

Smlouva o dílo  
na realizaci díla  
**„Modernizace VO podél komunikace III/4774 Vyšní Lhoty“**  
č. smlouvy u zhotovitele: 139/600/2016

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Obec Vyšní Lhoty  
Vyšní Lhoty 244  
739 51 Dobrá  
Zastoupena:  
ve věcech smluvních: Ing. Dana Nováková, starostka

IČ: 00577014  
DIČ: CZ00577014, nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 1685948359/0800

dále jen objednatel

**Zhotovitel:** TS a.s.  
17. listopadu 910  
738 01 Frýdek - Místek  
Zastoupená: Ing. Jaromírem Kohutem, předsedou  
představenstva  
ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva  
ve věcech technických: Radomír Pecka, vedoucí provozu veřejné  
osvětlení

IČ: 60793716  
DIČ : CZ60793716  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú. 198232455/0300  
tel.: 558 443 211  
e-mail: [sekretariat@tsfm.cz](mailto:sekretariat@tsfm.cz)

dále jen zhotovitel

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „**Modernizace VO podél komunikace III/4774 Vyšní Lhoty**“.

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací uvedeného díla dle zadání a předané projektové dokumentace zpracované PTD Muchová s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava. Rozsah prací plněný zhotovitelem je vymezený položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání a realizační dokumentaci stavby, výhradně však na základě požadavků nebo souhlasného stanoviska objednatele. Budou-li mít vícepráce vliv na cenu díla nebo termín dokončení díla, je podmínkou jejich provedení předchozí uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude uvedena specifikace víceprací, jejich cena a případná změna termínu dokončení. Vícepráce, které lze ocenit podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy budou oceněny tímto způsobem, ostatní vícepráce budou oceněny dohodou.

Případné méněpráce budou odečteny z ceny díla v rozsahu jejich ocenění podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

### III. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

Zahájení prací: 1. 10. 2016  
Ukončení prací: 31. 11. 2016

### IV. CENA DÍLA

Cena 1 095 267,- Kč  
DPH 21% 230 006,- Kč  
**Cena celkem 1 325 273,- Kč**

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Prováděné práce nebudou zadavatelem zálohovány. Financování akce bude po ukončení a převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro vystavení faktury a pro její úhradu bude zjišťovací protokol - soupis odsouhlasených provedených prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Zejména bude obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele a objednatele, adresa, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - odsouhlasený soupis provedených prací
  - fakturovanou částku (bez daně, daň, včetně daně)
  - označení díla
  - razítko a podpis zhotovitele
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení.

5. Objednatel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že v souvislosti s uvedeným předmětem plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a že jej použije (přijímá), byť i jen zčásti, v rámci svých ekonomických činností.

## VI. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v kvalitě a rozsahu daném projektem, smlouvou a v parametrech stanovených existujícími ČSN bez vad a nedodělků a že po dobu trvání záruční lhůty bude tyto dohodnuté vlastnosti mít.
2. Záruční doba na předmět a jakost díla je **60 měsíců** vyjma dodávek výrobků, u kterých je záruční doba stanovena výrobcem, a začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel je povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (faxem, e-mailem, doporučeným dopisem) u zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad v záruční době nejpozději do sedmi pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se nedohodne s objednatelem na jiném termínu nástupu na odstranění vad, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, má objednatel právo na náhradní plnění nebo na slevu z ceny díla podle své volby. Náhradní plnění se zavazuje zhotovitel dodat nejpozději však ve lhůtě dohodnuté s objednatelem podle povahy vady.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že vadu nezavinil.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě nebo termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.
10. Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady díla nebo výměně části díla.
11. Jestliže objednatel nereklamoval zjevné vady a nedostatky ve smyslu bodu čl. VI. bodu č.4, zaniká jeho právo na reklamaci těchto vad a nedostatků.

## VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy.
3. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny podle článku IV. této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit odvoz a uložení veškerých odpadů a sutě z realizace stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením, budou zajištěny na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi, exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovat silniční provoz a ručí za bezpečnost silničního provozu.
7. Zhotovitel zajistí, aby práce probíhaly pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, které budou garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá příslušná oprávnění, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli, nebo jim pověřeným zástupcům, jejichž seznam bude uveden ve stavebním deníku, pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatele vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to minimálně tři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Jestliže se objednatel po výzvě nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích po fotografickém zdokumentování zakrývaných částí díla. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel.  
V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy, závaznými stanovisky a touto smlouvou, upozorní na to písemně ve stavebním deníku zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
9. Jestliže v souvislosti se započítáním prací bude potřeba umístit anebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, popřípadě zajistit povolení dopravních správních orgánů a nájemní vztahy se správcem přilehlých státních komunikací, obstará a uhradí tyto práce a úkony zhotovitel. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc. Umístění a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
10. Zhotovitel zabezpečí na svoje náklady zabezpečení staveniště. Na staveništi mohou vstupovat jen pověřeni zástupci objednatele, jejichž seznam bude uveden ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník
13. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor.
14. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele ihned k převzetí díla. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech odpovídajících platným předpisům a odpovídajícím ČSN, projektové dokumentaci a této smlouvě. Dílo se považuje za řádně

dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

15. Dílo může objednatel převzít i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání zahájení a dokončení úředního předání díla a nebrání objednateli užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
16. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
17. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Nepřevzaté dílo nemá právo objednatel užívat bez předchozího písemného povolení zhotovitele.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. této smlouvy po termínu uvedeném, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě o dílo, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v době podle čl. VI. bodu č. 6 zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle čl. VI. bodu č.6 a čl. VI. bodu č.7 zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý kalendářní den prodlení.

### **IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku II. této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

### **X.**

## **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení se zhotovením díla (čl. III. této smlouvy) delší než 14 dnů.
2. Smlouvu o dílo lze zrušit vzájemnou dohodou obou smluvních stran o zrušení smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Vyšní Lhoty na svém 15. zasedání dne 12. 9. 2016 pod číslem usnesení 15/4.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vyšních Lhotách dne:

ve Frýdku – Místku dne:

.....  
Ing. Dana Nováková  
Starostka

.....  
Ing. Jaromír Kohut  
předseda představenstva