normy pro energetický výkon ENERGY STAR stanovené rozhodnutím Evropské komise 2009/347/ES.

### **V. Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné za Zařízení bylo stanoveno výběrovým řízením s nejnižší nabídkovou cenou. K částce nájemného se v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné sazbě.
2. Celková cena za pronájem Zařízení včetně dopravy (Třinec a zpět) je stanovena ve výši: 75.075,00 Kč, cena je uvedena bez DPH.  
DPH činí ke dni uzavření této smlouvy 21 %, tj. 15.765,00 Kč.  
Celková cena včetně DPH činí 90.835,00 Kč (slovy devadesát tisíc osm set třicet pět korun českých).
3. Takto stanovená cena je cenou nejvýše přípustnou. Pouze v případě zvýšení sazby DPH, bude upravena daň v zákonné výši.



## **VI.**

### **Doba a místo plnění**

1. Předání Zařízení u Nájemce dle dohody v článku II. bod 2. po uzavření této Smlouvy proběhne na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma zúčastněnými stranami. Doba nájmu začíná běžet dnem sjednaným v této Smlouvě a to bez ohledu na den předání Zařízení Nájemci. Zařízení musí být předáno Nájemci nejpozději 17.10.2017, tento den je sjednaný ve Smlouvě jako počátek nájmu.
2. Dodávka bude předána v pracovních dnech pondělí až pátek od 8:00 do 13:00 hodin, adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Platba za pronájem Zařízení bude provedena bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury, kterou vystaví Pronajímatel po převzetí Zařízení od Nájemce po skončení nájmu.
2. Faktura musí obsahovat cenu za Pronájem výpočetní techniky pro volby v počtu 43ks sad a číslo smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat číslo nájemní smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu na úhradu nájemného a předat ji Nájemci po předání Zařízení. Faktura je splatná 14 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury ze strany Nájemce.
5. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn vrátit Pronajímateli bez zaplacení před datem splatnosti příslušnou fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a obsahuje jiné cenové údaje, a to s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (Kč) na základě předložené faktury.
8. Zálohové platby Nájemce neposkytuje.

## **VIII.**

### **Podstatné porušení smlouvy**

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení Smlouvy:
  - a) prodlení Pronajímatele s dodáním předmětu této Smlouvy,
  - b) neplnění kvantitativních, kvalitativních nebo technických požadavků Nájemce Pronajímatelem.



## **IX. Sankce**

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat na Nájemci úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury, a to ve výši 0,05% z dlužné částky s DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
2. Nájemce je oprávněn požadovat na Pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty dle článku VI. této smlouvy, ve výši 0,05% z částky odpovídající ceně nájmu nedodané části předmětu plnění s DPH dle této nájemní smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
3. Nájemce je oprávněn požadovat na Pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení podmínek uvedených v článku IV., bod 2., písm. c) a d) této Smlouvy ve výši 0,05% z částky odpovídající výši sjednaného nájemného, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku IV. bod 2. písm. c) a d) této Smlouvy, nebude Pronajímatel účtovat Nájemci nájemné za pronájem Zařízení.
5. Nesplnění podmínek uvedených v článku IV. bod 2. písm. b) a c) této Smlouvy, v termínu do 3 pracovních dnů od doby, kdy měly nastat, opravňuje Nájemce k okamžitému odstoupení od této Smlouvy bez sankce.
6. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se Pronajímatel s Nájemcem jinak formou písemného dodatku ke Smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů, že vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení.
3. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Pronajímatelem viz článek VIII. této Smlouvy.
4. Při skončení nájmu je Pronajímatel povinen Zařízení vyklidit z místa adresy Nájemce a to v předem dohodnutém dnu a hodině formou e-mailové korespondence s pověřeným zástupcem ve věcech této Smlouvy a s jeho přítomností.

## **XI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškerou údržbu a opravy Zařízení, kromě oprav v důsledku škod zapříčiněných či způsobených Nájemcem, provádí Pronajímatel na svůj náklad.



**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy na něj navazujícími.
2. Změna Smlouvy je možná písemnými dodatky, které se pořadově číslují a které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Nájemce a jedno Pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – technická specifikace.
6. Tuto smlouvu ze strany zadavatele schválila níže podepsaná starostka města, a to v souladu s pověřením rady města vyplývajícím z bodu 2.2.4. vnitřní směrnice č. 7/2016 – „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek města Třince a příspěvkových organizací města Třince“.

V Třinci dne ..... 08. 09. 2017

Za Nájemce:  
Město Třinec

RNDr. Věra Palkovská  
starostka

V Praze dne ..... 11. 9. 2017

Za Pronajímatele:  
Kalypta, s.r.o.

Ing. Daniel Dušek  
jednatel na základě plné moci

Technická specifikace:**Notebook + příslušenství**

- min. 14" obrazovka, klávesnice s českými znaky a numerickou klávesnicí (může být řešeno externí USB klávesnicí s českými znaky a numerickou klávesnicí)
- min. 2 GB RAM, procesor k tomu adekvátní
- min. 3 USB porty - pro připojení externího nosiče dat, tiskárny a myši
- min. 4 USB porty nebo adekvátní USB hub v případě, že bude použita externí klávesnice
- optická nebo laserová USB myš s 2 tlačítky a rolovacím kolečkem, délka kabelu min. 1,5m (rozbalená a umístěna v brašně na notebook)
- v případě použití externí klávesnice musí již být rozbalená a připravená k použití
- brašna na notebook, napájecí kabel a zdroj
- operační systém Windows 7 nebo vyšší (32 nebo 64bit) kompatibilní s programem pro volební okrsky (ke stažení na stránkách [www.volby.cz](http://www.volby.cz) - bezproblémové fungování a tisk)
- předinstalovaný ovládač dodávané tiskárny v OS notebooku, PDF Reader, případně freeware Kancelářský balík OpenOffice
- nastavení profilu operačního systému bez nutnosti přihlášení, vypnuté spořiče a vypínání notebooku při delší nečinnosti, s administrátorskými právy a možností instalace software pro zpracování výsledků voleb

**Tiskárna + příslušenství**

- laserová černobílá formátu A4
- rozlišení tisku 600 dpi
- toner schopný vytisknout min. 200 bezvadných stran
- kompatibilní s operačním systémem v notebooku
- váha tiskárny max. 8kg
- v případě dodávky tiskárny s oboustranným tiskem musí být nastaveno jako výchozí stav – jednostranný tisk
- napájecí a USB kabel není součástí dodávky (řešeno svépomocně)