

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Slavnič

se sídlem Slavnič 14, 582 55 Herálec

IČO: 005 80 091

zastoupená: Janem Korbelou, starostou

(dále jako „Obec Slavnič“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Slavnič dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
121	lesní pozemek	2029	2029	Slavnič	5	Slavnič
525/2	lesní pozemek	1193	1193	Slavnič	5	Slavnič
545/1	lesní pozemek	6587	6587	Slavnič	5	Slavnič
545/2	lesní pozemek	1383	1383	Slavnič	5	Slavnič
545/3	lesní pozemek	9985	9985	Slavnič	5	Slavnič
546	lesní pozemek	399	399	Slavnič	5	Slavnič
549	lesní pozemek	302	302	Slavnič	5	Slavnič
552	lesní pozemek	299	299	Slavnič	5	Slavnič
553	lesní pozemek	324	324	Slavnič	5	Slavnič
555	lesní pozemek	115	115	Slavnič	5	Slavnič
556	lesní pozemek	104	104	Slavnič	5	Slavnič
567/16	lesní pozemek	4412	4412	Slavnič	5	Slavnič
567/17	lesní pozemek	646	646	Slavnič	5	Slavnič
567/24	lesní pozemek	1559	1559	Slavnič	5	Slavnič
567/31	lesní pozemek	1098	1098	Slavnič	5	Slavnič
581/7	lesní pozemek	2461	2461	Slavnič	5	Slavnič
594	lesní pozemek	1662	1662	Slavnič	5	Slavnič
Celkem			34558			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 5, pro obec Slavnič, k. ú. Slavnič.

2. **Obec Slavnič prohlašuje**, že je na základě zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
397/1	lesní pozemek	226542	2950	Slavnič	10001	Slavnič
398	lesní pozemek	701	701	Slavnič	10001	Slavnič
399	lesní pozemek	762	762	Slavnič	10001	Slavnič
609	ostatní plocha	4106	4106	Slavnič	10001	Slavnič
Celkem			8519			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Slavnič, k. ú. Slavnič.

Geometrickým plánem číslo 221-48/2023, vyhotoveným [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 17.8.2023 (dále i jako „GP“), vznikly nové pozemky **parc. č. 397/3** o výměře 1971 m², s druhem pozemku lesní pozemek a **parc. č. 397/4** o výměře 979 m², s druhem pozemku lesní pozemek, oba oddělené z původního pozemku parc. č. 397/1 o výměře 226542 m².

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod – Rozhodnutím ze dne 20.5.2024, č.j. MHB_OZP/531/2024/SB, udělil souhlas s dělením lesního pozemku parc. č. 397/1 v k.ú. Slavnič dle GP. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.6.2024.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Havlíčkův Brod – Rozhodnutím ze dne 5.2.2025, č.j. MHB_ST/98/2025/Ve, povolil dělení pozemku parc. č. 397/1 v k.ú. Slavnič dle GP. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.3.2025.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4987/182/2025 ze dne 1.9.2025, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 398, parc. č. 399, parc. č. 609 a na základě GP nově vzniklé pozemky parc. č. 397/3 a parc. č. 397/4 v k.ú. Slavnič a obci Slavnič (všechny včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Slavnič.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **913 590 Kč (slovy: devět set třináct tisíc pět set devadesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **304 890 Kč (slovy: tři sta čtyři tisíc osm set devadesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 608 700 Kč. Obec Slavnič se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 608 700 Kč (slovy: šest set osm

tisíc sedm set korun českých) Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 25824.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení, služebnost zřízení a provozování součástí distribuční soustavy, rozsah je vymezen v geometrickém plánu číslo 187-434/2015, na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 402 02 Děčín, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-2003670, číslo 5/155/2017 ze dne 11.9.2017, právní účinky vkladu ke dni 6.11.2017, č.j. V-8071/2017-601; povinnost k pozemku parc. č. 121.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva obce Slavnič k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s přípravou a realizací této smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, zajištění výpisů z katastru nemovitostí atd.) jdou rovným dílem k tíži Lesů ČR a Obce Slavnič a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Obec Slavnič prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Slavníč s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Obec Slavníč zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
 - a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předběžný souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu pod č.j. MZE-747/2026-16221/R1-16210 ze dne 04.02.2026.
 - b) ve smyslu § 17 odst. 2 zákona o státním podniku souhlas k nakládání s určeným majetkem pod č.j. MZE-747/2026-16221 ze dne 04.02.2026.

3. Obec Slavníč prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Slavníč, a to od 14.10.2025 do 30.11.2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 21225/6 ze dne 2.12.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.



6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán číslo 221-48/2023

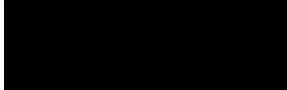
V Jihlavě dne..... 10 -03- 2026

VE SLAVNÍČI dne..... 3.3.2026

Za Lesy ČR: 

Za Obec Slavníč:


.....

Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

Jan Korbela
starosta
Obec Slavníč 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha								m ²			
397/1	22	65	42	lesní poz	397/1	22	35	92	lesní poz			0	397/1		10001	22	35	92	
					397/3		19	71	lesní poz			0	397/1		10001		19	71	
					397/4		9	79	lesní poz			0	397/1		10001		9	79	
609	*1)	36	98	ostat. pl. ostat.komunikace	609		41	06	ostat. pl. ostat.komunikace			0			10001				
617		7	46	ostat. pl. ostat.komunikace	617		7	46	ostat. pl. ostat.komunikace			2			10001				
		23	09	86		23	13	94											

*1) Změna výměry +408 m² podle §37odst.(1), písm. b) katastrální vyhlášky u parcely č.609

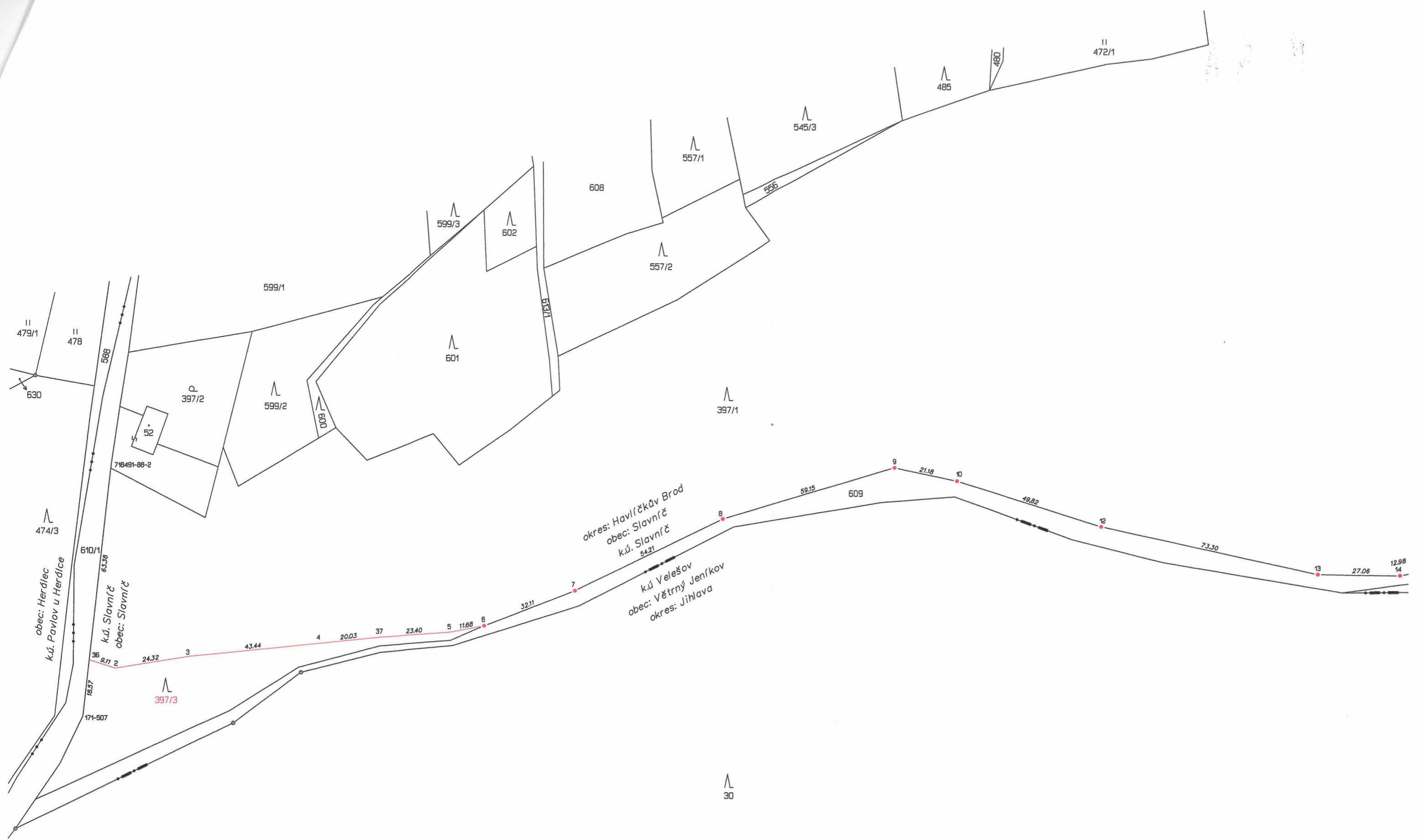
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Slavníč (750328)					
718491-88-2	677882.89	1117133.35	8	Zul.	mezník
171-507	677891.78	1117214.74	8	kolík	
2	677881.06	1117199.02	3	kolík	*2)
3	677857.07	1117195.21	3	kolík	*2)
4	677813.92	1117190.56	3	kolík	*2)
5	677770.66	1117186.64	3	kolík	*2)
6	677759.21	1117184.54	3	kolík	*2)
7	677729.27	1117173.00	3	kolík	*2)
8	677680.60	1117149.21	3	kolík	*2)
9	677623.91	1117132.28	3	kolík	*2)
10	677603.23	1117136.65	3	kolík	*2)
12	677555.69	1117151.48	3	kolík	*2)
13	677484.10	1117167.08	3	kolík	*2)
14	677457.04	1117167.46	3	kolík	*2)
15	677444.33	1117165.00	3	kolík	*2)
16	677404.75	1117152.29	3	kolík	*2)
17	677385.44	1117139.90	3	kolík	*2)
18	677334.69	1117095.79	3	kolík	*2)
19	677327.28	1117089.65	3	kolík	*2)
20	677317.23	1117083.17	3	kolík	*2)
21	677297.68	1117076.20	3	kolík	*2)
22	677290.64	1117073.87	3	kolík	*2)
23	677283.80	1117073.13	3	kolík	*2)
24	677248.92	1117070.84	3	kolík	*2)
25	677221.35	1117062.86	3	kolík	*2)
26	677207.16	1117054.85	3	kolík	*2)
27	677194.90	1117047.44	3	kolík	*2)
28	677155.91	1117013.19	3	kolík	*2)
29	677148.42	1117008.15	3	kolík	*2)
30	677135.31	1117000.11	3	kolík	*2)
31	677121.24	1116994.81	3	kolík	*2)
32	677100.70	1116990.44	3	sl. oplacenky	
33	677044.94	1116980.37	3	sl. oplacenky	
34	677010.95	1116967.67	3	barva	*2)
36	677889.77	1117196.30	8	kolík	*2)
37	677793.99	1117188.42	3	kolík	*2)

*2) bod ohrožen stavební činností

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [redacted] Kvasetice 7, Květinov 580 01 tel. [redacted] IČ: 88362744 WWW.GEODETHB.CZ		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 221-48/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2858/2018
Okres: Havlíčkův Brod		Dne: 13. srpna 2023 Číslo: 47/2023	Dne: 18. srpna 2023 Číslo: 546/2023
Obec: Slavníč		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Kat. území: Slavníč		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Humpolec 1-8/42, 0-8/13, 31		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod [redacted] PGP-1355/2023-601 2023.08.17 12:14:34 CEST	



obec: Herdlec
k.ú. Pavlov u Herdlice

k.ú. Slavnič
obec: Slavnič

okres: Havlíčkův Brod
obec: Slavnič
k.ú. Slavnič

k.ú. Velešův
obec: Větrný Jeníkov
okres: Jihlava

30

