



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

5540/17

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	RK	Datum:	8.8.2017
		Č.usnesení:	1415/25/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.		
Smluvní částka: 1)	5082.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	20.9.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	20.9.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	20.9.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	20.9.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	20.9.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 20.09.2017 10:27:33):

Smlouva o zřízení služebnosti - IS
 kú Ořechov u Křižanova, obec Ořechov
 par.č. 1535/1
 OM 685/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013INIF

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1780510685

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vločka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1535/1 v katastrálním území Ořechov u Křižanova a obci Ořechov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 207.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 30. 10. 2016 do užívání stavbu „14330042621 Ořechov, příp. parc. 1051/1 ČOV 4“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 14. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 344-23/2017 ze dne 27. 3. 2017, který vyhotovil Lankašová Marie, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 4 200 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřtisícedvěstěkorunčeských).
2. **Částka 4 200 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

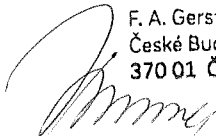
**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1415/25/2017/RK ze dne 8. 8. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V dne 31-08-2017
Za oprávněného:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 21. 09. 2017
Za povinného: 
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

008





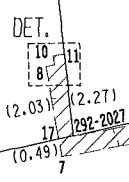
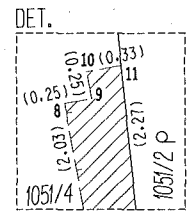
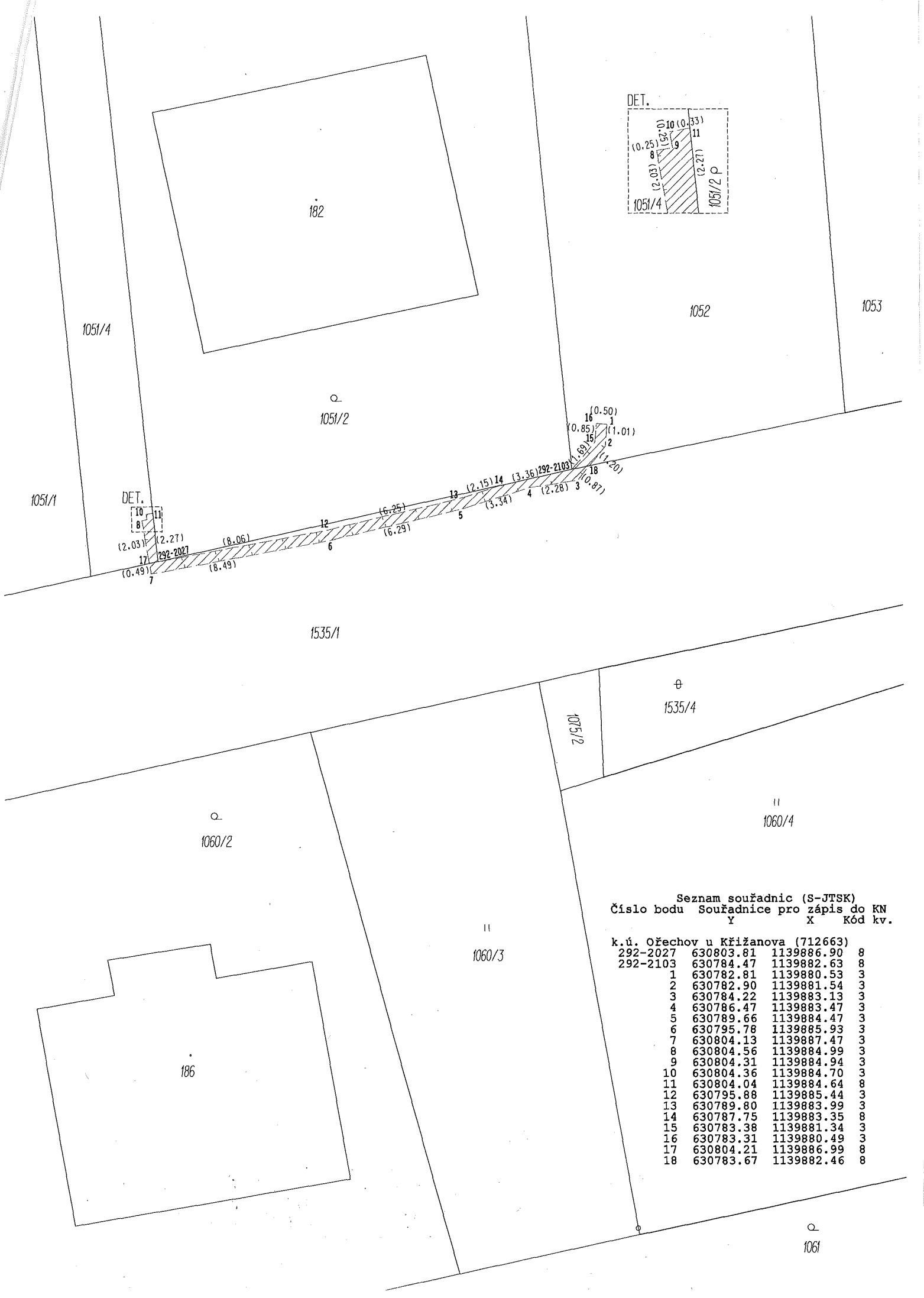
.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha				m ²		
1051/4 1052 1535/1										1051/4 1052 1535/1	1 283 207			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Marek Říha	Jméno, příjmení:	Ing. Marek Říha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2213/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2213/2004
	Dne: 27. března 2017	Číslo: 65/2017	Dne: 17. května 2017	Číslo: 530/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín tel: 518 355 828	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 344-23/2017	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-213/2017-746 2017.04.05 09:54:36 CEST			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Ořechov				
Kat. území: Ořechov u Křižanova				
Mapový list: Velké Meziříčí 2-9/43				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

k.ú. Ořechov u Křižanova (712663)

292-2027	630803.81	1139886.90	8
292-2103	630784.47	1139882.63	8
1	630782.81	1139880.53	3
2	630782.90	1139881.54	3
3	630784.22	1139883.13	3
4	630786.47	1139883.47	3
5	630789.66	1139884.47	3
6	630795.78	1139885.93	3
7	630804.13	1139887.47	3
8	630804.56	1139884.99	3
9	630804.31	1139884.94	3
10	630804.36	1139884.70	3
11	630804.04	1139884.64	8
12	630795.88	1139885.44	3
13	630789.80	1139883.99	3
14	630787.75	1139883.35	8
15	630783.38	1139881.34	3
16	630783.31	1139880.49	3
17	630804.21	1139886.99	8
18	630783.67	1139882.46	8

1061