

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 10098/2026/OM**

uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	19-923761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená XXXXXXXXXXXX, na základě pověření ze dne 26.02.2025

IČO:	257 88 001
DIČ:	CZ25788001
Bankovní spojení:	Citibank Europe plc, organizační složka
Číslo účtu:	2029851107/2600

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2620/94 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2620/159 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3595/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3597/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavebního objektu s názvem „SO 454 Úpravy a přeložky optické sítě VODAFONE“, jehož realizace je vyvolána stavbou s názvem „Okružní křižovatka na ul. Hornopolní“, umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě v předpokládané délce cca 164 bm (dále jen jako „**podzemní vedení veřejné komunikační sítě**“).

Čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržívat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na výkrese s názvem „Situace - Katastr“ č. 5, zpracovaném společností SHB, akciová společnost, se sídlem Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 253 24 365, datum 12/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě

budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví Hlavní smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu a určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. HORNOPOLNÍ V OSTRAVĚ – SO 454 Úprava a přeložky optické sítě VODAFONE“ č. j. MOaP/026101/25/OIMH/Šin. ze dne 27.03.2025, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Pro případ, že budoucí oprávněný nezačne realizaci stavebního objektu s názvem „SO 454 Úpravy a přeložky optické sítě VODAFONE“ do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, je povinen zajistit aktualizaci tohoto vyjádření prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a následně dodržet případné nově stanovené podmínky realizace stavebního objektu uvedené v aktualizovaném vyjádření.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na přiměřenou náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

Čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv

(zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

4. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy, to neplatí v případě, že tato smlouva bude podepsána elektronicky.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3421/RMOB2226/71/26 ze dne 09.02.2026.

Přílohy:

č.1. – Situace - Katastr č. 5, zpracovaná společností SHB, akciová společnost, se sídlem Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 253 24 365, datum 12/2024

č.2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/026101/25/OIMH/Šin.
ze dne 27.03.2025

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za společnost Vodafone Czech Republic a.s. na základě pověření ze dne 26.02.2025

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/026101/25/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/018070/25/2

Vyřizuje: Lucie Šindlerová

Telefon: 599 442 966

E-mail: lucie.sindlerova@moap.ostrava.cz

Datum: 27.3.2025



ov41es95035295



Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. HORNOPOLNÍ V OSTRAVĚ – SO 454 Úprava a přeložky optické sítě VODAFONE“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Případný souhlas městského obvodu se stavbou vydá zdejší odboru majetku, na základě samostatné žádosti.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen v nejnutnější míře.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. V případě, že stavba bude nebo bude realizována v koordinaci se stavbou „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. HORNOPOLNÍ V OSTRAVĚ“, budou asfaltové povrchy budou s minimálním přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu, spáry budou zařezány v pravidelném tvaru a zalaty asfaltem za studena. Dlažba bude rozebrána a zpětně zadlážděna s min. přesahem 0,5 m na každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.

6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
13. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace - situace, zpracované společností SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, datum 12/2024.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-