
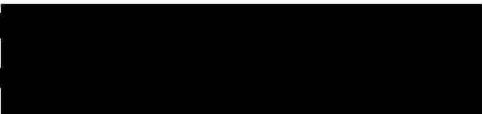


Dodatek č. 3**k Nájemní smlouvě č. 2016/0685****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Stanislavem Bockem, manažerem specializovaného útvaru
energetika a CS, na základě pověření ze dne 2.2.2026
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., útvar správa realit a nájemních smluv
Senovážné, nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
(dále jako „Pronajímatel“)

a

GW BUS a.s.

se sídlem: Pekárenská 255/77, 370 04 České Budějovice
IČO: 04356683
DIČ: CZ04356683
zastoupen: Robertem Krigarem, předsedou představenstva
zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2295
bankovní spojení: 
(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Nájemní smlouvy č. 2016/0685 ze dne 6.5.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.5.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 29.3.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.5.2029.“*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.6.2026 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.5.2026 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.

- 2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.6.2026
Příloha č. 2 - Pověření k zastupování

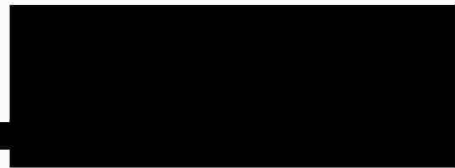
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 23. 02. 2026

V Praze dne



energetika a CS
Česká pošta, s.p.



V Trhových



Robert Krigar
předseda představenstva



Inflace od : 01.01.2025

Platební kalendář ke smlouvě číslo: 2016/0685

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 316625

Nájemce:
 GW BUS a.s.
 Pekárenská 255/77
 370 04 České Budějovice
 IČO: 04356683
 DIČ: CZ04356683

Pronajímatel:
 Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Bezručova 1000, 374 01 Trhové Sviny

Za období:

1.6.-31.12.2026

Číslo obchodního partnera:

4274932

Profilcentrum pro účtování výnosů:

2237401041

Evidenční list pro výpočet nájemného :

Podlahová plocha bytu			Vybavení bytu				
řádek číslo	místnost	podlahová plocha místnosti v m ²	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	pokoj	24,45	1	sporák	1,00	10,00	
2	pokoj	13,84	2	vařič	-	-	
3	pokoj	8,33	3	elektrický bojler	1,00	10,00	
4	pokoj	-	4	zásobníkový ohřev	-	-	
5	kuchyně	9,05	5	plynové topidlo	-	-	
6	hala	12,24	6	kuchyňská linka	1,00	10,00	
7	koupelna	3,43	7	vestavěná skříň	1,00	5,00	
8	WC	1,75	8	infrazařič	-	-	
9	chodba	-	9	měřič el. energie	-	-	
10	spíž	-	10	podružný měřič vody	1,00	5,00	
11	balkón	-	11	měřič plynu	-	-	
12	sklep	-	12	anténa	-	-	
13	sušárna	-	13	plynový kotel	-	-	
14	dílna	-	14		-	-	
15	schodiště	4,35	15		-	-	
16	komora	0,98	16		-	-	
		-	17		-	-	
Celkem		78,42	Celkem		5,00	40,00	

Měsíční výše nájemného bez DPH:	Sazba DPH	Částka	Měsíční výše nájemného bez DPH za pronájem movitých věcí:	Sazba DPH	Částka
základní nájemné	osvobozeno	11 619,00		21%	40,00
Měsíční zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka	Měsíční paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
vodné	12%	300,00	osvětlení společných prostor	21%	0,00
stočné	12%	300,00	úklid společných prostor	21%	0,00
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odeberá jiné médium	12%	3 000,00	používání výtahu	21%	0,00

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hal. vyz.	Celkem k úhradě
		osvobozeno	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH			
červen	30.06.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
červenec	31.07.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
srpen	31.08.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
září	30.09.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
říjen	31.10.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
listopad	30.11.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
prosinec	31.12.2026	11 619,00	0,00	0,00	3 214,29	385,71	0,00	0,00	40,00	8,40	0,00	15 267,40	
Celkem		81 333,00	0,00	0,00	22 500,03	2 699,97	0,00	0,00	280,00	58,80	0,00	106 671,80	

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele.

V případě, že

k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejděle posledním dnem zdaňovacího období



POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ POZICE MANAŽER ÚTVARU SPRÁVA REALIT A NÁJEMNÍCH SMLUV

Titul, jméno, příjmení: Mgr. Radoslav Kavulič
 Osobní číslo: 527994
 Pracovní pozice: ředitel úseku správa majetku a doprava
 Organizační jednotka: úsek správa majetku a doprava

(dále jen „zastupovaný“)

tímto pověřuje

Titul, jméno, příjmení: Ing. Stanislav Bock
 Osobní číslo: 444814
 Pracovní pozice: manažer specializovaného útvaru energetika a CS
 Organizační jednotka: útvary správa majetku a podpora PČ a CS

(dále jen „zástupce“)

zastupováním a výkonem všech práv a povinností, které pro pozici manažer útvaru správa realit a nájemních smluv (dále jen „zastupovaná pozice“) vyplývají z příslušných obecně platných předpisů a veškerých vnitřních předpisů zaměstnavatele, činěním právních jednání a veškerých dalších činností plynoucích ze zastupované pozice od 1.2.2026 do odvolání.

Zástupce však není v rámci tohoto pověření oprávněn bez předchozího písemného pokynu zastupovaného nebo nadřízeného zaměstnance zastupovaného:

- činit jakékoliv jednání směřující ke sjednávání nových pracovněprávních vztahů, změn a ukončování stávajících pracovněprávních vztahů nad rámec kompetencí vyplývajících z běžného pracovního zařazení zástupce,
- přiznávat a schvalovat jakékoliv odměny, odstupné, či jakákoliv jiná finanční plnění z pracovněprávních vztahů nad rámec kompetencí vyplývajících z běžného pracovního zařazení zástupce,
- rozhodovat či uskutečňovat jakékoliv organizační změny v rámci řízené organizační jednotky,
- rozhodovat o otázkách strategického významu.

Toto pověření není jmenováním na vedoucí pracovní místo ani dohodou o změně pracovního místa nebo dalších pracovních podmínek ve smyslu zákoníku práce.

V Praze dne

Mgr. Radoslav Kavulič

Pověření přijímám (datum a podpis):
 Ing. Stanislav Bock
 zástupce

18