

Smlouva o dílo 107/941/09/2017
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

SANATĚS Olomouc s.ro.

se sídlem Na Zákopě 525/1 G, 779 00 Olomouc Chválkovice

IČ: 26863006

DIČ: CZ26863006

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28637

zastoupená Milanem Haboňem, ml., jednatelem

████████████████████
████████████████████
████████████████████

(dále jen „zhotovitel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 8, 779 00 Olomouc

IČ: 008 49 103

DIČ CZ 00849103

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946

zastoupená MUDr. Janem Weinbergem, MBA, ředitelem

████████████████████
████████████████████
████████████████████

(dále jen „objednatel“ nebo též „ZZS OK“)

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu o dílo s tímto textem:

I.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v „Provedení sanace proti průniku vody do suterénu“ na adrese Aksamitova 557/8, Olomouc. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČNS a platnými právními předpisy. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 9. 2017. Pokud cenová nabídka a tato smlouva říká něco jiného, tak se smluvní strany dohodly na tom, že přednost má tato smlouva.
2. Společně s dílem ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.
3. Předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - b) odvoz a uložení veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zajištění úklidu předávaného staveniště.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení prací za cenu vymezenou v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem prací nezjistil překážky bránící provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle odst. 1 tohoto článku na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě ujednané v čl. II. Při provádění díla postupuje zhotovitel v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele (§ 2594 a § 2595 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo, za vady díla a za škodu odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínech, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena, tj. v 1. jakosti. Zhotovitel garantuje, že předmět díla a jeho cena obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správná a úplná a že předmět díla lze vykonat v ceně ve smlouvě ujednané.

II.

Lhůty plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo dle této smlouvy provede v době od 2.10.2017 do 13.10.2017. V souladu s ustanovením § 2604 zák. č. 89/2012 Sb. je dílo provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen předmětné dílo převzít, pokud dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky. Jinak není objednatel povinen dílo převzít. Podpis předávacího protokolu je hmotněprávní podmínkou předání díla. Převezme-li dílo s výhradami, uvede, v čem výhrady spočívají. V souvislosti s předáním díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
2. Místem plnění je budova ZZS OK na adrese:
 - a) Aksamitova 557/8, Olomouc.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany sjednávají cenu v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cenu dohodnutou za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v čl. I. této smlouvy. Celková cena díla činí **78 904,50,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení možnosti poskytovat zhotoviteli zálohy. Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování nabídky zjistit. Cena o dílo dle tohoto odstavce je konečná a úplná. V ceně jsou zahrnuty náklady na dopravu, dodávka veškerého materiálu a veškeré práce nutné k realizaci díla.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli poté, co zhotovitelem předané dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky a dojde k předání díla ve smyslu této smlouvy.

Podpis předávacího protokolu ze strany zástupců smluvních stran je hmotněprávní podmínkou předání díla. Splatnost faktury se stanovuje 21 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem provedení bankovního příkazu znějícího na požadovanou částku ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat všechny povinné náležitosti dle platných předpisů a této smlouvy, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení vrátit s odůvodněnou reklamací s tím, že zhotovitel se zavazuje vystavit nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti.

3. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti, v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, resp. uvedeným v této smlouvě.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě ustanovení této smlouvy zhotoviteli vůči objednateli třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo.

IV.

Jakost díla a záruční podmínky a další ujednání

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla, a to v délce 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání díla. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k prostorám, v nichž se nachází předmět díla, a to za účelem oprav a odstranění nedostatků na díle.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vlastním nákladem veškeré skryté a jiné vady na díle, které budou v průběhu záruční doby zjištěny, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů, začínající běžet ode dne následujícího po písemném oznámení vady. Práva a povinnosti stran z vadného plnění se dále řídí ustanoveními § 2615 a násl. zák. 89/2012 Sb., v platném znění, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat:
 - a) právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;

- b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - c) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
 - d) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se smlouvou a s vynaložením potřebné péče. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani třetích osob nevznikly žádné škody.
7. Zhotovitel je oprávněn prováděním díla či jeho části pověřit třetí osobu s tím, že nese veškerou odpovědnost s prováděním díla jako by dílo prováděl sám.
8. Smluvní strany se dále mezi sebou dohodly na tom, že neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 7 dnů po ohlášení reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeúčtovat zhotoviteli, a to na základě vystavené faktury objednatele ve lhůtě splatnosti v ní uvedené (7 dnů ode dne vystavení). Záruční doba díla neběží po dobu od oznámení vady do jejího úplného odstranění. Smluvní strany si dále sjednaly, že zhotovitel je povinen ve shora uvedené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.
9. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na objednatele přechází dnem řádného předání a převzetí díla.

V. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem provedení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti,

ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

3. V případě prodlení objednatele s hrazením fakturovaných částek má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení.

VI. Ukončení smluvního vztahu a odpovědnost za škodu

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze stran, a to v případech, které vyplývají ze zákona či z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy má účinky ex nunc.
2. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2624 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále ust. § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a nemají k němu žádné připomínky. Dále strany prohlašují, že text smlouvy odpovídají jejich svobodné, vážné vůli a že smlouvu uzavřely bez nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
4. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne

22. 09. 2017

SAN
Na Z
IČ: 20

(za zhotovitele)

MUDr. Jan Weinberg, MBA, ředitel
za ZZS OK
(objednatel)

Zdravotnická záchranná služba
Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Aksamitova 857/8, 779 00 OLOMOUC
(Ia)

ZZS OK Aksamitova 8 Olomouc
Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, p.o.
Aksamitova 8, 772 00 Olomouc

IČ: 00849103
DIČ: CZ00849103

Sanace proti průniku vody do suterénu

PŘEDBĚŽNÁ CENOVÁ NABÍDKA

č.pol.	položka	měr. jedn.	počet jedn.	jedn. cena	celkem
1.	odstranění stávající dlažby v garážích	m ²	15,90	135,00	2 146,50
2.	odstranění stávajícího lepidla od podkladu	m ²	15,90	180,00	2 862,00
3.	provedení stěrkové izolace (Mapelastic)	m ²	15,90	870,00	13 833,00
4.	D+M dlažby	m ²	15,90	1 590,00	25 281,00
5.	zaspárování dlažby epoxidovou spárovací hmotou	m ²	15,90	220,00	3 498,00
6.	provedení injektáže ze suteránu dvousložkovým polyuretanem - příprava na injektáž: vrtání, osazení injektorů - provedení vlastní injektáže - dokončovací práce: odstranění injektorů, zaplnění otvorů rychlovažnou hmotou	bm	6,00	2 850,00	17 100,00
7.	dořešení detailu (ocelový profil u vjezdu do garáží)	hod	6,00	240,00	1 440,00
8.	zapravení po injektáži na stropu suterénu	m ²	8,00	238,00	1 904,00
9.	výmalba speciální malbou po průsaku vody stropem	m ²	8,00	145,00	1 160,00
10.	ostatní náklady - doprava, přesun hmot a injektážních technologií, čištění injektážní soupravy - likvidace N odpadu po injektážní směsi - odvoz a likvidace suti	soubor	1,00	9 680,00	<u>9 680,00</u>
				Cena bez DPH	78 904,50
				DPH 21%	16 569,95
				Celkem cena s DPH	<u>95 474,00</u>
				/zaokr./	

*DPH 21% v režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací
dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*

Platnost cenové nabídky je 2 měsíce od data jejího zpracování.

SANATĚS OLOMOUC s.r.o.
Na Zákopě 525 16. 779 00 OLOMOUC
IČ: 268 63 006. DIČ: CZ26863006
Tel.: 585 150 [redacted]

datum: 12.9.2017
zpracoval: Milan Haboň

SANATĚS OLOMOUC s.r.o.
Sanace a těsnění staveb