RÁMCOVÁ SMLOUVA
O PROVÁDĚNÍ MALÍŘSKÝCH A LAKÝRNICKÝCH PRACÍ V DOMOVĚ NA ZÁMKU, P.O.

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ"), na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem ***„Provádění malířských a lakýrnických prací v Domově Na zámku, p.o."***

Smluvní strany:

Objednatel: Domov Na zámku, příspěvková organizace
se sídlem: Kyjovice 1, 747 68
zastoupená: Mgr. Michalem Jiráskou - ředitelem
IČ: 71197001
bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3337-821/0100
e-mail: jiraska@domov-kyjovice.cz
tel.: 553 778 026
mobil: 737 036 518
(dále jen jako „objednatel")

a

Dodavatel: David Urbanský
se sídlem: U Jezera 915/21, 747 05, Opava-Kateřinky
zastoupený: David Urbanský
IČ: 66174481
DIČ:
vedený v obchodním rejstříku u: Městský úřad Kravaře
oddíl: ŽÚ/123/2015/SM/3
vložka:
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 000000-2919427359/0800
odpovědný zaměstnanec ve věci plnění smlouvy:
jméno: David Urbanský
e-mail: daurb@centrum.cz
tel.: 777 053 912
(dále jen jako „dodavatel")

(objednatel a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany") rámcové smlouvy k veřejné zakázce *„Provádění malířských a lakýrnických prací v Domově Na zámku, p.o."* uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o provádění malířských prací a lakýrnických prací drobného charakteru v Domově Na zámku, p.o. (dále jen „rámcová smlouva").

Článek I.
Preambule

- Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod

názvem *„Provádění malířských a lakýrnických prací v Domově Na zámku, p.o."* stanovené Domovem Na zámku, p.o. jako zadavatelem ve výzvě k podání nabídky ze dne 30.7.2015 (dále jen „výzva"), která je jako ***Příloha č. 1*** nedílnou součástí této rámcové smlouvy.

- Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

Článek II.
Předmět rámcové smlouvy

- Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na provádění malířských a lakýrnických prací drobného charakteru v Domově Na zámku, p.o. po dobu platnosti rámcové smlouvy, s tím, že objednatel bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávka" nebo „Objednávky"). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi objednatelem a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo").
- Předmětem plnění rámcové smlouvy je provádění malířských prací a oprav nátěrů drobného charakteru v Domově Na zámku, p.o., které spočívají v provedení:
    - malířských prací dílčích (nejedná se o restaurátorské práce) prostor v rámci celého areálu objednatele, a to ve všech obvyklých barvách pro zděné stěny a stropy apod. (dále jen „malířské práce");
    - lakýrnických prací (nejedná se o restaurátorské práce), a to ve všech obvyklých barvách i popř. specifických odstínech, či provedeních, pro dřevěné konstrukce (okna, dveře), popř. drobné železné konstrukce apod. (dále jen „lakýrnické práce");
- Dodavatel se podpisem této rámcové smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele práce uvedené v předešlém odst. 2 rámcové smlouvy, když podmínky poskytování těchto prací jsou vymezeny v odst. 4 rámcové smlouvy a objednatel se zavazuje platit dodavateli za řádné provádění těchto prací dohodnutou smluvní cenu.
- Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:
    - objednatel je oprávněn zadávat dílčí Objednávky prostřednictvím e-mailových zpráv doručovaných na e-mailovou adresu dodavatele. E-mailová adresa dodavatele pro zadávání Objednávek je daurb@centrum.cz
    - Oprávněnou osobou objednatele je Mgr. Michal Jiráska - ředitel. Objednávky od jiných než oprávněných osob není dodavatel oprávněn přijmout.
    - Práce dle dílčích Objednávek jsou dílem dle § 2587 a násl. NOZ (dále jen „dílo").
    - Součástí každé Objednávky musí být minimálně:
        - druh a rozsah požadovaných prací,
        - maximální možná předpokládaná cena dílčí zakázky odvozená z jednotkových cen a rozsahu práce,
        - adresa nemovitosti a přesné označení místa plnění uvnitř této nemovitosti,
        - termín zahájení prací,
        - lhůta pro provedení prací,
        - příp. další požadavky objednatele.
    - objednatel je oprávněn zadávat Objednávky každý pracovní den, vždy minimálně 10 pracovních dní před požadovaným termínem zahájením prací.
    - Dodavatel je povinen objednateli potvrdit přijetí Objednávky a jejího rozsahu prostřednictvím e-mailové zprávy.
    - Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy budou objednateli předány vždy na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude obsahovat provedené výměry výmalby resp. počet ks natřených dveří. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

- Konečná cena k fakturaci se stanoví na základě předávacího protokolu. Schválení předávacího protokolu objednatelem je podmínkou pro fakturaci.
- Dodavatel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod je povinen je odstranit.
- Dodavatel je plně odpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu, který nashromáždí v rámci provádění prací. Dodavatel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu plně v souladu se všemi předpisy a vyhláškami platnými v době plnění zakázky.
- Dodavatel se zavazuje udržovat v prostorách, v nichž provádí opravy drobného charakteru, pořádek s přihlédnutím k druhu prováděné práce a po dokončení dílčí Objednávky provést závěrečný úklid prostor, které jsou v souvislosti s těmito pracemi znečištěny.
- Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000000,00 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III.
Místo a doba plnění rámcové smlouvy

- Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou především budovy čp.1, 104, 123 Domova Na zámku, p.o.
- Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let od jejího podpisu.

Článek IV.
Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu rámcové smlouvy

- Smluvní strany se dohodly na cenách předmětu plnění rámcové smlouvy, které jsou uvedeny v ***Příloze č. 2.***
- Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti rámcové smlouvy až do ukončení platnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady dodavatele související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky (tj. hodnota práce včetně poplatků, materiálu, pojištění, daňových odvodů apod.).
- Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat" objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

Článek V.
Platební podmínky

- Faktura na dílčí plnění podle dílčích Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků.
- Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením

jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

- Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI.
Odpovědnost za vady díla

- Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záručních lhůt (záruka za jakost).
- Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této rámcové smlouvě sjednané záruční lhůty.
- Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatelem je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla do 10-ti pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nezahájí do 10-ti pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle odst. 8.2 této rámcové smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek VII.
Záruky

- Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání objednateli řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

Článek VIII.
Bezpečnost

- Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, za bezpečný přístup do těchto prostor, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost provozu v prostoru prováděných prací.

Článek IX.
Smluvní pokuty a sankce

- V případě prodlení dodavatele se zhotovením prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v dílčí Objednávce se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nesplněné části díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatelem nebo pokud dodavatel nezahájí práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je povinen dodavatel objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené faktury dodavatele (včetně DPH) pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

Článek X.
Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

- Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
    - jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové smlouvy do prodlení delším než 10 pracovních dnů se zahájením prací, a to ve více jak dvou (2) případech,
    - jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové smlouvy do prodlení delším než 5 pracovních dnů se splněním povinnosti ukončení prací, a to ve více jak dvou (2) případech,
    - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- Dodavatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
    - jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní;
- Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpovědi doručena druhé smluvní straně.
- Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- Rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- Tato rámcové smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- Nedílnou součást této rámcové smlouvy tvoří tyto přílohy:
  Příloha č. 1 - výzva ze dne 30.7.2015.
  Příloha č. 2 - ceník (4 LISTY)
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Kyjovicích dne: 27.8.2015

.....

Mgr. Michal Jiráska - ředitel

Domov Na zámku,
příspěvková organizace 2
747 68 KYJOVICE 1
IČ 71197001 tel/fax: 553 778 026

Za dodavatele:

V Opavě dne: 18.8.2015

.....

David Urbanský- majitel firmy

U&S MALÍŘSTVÍ
DAVID URBANSKÝ
Hlavní 109, 747 26 Rohov
mobil: 777 053 912
IČ: 661 74 481

PŘÍL. Č. 1

DAVID URBANSKÝ - malířské a natěračské práce
U Jezera 915/21
747 05 Opava - Kateřinky
IČ : 661 74 481
tel : 777 053 912
e-mail: daurb@centrum.cz

DOMOV NA ZÁMKU
Kyjovice

V Kyjovicích 10. 7. 2015

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele akce - *„Provádění malířských a lakýrnických prací v Domově Na zámku, p.o.“*.

1. Zadavatel veřejné zakázky:

Domov Na zámku, příspěvková organizace; 747 68 Kyjovice 1;
zastoupený ředitelem organizace Mg. Michalem Jiráskou
IČO 71197001

2. Vyzvaná firma:

DAVID URBANSKÝ - malířské a natěračské práce
U Jezera 915/21
747 05 Opava - Kateřinky
IČ : 661 74 481
tel : 777 053 912
e-mail: daurb@centrum.cz

3. Způsob zadání veřejné zakázky:

Zakázka bude zadána dle *„Řádu pro vnitřní kontrolní systém“* Domova Na zámku, p.o. tj. výzva o veřejnou zakázku k podání nabídky bude zaslána minimálně třem zájemcům přímo.

4. Zadávací podklady:

- Výkaz výměr pro základní nacenění (za m2 resp. za 1ks) malířských a natěračských prací variantně podle počtu jednotek
- Prohlídka na místě samém
- Rámcová smlouva

Prohlídka na místě samém je možná po domluvě s Mgr. Michalem Jiráskou – ředitelem organizace (tel.737 036 518).

5. Soutěžní lhůta a předání zadávacích podkladů.

Soutěžní lhůta začíná dnem odeslání této výzvy, tedy 30. 7. 2015 a končí 19. 8. 2015 v 9.00hod.

6. Způsob podání nabídek.

Nabídky budou podány mailem na adr. jiraska@domov-kyjovice.cz
Nabídky podané po výše uvedeném termínu nebudou do výběru přijaty.

7. Obsah a členění nabídky.

Nabídka musí obsahovat následující:

a) základní kvalifikační předpoklady dle §53 odst.1 c-e, g, i-k), zákona 137/2006 Sb.o veřejných zakázkách – předložením čestného prohlášení viz §62 odst.2,
(ve formátu pdf)
b) profesní kvalifikační předpoklady dle §54 odst.a), zákona 137/2006 Sb.o veřejných zakázkách,
(ve formátu pdf)
c) vyplněnou a podepsanou smlouvu o dílo viz příloha,
(ve formátu pdf)
d) vyplněný výkaz výměr.
(ve formátu excel)

Nabídka včetně veškerých požadovaných podkladů bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.
Uchazeči jsou povinni překontrolovat výkaz výměr a případně jej doplnit. Do věcné i cenové nabídky uchazeč zahrne veškeré další práce i dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla.
Nabídka, která nebude obsahově úplná, nebude posuzována a bude za soutěže vyřazena.

8. Hodnotící kritéria.

Rozhodující pro výběr dodavatele bude nejnižší cena.

9. Vyhodnocení nabídek bude neveřejné

Výběrová komise posoudí jednotlivé nabídky a rozhodne o dodavateli. Výběrová komise si vyhrazuje právo případně žádnou nabídku nepřijmout nebo veřejnou soutěž zrušit.

Mgr. Michal Jiráska
ředitel organizace

PŘÍL. č. 2

Výmalba (1-100 m2)

	m2	cena za 1m2	celkem bez DPH
olepení a zakrytí před malbami	1	24,85	24,85
oškrábání maleb	1	21,45	21,45
rozmytí a oškrábání maleb	1	10,9	10,9
oprášení, obroušení podkladu	1	9,4	9,4
izolace barev	1	44,9	44,9
vyspravení omítek malířskou stěrkou	1	59,8	59,8
malba bílá disperzní Het Klasik	1	32,4	32,4
malba tónovaná disperzní Dulux	1	50,3	50,3
rozkreslaní a realizace maleb grafických motivů	1	408	408
součet celkem bez DPH			662

Výmalba (101-500 m2)

	m2	cena za 1m2	celkem bez DPH
olepení a zakrytí před malbami	1	23,8	23,8
oškrábání maleb	1	20,3	20,3
rozmytí a oškrábání maleb	1	10,3	10,3
oprášení, obroušení podkladu	1	8,7	8,7
izolace barev	1	42,8	42,8
vyspravení omítek malířskou stěrkou	1	57,6	57,6
malba bílá disperzní Het Klasik	1	30,8	30,8
malba tónovaná disperzní Dulux	1	47,8	47,8
rozkreslaní a realizace maleb grafických motivů	1	388	388
součet celkem bez DPH			630,1

Výmalba (501-1000 m2)

	m2	cena za 1m2	celkem bez DPH
olepení a zakrytí před malbami	1	23,3	23,3
oškrábání maleb	1	18,8	18,8
rozmytí a oškrábání maleb	1	9,3	9,3
oprášení, obroušení podkladu	1	7,8	7,8
izolace barev	1	41,8	41,8
vyspravení omítek malířskou stěrkou	1	54,8	54,8
malba bílá disperzní Het Klasik	1	29,8	29,8
malba tónovaná disperzní Dulux	1	46,8	46,8
rozkreslaní a realizace maleb grafických motivů	1	383	383
součet celkem bez DPH			615,4

Výmalba (1001-2000 m2)

	m2	cena za 1m2	celkem bez DPH
olepení a zakrytí před malbami	1	19,3	19,3
oškrábání maleb	1	18,3	18,3
rozmytí a oškrábání maleb	1	9,3	9,3
oprášení, obroušení podkladu	1	8,3	8,3
izolace barev	1	37,8	37,8
vyspravení omítek malířskou stěrkou	1	53,8	53,8
malba bílá disperzní Het Klasik	1	28,8	28,8
malba tónovaná disperzní Dulux	1	45,8	45,8
rozkreslaní a realizace maleb grafických motivů	1	374	374
součet celkem bez DPH			595,4

opravy nátěrů dřevěných zárubní a profilovaných dveří (při počtu 1-10 ks)

	počet dveří včetně zárubní	cena za 1 dveře včetně zárubní	celkem bez DPH
práce - obroušení, přetmelení, 1xzáklad + 1xemail	1	879	879
materiál - brusný papír, tmel, základní barva, email	1	324	324
součet celkem bez DPH			1203

4

opravy nátěrů dřevěných zárubní a profilovaných dveří (při počtu 11-20 ks)

	počet dveří včetně zárubní	cena za 1 dveře včetně zárubní	celkem bez DPH
práce - obroušení, přetmelení, 1xzáklad + 1xemail	1	859	859
materiál - brusný papír, tmel, základní barva, email	1	324	324
součet celkem bez DPH			1183

opravy nátěrů dřevěných zárubní a profilovaných dveří (při počtu 21-30 ks)

	počet dveří včetně zárubní	cena za 1 dveře včetně zárubní	celkem bez DPH
práce - obroušení, přetmelení, 1xzáklad + 1xemail	1	849	849
materiál - brusný papír, tmel, základní barva, email	1	324	324
součet celkem bez DPH			1173