

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednaly

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
datová schránka: 6jrbphg
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Městské muzeum a galerie ve Svitavách**
IČO: 004 98 823
se sídlem Svitavy, Předměstí, Máchova alej 293/1, PSČ 568 02
datová schránka: t4nxknb
zastoupená Mgr. Hynkem Stříteským, ředitelem
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem bytového domu č.p. 715 v části obce Lány postaveného na pozemcích stavebních parcelách č. 930/1, 930/2, 930/5 a 930/7 (na ulici Felberova č.o. 31 ve Svitavách), v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je nezužitelná věc, a to prostory v Pavilonu D v I. nadzemním podlaží:
 - denní místnost č. 126.1 o výměře 50,7 m²
 - denní místnost č. 126.2 o výměře 44,6 m²
 - šatna č. 126.3 o výměře 33 m²kteřé jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (vše dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem za účelem výkonu činnosti vypůjčitele, zejména za účelem umístění depozitáře vypůjčitele.

III.

- 3.1. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. Půjčitel bude vypůjčitelu v souvislosti s výpůjčkou předmětu výpůjčky poskytovat tato plnění: elektrickou energii a vytápění předmětu výpůjčky (dále jen „služby“).
- 3.2. Na úhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude vypůjčitel hradit půjčitelu měsíčně paušální částku, a to:

150,- Kč na náklady spojené s dodávkou elektrické energie,
2 500,- Kč na náklady spojené s vytápěním.

Na celkovou měsíční paušální částku ve výši 2 650,- Kč + DPH v zákonné výši vystaví půjčitel vždy fakturu - daňový doklad se splatností 14 dnů, který doručí vypůjčiteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného kalendářního měsíce.

- 3.3. V případě změny cen služeb uvedených v bodu 3.1. této smlouvy ze strany jejich dodavatele, popř. z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality poskytované služby, je půjčitel oprávněn jednostranně upravit měsíční paušální částku formou písemného oznámení a vypůjčitel se zavazuje takto oznámenou výši paušální částky hradit. Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli na jeho požádání doloží způsob výpočtu paušální částky.

Paušální částka bude vždy stanovena tak, aby pokryla veškeré náklady půjčitele spojené s pořízením a zajišťováním služeb, ohledně kterých byla sjednána paušální částka, v celém objektu, když tyto náklady budou rozpočítány mezi jednotlivé uživatele prostor v objektu.

- 3.4. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého půjčitel a jejich provedení také včas zajistí.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu a veškeré opravy Předmětu výpůjčky, a to na své náklady.
- 4.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 4.4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.5. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy, zejména týkající se zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů, elektrotechnických předpisů a norem, zákona o odpadech a zákona o znečišťování ovzduší.
- 4.6. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup do Předmětu výpůjčky.

V.

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.4.2026 do 31.3.2028.
- 5.2. Výpůjčka skončí:
- uplynutím sjednané doby;
 - dohodou smluvních stran;

- c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude hrubým způsobem porušovat své povinnosti. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
- d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc.
- 5.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky půjčiteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.4.2026 (ne však dříve než uveřejněním v registru smluv).
- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánec s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 6.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena Radou města Svitavy dne 16.03.2026.

Ve Svitavách dne 17.03.2026

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Hynek Stříteský
ředitel Městského muzea a galerie
ve Svitavách

