BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ
VELKÉ NÁMĚSTÍ 35
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Dohoda o zrušení předkupního práva, Dohoda o zrušení věcného břemene, Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti užívání nemovitosti)

1. Římskokatolická farnost Uhelná Příbram
se sídlem Mírová 85, 582 82 Golčův Jeníkov
doručovací adresa Klášter 24, 582 83 Vilémov
IČO: 60126914
zastoupena: ThMgr. Artur Kamil Różański – administrátor
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako oprávněná ze služebnosti či Farnost (dále též jen jako „**oprávněná ze služebnosti**" či „**Farnost**")

a

2. Městys Uhelná Příbram
se sídlem Uhelná Příbram 15, 582 45 Uhelná Příbram
IČO: 00268402
DIČ: CZ00268402
zastoupen: pan Václav Jarolím – starosta městyse

na straně druhé jako povinný ze služebnosti či Městys (dále též jen jako „**povinný ze služebnosti**" či „ **Městys**")

společně jako „**smluvní strany**", není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu ust. § 1981 a s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

dohodu o zrušení předkupního práva, dohodu o zrušení věcného břemene, smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti užívání nemovitosti)

(dále také jen „**smlouva**"):

A) DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

(dále též jen jako „**Dohoda**")

Článek I.

1. Městys prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
   - **pozemku – stavební parcely** číslo parcelní **st. 3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova s číslem popisným 53**, v části obce Uhelná Příbram – rodinný dům, budova je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek - rejst. č. ÚSKP 103534 – fara,

- **pozemku - pozemkové parcely** číslo parcelní **263**, druh pozemku ostatní plocha,
- **pozemku - pozemkové parcely** číslo parcelní **264/5**, druh pozemku zahrada,

vše v k.ú. **Uhelná Příbram**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV 10001 pro obec a katastrální území Uhelná Příbram (dále též jen jako „**Nemovitosti**").

K tíži všech výše specifikovaných Nemovitostí je v oddíle C listu vlastnictví č. 10001, pod číslem jednacím **V-3839/2002-601**, zapsáno předkupní právo, oprávnění pro Římskokatolickou farnost Uhelná Příbram, IČO: 60126914, Mírová 85, 582 82 Golčův Jeníkov, a to na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 9. 12. 2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2002 (dále též jen jako „**předkupní právo**").

2. **Předmětem této Dohody je zrušení předkupního práva na Nemovitostech za úplatu.**

Farnost a Městys se tímto **dohodly**, na **zrušení předkupního práva na Nemovitostech za úplatu**, která činí částku ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Obě smluvní strany s úplatou ve výši 50.000,- Kč výslovně souhlasí. Úplatu uhradí Městys Farnosti nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, a to bezhotovostním převodem na účet Farnosti číslo: 1120738389/0800. Úplata se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet Farnosti.

3. K zániku předkupního práva dojde vkladem výmazu předkupního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad výmazu k příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Jestliže Městys nesplní svůj závazek sjednaný v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, tj. neuhradí dohodnutou úplatu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5-ti dnů po sjednaném datu splatnosti úplaty má Farnost v takovém případě právo odstoupit od této Dohody z důvodu jejího porušení. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení Dohody a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku této Dohody od samého počátku.

5. Odstoupení od Dohody musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

B) DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek II.

1. Městys je mj. výlučným vlastníkem pozemku – **stavební parcely číslo parcelní st. 3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 53, v části obce Uhelná Příbram – rodinný dům, budova je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek - rejst. č. ÚSKP 103534 – fara, v katastrálním území Uhelná Příbram, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV 10001 pro obec a katastrální území Uhelná Příbram.
K tíži výše v tomto odstavci specifikované stavební parcely číslo parcelní st. 3 je v oddíle C listu vlastnictví č. 10001, pod číslem jednacím **V-3839/2002-601**, zapsáno věcné břemeno užívání, oprávnění pro Římskokatolickou farnost Uhelná Příbram, IČO: 60126914, Mírová 85, 582 82

Golčův Jeníkov, a to na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 9. 12. 2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2002 (dále též jen jako „**věcné břemeno užívání**")

2. Městys a Farnost se tímto výslovně **dohodly na zrušení** výše v odst. 1 specifikovaného **věcného břemene užívání, a to bezúplatně.**

3. K zániku věcného břemene užívání dojde vkladem výmazu tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad výmazu k příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany tímto sjednávají, že **bez vkladu oprávnění z věcného břemene (služebnosti užívání nemovitosti) ve prospěch oprávněné ze služebnosti, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene obsažené** níže v části C, článku III. této smlouvy, **nelze provést výmaz stávajícího věcného břemene užívání** dle Dohody o zrušení věcného břemene užívání obsažené v této části B tohoto čl. II. této smlouvy.

C) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
(služebnost užívání nemovitosti)

Článek III.

1. Městys je mj. výlučným vlastníkem pozemku – **stavební parcely číslo parcelní st. 77/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova s číslem popisným 155**, v části obce Uhelná Příbram – stavba občanského vybavení, v katastrálním území Uhelná Příbram, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV 10001 pro obec a katastrální území Uhelná Příbram (dále též jen jako **služebná věc").**

2. Povinný ze služebnosti – Městys, tímto po dohodě s oprávněnou ze služebnosti – Farností, **zřizuje na dobu neurčitou** ve prospěch oprávněné ze služebnosti, tj. Římskokatolické farnosti Uhelná Příbram a každého jejího případného právního nástupce, k tíži **celé služebné věci, věcné břemeno užívání (služebnost in personam)**, spočívající **v právu setkávání účastníků bohoslužeb.**

3. Právo výše uvedeného věcného břemene, tj. setkávání účastníků bohoslužeb, je určeno pro účastníky bohoslužeb, které se konají ve farním kostele sv. Michaela archanděla v Uhelné Příbrami. O zamýšleném setkání, bude oprávněná ze služebnosti informovat Městys v dostatečném časovém předstihu, tj. min. 14 dní před konáním takové akce.

4. **Oprávněná ze služebnosti**, výše v tomto článku této smlouvy uvedené **věcné břemeno (služebnost) přijímá** a **povinný ze služebnosti, se zavazuje toto právo strpět**.

5. Výše popsaná služebnost se zřizuje dohodou za **jednorázovou úplatu** ve výši **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých), kteroužto částku uhradí oprávněná ze služebnosti povinnému ze služebnosti bezhotovostním převodem na účet povinného ze služebnosti č. ú. 6323521/0100, nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Oprávněná ze služebnosti a povinný ze služebnosti se dále dohodly, že při provádění stavebních úprav či při nemožnosti užívání služebné věci z jiného důvodu, je povinný ze služebnosti povinen bezplatně poskytnout oprávněné ze služebnosti náhradní obdobné prostory za účelem výkonu jejího práva ze služebnosti užívání.

7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případně zániku oprávněné ze služebnosti bez likvidace, tedy s právním nástupcem, uzavře povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu ode dne doručení výzvy právního nástupce s tímto právním nástupcem smlouvu o zřízení služebnosti užívání nemovitosti ve stejném rozsahu a se stejným obsahem, jak je sjednána touto smlouvou.

Článek IV.
Právní poměry ze služebnosti

1. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebné věci.

2. Služebnost zaniká trvalou změnou, pro kterou služebná věc již nemůže sloužit oprávněné ze služebnosti. Služebnost taktéž zaniká případnou dohodou smluvních stran.

3. Povinný ze služebnosti a oprávněná ze služebnosti se dohodly, že oprávněná ze služebnosti není povinna přispívat na udržování a provoz služebné nemovité věci, tj. že oprávněná ze služebnosti není povinna nést náklady na zachování a údržbu či opravy služebné nemovité věci. Veškeré výše uvedené náklady spojené se služebnou věcí hradí povinný ze služebnosti.

Článek V.
Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy vznikne zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jejím povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Společně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu předkupního práva a věcného břemene a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) do katastru nemovitostí, který na příslušný katastrální úřad doručí **Městys**, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 písm. a) této smlouvy, **současně však za podmínky splnění** části A) čl. I. odst. 2 této smlouvy shora, tj. připsání úplaty na účet Farnosti; dojde-li ke splnění části A) čl. I. odst. 2 této smlouvy shora až po uplynutí výše uvedené lhůty Městyse k podání návrhu na vklad dle této smlouvy, je Městys povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne skutečného splnění části A) čl. I. odst. 2 této smlouvy shora, tj. ode dne řádného připsání úplaty na účet Farnosti. Dle výslovné dohody smluvních stan bude písemné potvrzení Farnosti o úhradě úplaty přílohou návrhu na vklad práv k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí Městys.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad výmazu předkupního práva a věcného břemene i vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že

nedojde ke vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí Městys.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, a s tímto zveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů, v plném rozsahu souhlasí.
   a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Městys, před podáním návrhu na vklad výmazu předkupního práva a věcného břemene a vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle Městys Farnosti nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží, a to prostřednictvím elektronické pošty na adresy: rozanski.artur@dihk.cz a urbanova@bihk.cz. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
   b) Nesplní-li Městys své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti Farnosti řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má Farnost právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok Farnosti na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.
   c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

5. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem Farnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ
VELKÉ NÁMĚSTÍ 35
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Městys a Farnost obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké, jako nadřízený církevní subjekt Farnosti a jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude použito pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit či doplňovat smlouvu jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.

8. Městys Uhelná Příbram, zastoupen starostou, panem Václavem Jarolímem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené ust. § 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**, ve znění pozdějších předpisů); uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 101/25 ze dne 9. 10. 2025.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Uhelné Příbramu dne 25.02.2026

[redacted]

Římskokatolická farnost Uhelná Příbram
ThMgr. Artur Kamil Różański – administrátor

V UH. PŘÍBRAMI dne 20.2.2026

[redacted]

MĚSTYS UHELNÁ PŘÍBRAM
Uhelná Příbram 15
582 45 Uhelná Příbram
IČ: 00268402 * DIČ: CZ00268402

povinný ze služebnosti:
Městys Uhelná Příbram
pan Václav Jarolím - starosta

Biskupství královéhradecké schvaluje **č.j.: BiHK – 2514/2025** dne 02. 03. 2026

BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ 14

Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký