

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

## CTU/2026\_0016



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Český telekomunikační úřad</b><br>Organizační složka státu<br><br>Sídlem: Sokolovská 58/219, 190 00 Praha<br>Stát: Česká republika<br>IČO: 70106975 DIČ: CZ70106975<br><br>Dále jen „ <b>Objednatel</b> “<br>Zastoupen: Mgr. David Krupa<br>Pozice: Ředitel sekce správy vnitřních věcí<br>Telefon:<br>E-mail: | <b>Bohemia Properties, a.s.</b><br>Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10488<br><br>Sídlem: Praha 9, Teplická 492, PSČ 190 00<br>Stát: Česká republika<br>IČO: 62525204 DIČ: CZ62525204<br><br>Dále jen „ <b>Hotel</b> “<br>Zastoupen: Gabrielou Zmekovou<br>Pozice: Director of Business Development<br>Telefon:<br>E-mail: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Předmětem této Smlouvy je dohoda mezi výše uvedenými smluvními stranami týkající se poskytování hotelových služeb v **Hotelu Duo**, adresa Teplická 492, 190 00 Praha, Česká republika dle následujících detailů. Tato smlouva dále stanoví výši záloh, platební a storno podmínky vztahující se k ubytování a dalším službám.

Tato smlouva je platná společně s aktuální verzí Všeobecných obchodních podmínek společnosti Bohemia Properties, a.s. (dále jen "VOP"). Podpisem této rezervační smlouvy Objednatel potvrzuje, že byl s VOP obeznámen. VOP jsou k dispozici na webových stránkách Hotelu: <https://www.janhotels.cz/userfiles/vseobecne-obchodni-podminky-39899cc6.pdf>.

### 1. DETAILY SKUPINY

**Číslo rezervace:** 900018487  
**Název skupiny:** Český telekomunikační úřad  
**Datum příjezdu:** 03/05/2026  
**Datum odjezdu:** 07/05/2026

**Kontaktní osoba**  
**Jméno:**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

### 2. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ

| DATUM                  | POKOJ SUPERIOR |         |         | POKOJ EXECUTIVE DBL | JUNIOR SUITE DBL | FAMILY SUITE DBL | PREZIDENTSKÉ APARTMÁ DBL | CELKOVÝ SOUČET |
|------------------------|----------------|---------|---------|---------------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------|
|                        | SGL            | TWN/DBL | TRP     |                     |                  |                  |                          |                |
| 03/05/2026             | 20             | 0       | 0       | 0                   | 0                | 0                | 0                        | 20             |
| 04/05/2026             | 80             | 0       | 0       | 0                   | 0                | 0                | 0                        | 80             |
| 05/05/2026             | 80             | 0       | 0       | 0                   | 0                | 0                | 0                        | 80             |
| 06/05/2026             | 80             | 0       | 0       | 0                   | 0                | 0                | 0                        | 80             |
| CELKEM POKOJŮ          | 260            | 0       | 0       | 0                   | 0                | 0                | 0                        | 260            |
| CENA V CZK             | 2 490,-        | 2 990,- | 3 740,- | 3 690,-             | 3 890,-          | 3 990,-          | 6 590,-                  |                |
| CELKOVÁ CENA (vč. DPH) | 647 400,-      | 0,-     | 0,-     | 0,-                 | 0,-              | 0,-              | 0,-                      |                |

**HOSTÉ SI HRADÍ A REZERVUJÍ UBYTOVÁNÍ SAMOSTATNĚ PŘES WEBOVÝ LINK. POČET POKOJŮ BUDE DRŽEN HOTELEM PRO HOSTY KONFERENCE DO 21 DNŮ PŘED TERMÍNEM AKCE.**

**1.4.2026 SE UVOLNÍ ČÁST KAPACITY PO DOHODĚ S ORGANIZÁTOREM.**

Cena ubytování je **za pokoj a noc**. Zahrnuje **snídaní formou bufetu, WiFi připojení a DPH** dle příslušné sazby.

Cena nezahrnuje městský poplatek (50 Kč/osoba/den).

Ubytování hostů možné od 15:00 hod v den příjezdu do 10:00 hod dne odjezdu.

Cena parkování - auto: 200 Kč/auto/den. Hodinová sazba 50 Kč/auto.

Cena parkování - autobus: 1590,- Kč/autobus/den.

|                  |          |     |     |     |     |     |     |  |
|------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| MĚSTSKÝ POPLATEK | 13 000,- | 0,- | 0,- | 0,- | 0,- | 0,- | 0,- |  |
|------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|

### 3. KONFERENCE SLUŽBY

#### 3.1. KONFERENCE MÍSTNOSTI

| DATUM | MÍSTNOST | POČET OSOB | ČAS | USPOŘÁDÁNÍ | CENA |
|-------|----------|------------|-----|------------|------|
|-------|----------|------------|-----|------------|------|

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

## CTU/2026\_0016



|                               |                                                                                                                                                                                               |     |  |             |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------|----------------------|
| 03/05/2025                    | PŘÍPRAVNÝ DEN - ZDARMA<br>Kongresový sál Prague - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>335 m²<br>Zdarma: dataprojektor, plátno, ozvučení sálu, 1 bezdrátový mikrofon, flipchart, bloky, tužky | 100 |  | školní      | 0,- CZK              |
| 03/05/2026                    | PŘÍPRAVNÝ DEN - ZDARMA<br>Zurich - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>Denní světlo, 66 m²<br>Zdarma: dataprojektor, plátno, flipchart, bloky, tužky                                         | 30  |  | školní      | 0,- CZK              |
| 04/05/2026                    | Kongresový sál Prague - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>335 m²<br>Zdarma: dataprojektor, plátno, ozvučení sálu, 1 bezdrátový mikrofon, flipchart, bloky, tužky                           | 100 |  | školní      | 35 000,- CZK         |
| 04/05/2026                    | Zurich - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>Denní světlo, 66 m²<br>Zdarma: dataprojektor, plátno, flipchart, bloky, tužky                                                                   | 30  |  | školní      | 10 000,- CZK         |
| 04/05/2026                    | Berlin / Stockholm - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>Místnost pro coffee break + oběd                                                                                                    | 100 |  | restaurační | 5 000,- CZK          |
| 05/05/2026                    | Kongresový sál Prague - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>335 m²<br>Zdarma: dataprojektor, plátno, ozvučení sálu, 1 bezdrátový mikrofon, flipchart, bloky, tužky                           | 100 |  | školní      | 35 000,- CZK         |
| 05/05/2026                    | Zurich - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>Denní světlo, 66 m²<br>Zdarma: dataprojektor, plátno, flipchart, bloky, tužky                                                                   | 30  |  | školní      | 10 000,- CZK         |
| 05/05/2026                    | Berlin / Stockholm - celodenní pronájem (max. 10 hod.)<br>Místnost pro coffee break + oběd                                                                                                    | 100 |  | restaurační | 5 000,- CZK          |
| <b>CELKOVÁ CENA (vč. DPH)</b> |                                                                                                                                                                                               |     |  |             | <b>200 000,- CZK</b> |

Ceny konferenčních prostor jsou uvedeny vč. 21% DPH.

WiFi je ve všech konferenčních místnostech zdarma.

Navigace: zdarma

### 3.2. TECHNICKÉ VYBAVENÍ A OSTATNÍ SLUŽBY (21% DPH)

| DATUM                             | POLOŽKA                  | CENA / KUS    | MNOŽSTVÍ | CENA CELKEM          |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------|----------|----------------------|
| 3.-7.4.2026                       | Technika dle specifikace | 310 200,- CZK | 1        | 310 200,- CZK        |
| <b>CELKOVÁ CENA (vč. 21% DPH)</b> |                          |               |          | <b>310 200,- CZK</b> |

### 3.3. OSTATNÍ SLUŽBY (12% DPH)

| DATUM                             | POLOŽKA | CENA / KUS | MNOŽSTVÍ | CENA CELKEM    |
|-----------------------------------|---------|------------|----------|----------------|
| <b>CELKOVÁ CENA (vč. 12% DPH)</b> |         |            |          | <b>0,- CZK</b> |

#### Další služby na vyžádání:

Portýr: 100 CZK (4 EUR) za každého hosta při příjezdu a odjezdu (v případě souhlasu Objednatele).

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

## CTU/2026\_0016



### 4. STRAVOVACÍ SLUŽBY

#### 4.1. OBČERSTVENÍ

| DATUM                         | POLOŽKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CENA / KUS | MNOŽSTVÍ | CENA CELKEM          |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------|
| 04/05/2026                    | OBČERSTVENÍ ke kávové přestávce:<br>2 ks / osoba - dopoledne<br>2 ks / osoba - odpoledne<br>*Zvýhodněný balíček s možností volit slané či sladké z kategorie BASIC & STANDARD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 250,- CZK  | 100      | 25 000,- CZK         |
| 04/05/2026                    | LIMITOVANÝ KONFERENČNÍ BUFET<br><br>*STUDENÝ BUFET<br>Čerstvá nakrájená zelenina (okurky, rajčata, papriky, listové saláty)<br>Salátový bar<br>*DRESINKY & DOPLŇKY<br>Jogurtový dresink a balsamický ocet<br>Krutony, olivy, sýr feta, vařená vejce, semínka<br>Máslo a margarín<br>*VÝBĚR BÍLÉHO A TMAVÉHO PEČIVA<br>*POLÉVKA DNE<br>*HLAVNÍ CHODY<br>Dva masové chody<br>Vegetariánský chod<br>*PŘÍLOHY<br>Brambory, rýže, těstoviny, zelenina<br>*Z NAŠÍ CUKRÁRNY<br>3 druhy mini dezertů<br>Nakrájené ovoce<br>*NÁPOJE<br>v ceně je voda v karafách | 600,- CZK  | 100      | 60 000,- CZK         |
| 05/05/2026                    | OBČERSTVENÍ ke kávové přestávce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250,- CZK  | 100      | 25 000,- CZK         |
| 05/05/2026                    | LIMITOVANÝ KONFERENČNÍ BUFET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 600,- CZK  | 100      | 60 000,- CZK         |
| 07/05/2026                    | OBČERSTVENÍ ke kávové přestávce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250,- CZK  | 100      | 25 000,- CZK         |
| 06/05/2026                    | LIMITOVANÝ KONFERENČNÍ BUFET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 600,- CZK  | 100      | 60 000,- CZK         |
| 07/05/2026                    | OBČERSTVENÍ ke kávové přestávce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250,- CZK  | 100      | 25 000,- CZK         |
| 07/05/2026                    | LIMITOVANÝ KONFERENČNÍ BUFET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 600,- CZK  | 100      | 60 000,- CZK         |
| <b>CELKOVÁ CENA (vč. DPH)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |          | <b>340 000,- CZK</b> |

#### 4.2. NÁPOJE

| DATUM      | POLOŽKA                                                                                             | CENA / KUS | MNOŽSTVÍ | CENA CELKEM  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------|
| 04/05/2026 | NEOMEZENÉ NÁPOJE PO DOBU AKCE<br><br>BASIC: čerstvá káva, čaj, voda<br>*299 Kč/celý den (max. 10 h) | 299,- CZK  | 100      | 29 900,- CZK |
| 05/05/2026 | NEOMEZENÉ NÁPOJE PO DOBU AKCE<br><br>BASIC: čerstvá káva, čaj, voda<br>*299 Kč/celý den (max. 10 h) | 299,- CZK  | 100      | 29 900,- CZK |
| 06/05/2026 | NEOMEZENÉ NÁPOJE PO DOBU AKCE<br><br>BASIC: čerstvá káva, čaj, voda<br>*299 Kč/celý den (max. 10 h) | 299,- CZK  | 100      | 29 900,- CZK |

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

## CTU/2026\_0016



|                                  |                                                                                                                                 |           |     |                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|----------------------|
| 07/05/2026                       | NEOMEZENÉ NÁPOJE PO DOBU AKCE<br>BASIC: čerstvá káva, čaj, voda<br>*299 Kč/celý den (max. 10 h)                                 | 299,- CZK | 100 | 29 900,- CZK         |
|                                  | Nápoje během obědů podobu akce:<br>**Nápoje dle reálné spotřeby<br>**Stanovený budget na nápoje Výběr z níže uvedených položek: |           |     | 40 000,- CZK         |
|                                  | Pivo - Budvar točený 0,40 l                                                                                                     | 90,- CZK  |     |                      |
|                                  | Pepsi, Pepsi Max, Mirinda, 7Up 0,25 l                                                                                           | 70,- CZK  |     |                      |
| <b>CELKOVÁ CENA</b><br>(vč. DPH) |                                                                                                                                 |           |     | <b>159 600,- CZK</b> |

### 5. PŘEDBĚŽNÁ CELKOVÁ KALKULACE: 1 009 800,- CZK

Předběžná celková kalkulace zahrnuje předpokládané celkové náklady stanovené na základě předpokládaného počtu hostů a všech jejich požadavků, zahrnujících pokoje pro hosty, požadavky na konferenční a recepční prostory, technické vybavení a DPH, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

### 6. POKYNY PRO FAKTURACI

|                       | SPOLEČNOST | JEDNOTLIVCI |
|-----------------------|------------|-------------|
| Ubytování             | X          |             |
| Městský poplatek      | X          |             |
| Konferenční požadavky | X          |             |
| Občerstvení           | X          |             |
| Ostatní               |            | X           |

Objednatel ručí za úhradu doplňkových služeb, které nebyly uhrazeny při skončení akce nebo při odjezdu skupiny.

### 7. ZÁLOHA, ZRUŠENÍ REZERVACE A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE

#### 7.1. ZÁLOHA

Za účelem zajištění Objednatelem vyžádaných pokojů / konferenčních a stravovacích služeb vyžaduje Hotel úhradu zálohy ze strany Objednatele podle následujícího rozpisu:

| Splatnost zálohy                           | Výše zálohy                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 40 dní před příjezdem<br><b>24/03/2026</b> | 50% z předběžné kalkulace<br><b>504 900,- CZK</b> |
| 15 dní před příjezdem<br><b>18/04/2026</b> | 50% z předběžné kalkulace<br><b>504 900,- CZK</b> |

V případě objednání dalších služeb nad rámec této rezervační smlouvy bude Hotel požadovat dodatečnou zálohu za tyto služby.

#### 7.2. ZRUŠENÍ KONFERENCEČNÍCH A STRAVOVACÍCH SLUŽEB

Objednatel souhlasí, že pokud dojde ke zrušení konferenčních a stravovacích služeb, uhradí smluvní storno poplatek podle níže uvedeného:

| Počet dnů před příjezdem                                                    | Výše smluvního storno poplatku<br>(vypočítá se z předběžné kalkulace konferenčních a stravovacích služeb) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Do <b>60</b> dnů (včetně) před příjezdem.<br>(Od 26/02/2026 do 04/03/2026 ) | 0% z předběžné kalkulace                                                                                  |
| Do <b>45</b> dnů (včetně) před příjezdem.<br>(Od 05/03/2026 do 19/03/2026 ) | 25% z předběžné kalkulace                                                                                 |
| Do <b>28</b> dnů (včetně) před příjezdem.<br>(Od 20/03/2026 do 05/04/2026 ) | 50% z předběžné kalkulace                                                                                 |
| Do <b>14</b> dnů (včetně) před příjezdem.<br>(Od 06/04/2026 do 19/04/2026 ) | 75% z předběžné kalkulace                                                                                 |
| Méně než <b>14</b> dnů před příjezdem<br>(Od 20/04/2026 do 03/05/2026 )     | 100% z předběžné kalkulace                                                                                |

# REZERVAČNÍ SMLOUVA

## CTU/2026\_0016



• **Navýšení objednaných služeb po podpisu smlouvy:** Storno poplatků se počítá z nově navýšené částky aktualizované kalkulace konferenčních a stravovacích služeb..

### 7.3. SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ AKCE

Hotel nebude Objednateli účtovat smluvní storno poplatků za zrušení stravovacích služeb v případě, že snížení počtu osob nepřesáhne následující procenta z počtu osob sjednaných ve smlouvě. Pokud došlo k navýšení počtu účastníků po podpisu smlouvy, procento se počítá z aktuálního počtu osob.

| Počet dnů před příjezdem                                   | Lze zrušit bezplatně |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Od 35 do 28 dnů (včetně)<br>(Od 29/03/2026 do 05/04/2026 ) | 75 % osob            |
| Od 27 do 14 dnů (včetně)<br>(Od 06/04/2026 do 19/04/2026 ) | 50 % osob            |
| Od 13 do 7 dnů (včetně)<br>(Od 20/04/2026 do 26/04/2026 )  | 20 % osob            |
| Od 6 do 3 dnů (včetně)<br>(Od 27/04/2026 do 30/04/2026 )   | 10 % osob            |

V případě pozdějšího snížení počtu účastníků (tj. méně než 3 dny před prvním dnem konání akce), Hotel bude účtovat stravovací služby dle předchozího upřesnění, nehledě na aktuální nižší počet osob.

### 8. PŘIJETÍ SMLOUVY

Kopie této Smlouvy musí být podepsána Objednatel a vrácena Hotelu nejpozději do **13/03/2026** . Příslušná záloha musí být uhrazena nejpozději do data uvedeného v bodě 7.1. této Smlouvy. Po marném uplynutí některého z těchto termínů přestává být tato Smlouva platnou a pokoje a / nebo konferenční prostory budou uvolněny pro další prodej, aniž by se vyžadoval souhlas Objednatele.

### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoli dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoli neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu původního ustanovení.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakékoliv spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky.

Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Objednatel prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

|                                               |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> Český telekomunikační úřad | <b>Hotel:</b> Bohemia Properties, a.s. |
| <b>Jméno:</b> [REDACTED]                      | <b>Jméno:</b> [REDACTED]               |
| <b>Pozice:</b> [REDACTED]                     | <b>Pozice:</b> [REDACTED]              |
| <b>Razítko a podpis:</b><br>[REDACTED]        | <b>Razítko a podpis:</b><br>[REDACTED] |
| <b>Datum:</b> 2. 3. 2026                      | <b>Datum:</b> 12. 3. 2026              |