



Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace stavby

I. Smluvní strany

1. LOM PRAHA s.p.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283
se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
jehož jménem jedná: [redacted], ředitel správního úseku
vyřizuje ve věcech finančních: [redacted] zástupce ekonomického ředitele
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
číslo účtu: 2106211139/2700
IBAN: CZ70 2700 0000 0021 0621 1139
SWIFT: BACXCZPP
IČO: 000 00 515
DIČ: CZ00000515
adresa pro doručování korespondence: LOM PRAHA s.p.,
Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10
kontaktní osoba: [redacted], vedoucí správy LKPO
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí správy LKLN

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Avalon s.r.o.

zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40243
se sídlem: Rokycanova 279/18, 130 00 Praha 3
jehož jménem jedná: Ing. Ivan Macháček
vyřizuje ve věcech finančních: [redacted]
vyřizuje ve věcech obchodních: [redacted]
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických a koordinačních: [redacted]
osoba oprávněná k protokolárnímu předání: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
SWIFT: [redacted]
IČO: 63978865
DIČ: CZ63978865
adresa pro doručování korespondence: Rokycanova 279/18, 130 00 Praha 3
kontaktní osoba: [redacted]
e-mail: [redacted]

a



Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10-Malešice
Zápis v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl ALX, vložka 283, IČ 00000515, DIČ CZ00000515

3. GEODÉZIE-TOPOS a.s.

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1721

se sídlem: Pulická 377, 518 01 Dobruška

jehož jménem jedná: Ing. Václav Mišák

vyřizuje ve věcech finančních: [REDACTED]

vyřizuje ve věcech obchodních: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních: [REDACTED]

osoba oprávněná k protokolárnímu předání: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 25278878

DIČ: CZ25278878

adresa pro doručování korespondence: Pulická 377, 518 01 Dobruška

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

společně vystupující v zadávacím řízení jako společnost "HELIPORTY LOM" s tím, že **Avalon s.r.o.** vystupuje jako vedoucí společník;

osoby oprávněné podepsat smlouvu za všechny společnosti:

[REDACTED]

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

[REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), tuto Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby (dále jen „**Smlouva**“), která byla uzavřena s vybraným účastníkem výběrového řízení na základě veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace zástavby mobilních heliportů v areálu LKPO a LKLN“ vyhlášené dle výjimky v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování dokumentace, projektu a provozní dokumentace zástavby mobilních heliportů v areálu letiště Přerov (dále jen „LKPO“) a v areálu letiště Líně (dále jen „LKLN“) viz. níže uvedené body:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení, struktura dle platného a účinného stavebního zákona a prováděcí vyhlášky;

- b) Prováděcí projekt, struktura dle platného a účinného stavebního zákona a prováděcí vyhlášky;
- c) Zpracování dokumentace ochranných pásem, struktura dle předpisu MD L-14 Letiště;
- d) Vytvoření provozní dokumentace, struktura dle požadavku Úřadu pro civilní letectví.
(dále také jako „dílo“ nebo „projektové dokumentace“).

Podkladem pro zpracování předmětu Smlouvy jsou studie proveditelnosti zástavby mobilních heliportů, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a vychází z Výzvy k podání nabídky v rámci veřejné zakázky ze dne 03. 02. 2026 (dále jen „Výzva“).

2. Předmět projektových dokumentací a místo plnění se nachází na pozemcích areálu letiště Přerova na adrese Na letišti 3434/222, 750 02 Bochoř a Letiště Líně na adrese Letiště Líně, 330 21 Líně.
3. Zhotovitel díla prohlašuje:
 - a) že nabídku projekčních prací ke zhotovení díla ze dne 19. 02. 2026, kterou vypracoval dle Výzvy, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi zveřejněnými, vyžádanými a objednatelům předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady (např. územními plány), že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a vyžádal si případné chybějící informace. V případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen v rámci své odbornosti upozornit objednatele,
 - b) že rozsah výše uvedené nabídky projekčních prací ke zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace stavby tak, aby umožnilo realizovat a provozovat stavbu hospodárně a ekonomicky po dobu její předpokládané existence,
 - c) že nabídka projekčních prací ke zhotovení díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - d) že dílo zhotoví tak, aby projektovaná stavba byla realizovatelná za ekonomicky přiměřených stavebních nákladů při dodržení účelu, podmínek objednatele a užitných podmínek stavby,
 - e) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelům, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací ke zhotovení díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelům,
 - f) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
4. Projektové dokumentace stavby musí být zhotoveny tak, aby stavba, realizovaná na jejich základě, splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2024Sb.“).
5. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci stavby dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelům, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých textových částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.

6. Stavba realizovaná na základě díla musí především splňovat následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
- a) mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v § 16 až 18 vyhlášky č. 146/2024Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - b) požární bezpečnost, jak je tento požadavek stanoven ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - c) všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v § 19 až § 25 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - d) bezpečnost a přístupnost, jak je tento požadavek stanoven v § 26 až § 36 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a konkretizován příslušnými platnými ČSN.
7. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této Smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
8. Objednatel požaduje dodání projektových dokumentací v papírové i elektronické verzi. Přičemž papírové vyhotovení bude v počtu ■ paré pro areál LKPO a ■ paré pro areál LKLN. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení projektových dokumentací stavby nad počet uvedený výše za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk jedné projektové dokumentace stavby nepřesáhne částku ■ Kč / ks (bez DPH).
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než objednateli.

III. Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaných projektových dokumentací stavby, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za splnění všech základních požadavků na dílo dle § 37 a násl. vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- 2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaných projektových dokumentací stavby a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 3. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
- 4. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zpracované projektové dokumentace stavby jsou správné, celistvé a úplné a že jsou splněny všechny základní požadavky na dílo uvedené

v čl. II. odst. 6 této Smlouvy. Toto prohlášení zhotovitele bude podepsané osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a koordinačních a osobou oprávněnou k protokolárnímu předání díla a předáno objednateli nejpozději v den předání díla nebo jeho poslední části.

5. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v projektových dokumentacích stavby navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména stavební zákon a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
6. Stavební výrobky navržené v projektových dokumentacích stavby musí být označeny jejich technickými vlastnostmi, nebo příslušnou ČSN apod. tak, aby těmito byly jednoznačně určeny jejich vlastnosti. Jinak musí zhotovitel uvést specifikaci vlastností příslušných stavebních výrobků. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
7. Jednotlivé části projektové dokumentace stavby musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce změny v díle požadované objednatelem v průběhu provádění stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby. Rozsah případných víceprací bude smluvními stranami dohodnut formou dodatku k této Smlouvě.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo dle čl. II odst. 1 Smlouvy nejpozději do 180 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění díla a podmínek dle této Smlouvy. Objednatel může převzít dílo s drobnými nedodělkami pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla, tj. zahájení projednávání projektu stavby s dotčenými orgány a institucemi nezbytnými pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, výběru dodavatele stavby atd.
3. Převzetí a předání díla se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla.

4. V případě, že v rámci stavebního řízení budou příslušnými orgány veřejné správy nebo účastníky řízení vzneseny ke zhotoviteli vytvoření díla jakékoli připomínky, které budou ve stavebním povolení uvedeny jako závazné podmínky pro provedení stavby, zavazuje se zhotovitel dílo ve smyslu takových připomínek upravit a závazné podmínky pro provedení stavby, obsažené ve stavebním povolení, do díla zapracovat. Zhotovitel je povinen předat upravené dílo ve smyslu předchozí věty objednateli do 10 pracovních dní od okamžiku předání kopie pravomocného stavebního povolení objednatelem zhotoviteli a kopie vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, obsahujících závazné podmínky pro provedení stavby k zapracování, pokud si v odůvodněných případech smluvní strany nedohodnou písemně delší lhůtu.
5. Zhotovitel připraví dílo k převzetí a doručí odpovědné osobě objednatele nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v odst. 1, pokud jde o dílní plnění, tohoto článku Smlouvy, nebo odešle prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do stejného termínu. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této Smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení převzetí díla v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení převzetí se rozumí doba od dne předložení díla objednateli k převzetí do dne sepsání protokolu o jeho předání a převzetí. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatelem.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínu jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu čl. II. odst. 1 Smlouvy činí 1 733 000 Kč bez DPH.
2. V ceně za dílo je zahrnut počet vyhotovení projektových dokumentací dle článku II odst. 8 této Smlouvy. V této ceně je rovněž zahrnuto zapracování závazných podmínek uvedených v pravomocném stavebním povolení do projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy.
3. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této Smlouvě.
4. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury (daňového dokladu), který zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po dodání kompletního bezvadného díla.
2. Faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle ObčZ, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
 - jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČO, DIČ;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla, resp. etapy;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu [REDAKCE] K faktuře bude přiložený předávací protokol potvrzený zástupcem prodávajícího a kupujícího.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
7. Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v čl. I. této Smlouvy.
8. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této Smlouvy, a to na základě dodatku k této Smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
9. V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených projekčních prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo specifikované v čl. II. Smlouvy bude provedeno v souladu s podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací spolupůsobení uvedená v nabídce s tím, že poskytne podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by

měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

3. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činností se budou konat v sídle objednatele. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh zhotovitele. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymínil právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany. Pokud se však obě smluvní strany dohodnou, že zápis bude pořizován až po skončení koordinační porady, osoba pověřená zpracováním zápisu je povinna jej e-mailem nebo faxem rozeslat všem účastníkům porady nejpozději následující pracovní den do 16,00 hod. Ostatní účastníci jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dní od doručení zápisu. Pokud nikdo nevznesl připomínky k textu zápisu, stává se tento závazným uplynutím doby vyhrazené pro vznesení připomínek nebo dnem rozeslání zápisu opraveného dle připomínek účastníků porady. Na následující koordinační poradě bude zápis podepsán pověřenými osobami smluvních stran, popř. dohodnuto jeho znění, pokud se e-mailovou korespondencí nepodařilo najít shodu v textu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu jemu předaných podkladů uvedených v tomto článku a na dalších místech této Smlouvy.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami účinnými ke dni předání díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, a dále, že projektové dokumentace stavby jsou kompletní, splňují určenou funkci, odpovídají požadavkům objednatele stanoveným v této Smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaných projektových dokumentacích stavby je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Smluvní strany sjednávají, že za vady předmětu díla se považují i námitky dotčených orgánů a institucí, jakož i námitky oprávněných účastníků stavebního řízení k projektu stavby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření bude dle požadavků příslušného stavebního úřadu třeba zajistit, jakož i námitky tohoto stavebního úřadu k projektu stavby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy v trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem, oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla ve smluveném rozsahu dle

článku IV odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý započatý den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 1 týden.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI. odst. 2 Smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plném rozsahu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této Smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy (pojištění „profesní“ odpovědnosti). Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývající z vad díla a prokazatelných vícenákladů, které vzniknou v souvislosti s realizací stavby a budou v rozporu se zpracovaným dílem, a to nejméně na částku ■■■■■ Kč bez DPH.
2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činnosti v rámci této Smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na díle až do uplynutí záruční lhůty díla dle této Smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednateli uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši ■■■% z ceny pojištění bez DPH dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednateli pojistný certifikát či kopii pojistné smlouvy k výše uvedenému pojištění do 5 dnů od doručení výzvy.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.

2. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této Smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této Smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jím svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí díla.
4. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Zhotovitel je povinen u osob s cizím státním občanstvím alespoň čtrnáct dní před uskutečněním plnění dle této Smlouvy do místa plnění zaslat seznam osob včetně jejich identifikačních údajů a identifikace vozidel, které budou plnit dílo dle této Smlouvy. **U občanů s českým státním občanstvím je zhotovitel povinen zaslat před uskutečněním plnění dle této Smlouvy obecný seznam osob včetně jejich identifikačních údajů a identifikace vozidel.** V případě, kdy dojde k situaci, že osoby uvedené na seznamu budou muset být nahrazeny z různých neočekávaných důvodů, jako jsou např. technické či zdravotní překážky, je zhotovitel povinen, bez odkladu a s dostatečným předstihem, oznámit tuto změnu objednateli. V opačném případě nenese objednatel odpovědnost za zdržení osob při vjezdu do místa plnění. Pro vyloučení pochybností se upřesňuje, že je v takovém případě plně odpovědný za takovou škodu či ušlý zisk zhotovitel a nemá právo požadovat v takové věci po objednateli jakoukoli náhradu.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených ObčZ, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů;
 - b) zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto Smlouvou;
 - c) zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v ekonomicky přiměřených nákladech stavby;
 - d) zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI. odst. 2 Smlouvy;
 - e) skutečnost, že zhotovitel na sebe podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených ObčZ, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI. této Smlouvy delším než 45 dnů.
3. V případě odstoupení od Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od Smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů.

Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením této Smlouvy.

4. Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky, které vzniknou objednateli dle této Smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele a na smluvní pozastávky nebo uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této Smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ.
5. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu ČR.
6. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
7. Tato Smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II. této Smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv s výjimkou informací označených zhotovitelem jako obchodní tajemství.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.

11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 12 stranách.

12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Studie proveditelnosti

Příloha č. 2 – Smlouva o sdružení ve společnosti

V Praze dne

V Praze dne

