



Ev.č.: UZSVM/O/651353/2025

Č.j.: UZSVM/O/642329/2025-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,
které zastupuje Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora, na základě usnesení z ustavujícího
zasedání Zastupitelstva města Přerova č. 6/1/6/2022 ze dne 17. 10. 2022
IČO: 00301825

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/642329/2025-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- **žulová hrobka s pískovcovým pomníkem rodiny Jos. Lipnera**, umístěná na hřbitově v Přerově, hrobka č. 01-23-00-0025-HRO (HRO-4-25) (dále jen „převáděný majetek“).

Převáděný majetek se nachází na pozemku parc. č. 1873/1, ostatní plocha, pohřebiště, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Přerov, obec Přerov, ve vlastnictví nabyvatele.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (hrobové rámy, pískovcový pomník, krycí žulové desky, 1 ks lucerny a 4 ks váziček) a právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu zachování piety čestného hrobu a pro vzdělávací a kulturní účely, když se jedná o hrobku rodiny Jos. Lipnera, ve které je mimo jiné pohřbena významná osobnost města Přerova pan Josef Lipner (narozen 13. 1. 1886, zemřel 1. 11. 1965), který byl mimořádně společensky prospěšnou a všeobecně uznávanou osobností města, jejíž hrob je proto veden v seznamu čestných hrobů stanovených vnitřním předpisem města Přerova.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy vůči sobě nemají žádné neuplatněné nároky týkající se převáděného majetku a hrobového místa, kde je převáděný majetek umístěn, ani jejich užívání.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma níže uvedených.
3. Nabyvatel byl seznámen s tím, že se v hrobce nacházejí lidské ostatky, které se nabyvatel zavazuje převzít spolu s převáděným majetkem. Tlecí doba činí minimálně 19 let.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je ve velmi špatném technickém stavu.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat, ani takové nakládání strpět. Omezení podle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě porušení závazků uvedených v odstavci 1 tohoto článku, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje nezczít převáděný majetek po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě porušení tohoto závazku, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 134 350,00 Kč, jejíž úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje protokolárně převzít převáděný majetek do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. O předání a převzetí převáděného majetku bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 135 920,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

V Přerově dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Přerov

16. 3. 2026

10. 3. 2026

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ OBCE

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/O/642329/2025-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod **žulové hrobky s pískovcovým pomníkem rodiny Jos. Lipnera**, hrobka č. 01-23-00-0025-HRO (HRO-4-25), umístěné na hřbitově v Přerově na pozemku parc. č. 1873/1, ostatní plocha, pohřebiště, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Přerov, obec Přerov, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Přerova, včetně omezujících a zavazujících podmínek, sankčních ujednání a závazku nezczizit převáděný majetek po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Přerova usnesením č. 846/22/3.3.2/2026 dne 2.3.2026.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Přerově dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

10. 3. 2026

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora