








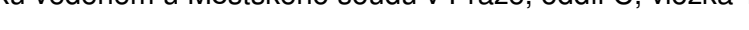
SMLOUVA O DÍLO

Čj.: PPR-60777-14/ČJ-2025-990656

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ŘLZ PP ČR
příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SPIE Stangl Technik spol. s r. o.
se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
IČO: 29039347
DIČ: CZ29039347
zastoupen: 
ID datové schránky: sfhkta4
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 6635331003/5500
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 161974

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: přesun a přepojení vnějších jednotek klimatizací kritické infrastruktury včetně vybudování nového prostoru pro jejich umístění v areálu PČR Olšanská 2176/2 Praha 3. Realizace díla bude probíhat na základě projektové dokumentace vypracované společností ai5 s.r.o., IČ: 258 54 372, Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je podkladem pro vypracování „Cenové nabídky“ zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku. Projektová dokumentace v elektronické podobě je součástí výzvy pro podání nabídek a byla zveřejněna na profilu zadavatele - Národní elektronický nástroj (dále jen „NEN“).

(3) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky.
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy nevhodnost příkazů objednatele, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s plněním obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametru díla.
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.

(4) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem **„Přesun klimatizací OCIS - realizace“** která byla uveřejněna na NEN pod systémovým číslem N006/25/V00042611 dne 23. 12. 2025 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nevhodnější.

(5) Místem plnění je: areál PČR Olšanská 2176/2 Praha 3 - parc. č. 4324/7, k.ú. Žižkov (727415) (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) Termín pro provedení díla je do tří (3) kalendářních měsíců ode dne předání staveniště. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí 3 607 018,87 Kč (slovy: tři miliony šest set sedm tisíc osmnáct korun českých a osmdesát sedm haléřů) včetně DPH, tj. 2 981 007,33 Kč (slovy: dva miliony devět set osmdesát jedna tisíc sedm korun českých a třicet tři haléřů) bez DPH. DPH činí 626 011,54 Kč (slovy: šest set dvacet šest tisíc jedenáct korun českých a padesát čtyři haléřů) při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek, a to vždy až po odsouhlasení a podpisu soupisu skutečně provedených prací a dodávek za dané měsíční období. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele je nabídkový rozpočet (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat (zasílat) na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v článku I této smlouvy, položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol za plnění provedené v předchozím měsíci (dále jen „soupis“) k jeho odsouhlasení, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení měsíce, ve kterém byly práce a dodávky provedeny.

(5) Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu do deseti (10) pracovních dnů ode dne jeho doručení, dle předchozího odstavce. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vrátí zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen zaslat, postupem v souladu s předchozím

odstavcem, opravený soupis objednateli, ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho vrácení objednatel. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě a odsouhlasení obsahu soupisu objednatel, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci, pouze ty práce, dodávky a služby, které byly odsouhlaseny dle této smlouvy.

(6) Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení PP, oddělení programového financování, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba objednatele: Ing. Martin Benda. Faktury budou obsahovat registrační číslo a název investičního projektu, konkrétně: „114V35200 5146 PP ČR – ŘLZ - Praha 3, Olšanská 2176 – Přesun klimatizací OCIS - realizace“**. Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v článku I této smlouvy a TDS. Přílohou závěrečné faktury musí být i předávací protokol, který bude rovněž podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v článku I této smlouvy a TDS. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele a TDS.

(7) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(8) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 6 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 6 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(9) Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatel, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.

(10) Metodika stanovení ceny víceprací a méněprací:

- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
- b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány
- c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny: přímé náklady (přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady, (přímé mzdy, odvody), stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky), nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko) zisk, režie,
- d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,

- e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu

(11) Provedení jakékoli změny v realizaci stavby je možné až po jejím schválení nadřízenými resortními orgány objednatele a začlenění do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(12) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(13) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(14) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(15) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 6 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(16) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozími odstavci tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem pro provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800,- Kč (slovy: osm set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,

- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své elektronické podpisy.

(8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění veřejné zakázky

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za objednatele:



plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:







Rozsah plnění veřejné zakázky

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Přemístění venkovních jednotek chlazení kritické infrastruktury.

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

Předmětem veřejné zakázky je přesun a přepojení vnějších jednotek klimatizací kritické infrastruktury včetně vybudování nového prostoru pro jejich umístění v areálu PČR Olšanská 2176/2 Praha 3 na základě projektové dokumentace vypracované společností **ai5 s.r.o., IČ: 258 54 372, Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8** v listopadu 2025.

Součástí díla je zejména:

- Zemní práce
- Dodávka a montáž žárově zinkované ocelové konstrukce pro nové umístění jednotek
- Dílenská dokumentace provedení ocelové konstrukce
- Vybudování nových tras před přemístěním jednotek
- Postupné přemístění jednotek – zajištění chlazení kritické infrastruktury
- Stavební začátek dotčených ploch v interiéru objektu
- Zajištění opatření proti prašnosti v interiéru objektu
- Průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor

NABÍDKA ZHOTOVITELE:

Součástí nabídky dodavatele bude **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** obsahující cenovou kalkulaci veškerých dodávek materiálu, technologií a montážních a stavebních prací včetně dopravy, zařízení staveniště, likvidace odpadu a úklidu staveniště.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu,
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu a dotčené části objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele a technického dozora investora (etapy realizace),
- **přemístění vnějších jednotek klimatizace** bude probíhat postupně tak, aby bylo zajištěno dostatečné chlazení kritické infrastruktury,
- **všichni pracovníci**, kterým bude schválen vstup do areálu, **budou řádně poučeni** o bezpečnostních a režimových pravidlech. V celém areálu platí striktní zákaz pořizování fotografií, videozáznamů či sdílení jakéhokoliv obsahu na sociální síť (apod.) z objektu o osobách a dopravních prostředcích v něm pohybujících se či zaparkovaných. Porušení těchto pravidel bude mít za následek okamžité odebrání povolení ke vstupu a případné právní důsledky,
- **každá fyzická osoba**, která bude vstupovat do objektu za účelem výkonu stavební činnosti, musí být předem nahlášena. Hlásit se budou následující údaje: Jméno a příjmení, Datum narození, Číslo platného občanského průkazu nebo cestovního pasu. Hlášení je třeba provést minimálně pět (5) kalendářních dní před plánovaným vstupem. Na vrátnici bude "generální seznam pracovníků", kteří budou vykonávat práci v objektu. Tento seznam bude pravidelně aktualizován,
- **vstup do objektu nebude umožněn** osobám bez platného pracovního a pobytového víza a osobám,

kteřé byly v minulosti pravomocně odsouzeny za úmyslný trestný čin,

- každé vozidlo vstupující do objektu musí být předem nahlášeno – registrační značka, typ vozidla, Materiál může být vykládán před vstupem do objektu, poté musí být vozidlo přeparkováno na vyhrazenou šterkovou plochu za budovou,

- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,

- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,

- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,

- předpokládaná pracovní doba: pondělí - čtvrtek 7:00 do 16:00, pátek 7:30 – 14:30,

- hlučné práce a práce, které nelze z technologických důvodů odložit mimo tento časový rámec (např. sobota, neděle) jsou možné pouze po předchozím souhlasu dotčených útvarů. V takovém případě bude zajištěn dohled nad činností a zamezením pohybu pracovníků mimo určený prostor,

- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,

- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje v rámci prohlídky místa plnění seznámit se se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,

- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží projektová dokumentace, technická zpráva a slepý položkový rozpočet, do kterého budou doplněny jednotkové ceny,

- **celková nabídková cena všech částí díla musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. **Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek**,

- stavbou dotčené plochy a prostory budou zadavateli po dokončení díla předány v čistém stavu. Zhotovitel je povinen při svých činnostech udržovat průběžný pořádek v celém prostoru staveniště i na příjezdových komunikacích a zamezit prašnosti v interiéru objektu.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi,

- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle pokynů výrobce použitých výrobků a technologií a dle požadavků a instrukcí objednatele, technického dozoru investora a uživatele,

- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy,

- zhotovitel bude průběžně koordinovat průběh stavebních prací s požadavky uživatele na provoz areálu. V případě nutnosti dočasného přerušování dodávek elektřiny v areálu nebo jeho části, bude toto dopředu projednáno a odsouhlaseno se zástupcem uživatele. Současně budou se zástupcem uživatele projednávány veškeré odstávky zabezpečovacího systému areálu atp. O těchto dohodách bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje provádět práce vyžadující odstávky sítí

technické infrastruktury v nejkratší možné lhůtě, příp. v době mimo hlavní pracovní dobu v areálu.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU, DOKUMENTACE STAVBY:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav,
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním kompletní výrobní dokumentaci, veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize apod. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody,
- v případě dodávky movitého majetku zhotovitel předloží objednateli seznam všech instalovaných zařízení s označením přesného typu zařízení, jejich počet a výrobní čísla.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozpracovaného díla a zajistit účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky),
- úklid a vyklizení příslušné části staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody,
- prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatele, zaměstnanců areálu a dalších osob, které se mohou v okolí staveniště pohybovat,
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu,
- zhotovitel si na své náklady zajistí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2025260

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury

KSO:
Místo: OlšanskáCC-CZ:
Datum: 26.11.2025Zadavatel:
ai5 s.r.o.IČ: 25854372
DIČ: CZ25854372Účastník:
Vyplň údajIČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údajProjektant:
ai5 s.r.o.IČ: 25854372
DIČ: CZ25854372Zpracovatel:
QSB s.r.o.IČ: 24853950
DIČ: CZ24853950

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	2 981 007,33
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 981 007,33	626 011,54
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 607 018,87
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z2025260

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury

Místo: Olšanská

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: ai5 s.r.o.

Projektant: ai5 s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 981 007,33	3 607 018,87	
ARS	Stavební část - ocel žárově zinkovaná	1 562 934,88	1 891 151,20	STA
CHL	Chlazení	1 367 432,45	1 654 593,26	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	50 640,00	61 274,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přesun chlazení kritické infrastruktury

Objekt:

ARS - Stavební část - ocel žárově zinkovaná

KSO:

Místo: Olšanská

CC-CZ:

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:

ai5 s.r.o.

IČ:

25854372

DIČ:

CZ25854372

Účastník:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ai5 s.r.o.

IČ:

25854372

DIČ:

CZ25854372

Zpracovatel:

QSB s.r.o.

IČ:

24853950

DIČ:

CZ24853950

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 562 934,88

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 562 934,88	21,00%	328 216,32
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 891 151,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přesun chlazení kritické infrastruktury

Objekt:

ARS - Stavební část - ocel žárově zinkovaná

Místo:

Olšanská

Datum:

26.11.2025

Zadavatel:

ai5 s.r.o.

Projektant:

ai5 s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 562 934,88

HSV - Práce a dodávky HSV	142 842,11
1 - Zemní práce	32 156,22
2 - Zakládání	41 254,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 632,64
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	680,81
998 - Přesun hmot	11 117,74
PSV - Práce a dodávky PSV	1 420 092,77
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	25 890,74
741 - Elektroinstalace - silnoproud	747,03
762 - Konstrukce tesařské	10 342,50
763 - Konstrukce suché výstavby	44 376,75
764 - Konstrukce klempířské	17 182,50
767 - Konstrukce zámečnické	1 083 565,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 763,12
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	230 224,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury

Objekt: **ARS - Stavební část - ocel žárově zinkovaná**

Místo: Olšanská
Zadavatel: ai5 s.r.o.
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 26.11.2025
Projektant: ai5 s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 562 934,88

D	HSV		Práce a dodávky HSV				142 842,11	
D	1		Zemní práce				32 156,22	
1	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	46,000	196,35	9 032,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/121112003					
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,900	317,10	2 187,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/162751117					
	VV		"ornice" 46*0,15		6,900			
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	69,000	23,63	1 630,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/162751119					
	VV		"ornice" 46*0,15		6,900			
	VV		6,9*10 "Přepočtené koeficientem množství"		69,000			
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	11,730	369,60	4 335,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		"ornice" 46*0,15*1,7		11,730			
5	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez ztuhnutí strojně	m2	46,000	17,01	782,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez ztuhnutí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/181951111					
6	K	184911161	Mulčování záhonů kačírkem tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	46,000	109,20	5 023,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mulčování záhonů kačírkem nebo drveným kamenivem tloušťky mulče přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/184911161					
7	M	58337402	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	7,590	1 207,50	9 164,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22					
	VV		46*0,1*1,65		7,590			
D	2		Zakládání				41 254,70	
8	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	46,000	26,67	1 226,82	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtžuhné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/213141111					
9	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	54,487	33,18	1 807,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		46*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"		54,487			
10	K	233211124.R	Zemní vrut pro OK D 100 mm dl 1500 mm	kus	25,000	1 528,80	38 220,00	R položka
	PP		Zemní vrut pro OK D 100 mm dl 1500 mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 632,64	
11	K	916371212	Osazení skrytého zahradního obrubníku jednostranným odkopáním zeminy	m	15,960	44,31	707,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení skrytého zahradního obrubníku jednostranným odkopáním kovového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/916371212					
	VV		11,94+4,02		15,960			
12	M	13530816	ocel široká jakost S235JR 300x8mm	t	0,347	37 695,00	13 080,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		ocel široká jakost S235JR 300x8mm					
	VV		(11,94+4,02)*0,3*0,008*7,880		0,302			
	VV		0,302*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		0,347			
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,000	72,77	1 819,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/949101111					
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	158,55	23 782,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/952901111					
15	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	5,930	3 076,50	18 243,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/977151116					
	VV		"schoditě 0,22 do chodby 0,23" 0,15		0,150			
	VV		"z venkovního prostoru na schodiště" 0,5		0,500			
	VV		"z venkovního prostoru do 1,26" 0,36*8		2,880			
	VV		"z 1,26 do chodby" 0,15*8		1,200			
	VV		"z chodby do 1,29" 0,15*8		1,200			
	VV		Součet		5,930			
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				680,81	
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,169	1 060,50	179,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013211					
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,169	319,20	53,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013501					
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,211	13,96	44,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		0,169*19 "Přepočtené koeficientem množství"		3,211			
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,169	2 383,50	402,81	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				11 117,74	
20	K	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	9,288	1 197,00	11 117,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoli obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998012041					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 420 092,77	
D	727		Zdravotnicka - protipožární ochrana				25 890,74	
21	K	727111005	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 80 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120	kus	17,000	1 516,20	25 775,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostop stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 80					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/727111005					
	VV		"1.PP schodiště" 1		1,000			
	VV		"1.NP mezi chodba 1.26" 8		8,000			
	VV		"1.NP mezi chodba 1.29" 8		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				17,000	
22	K	998727121	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v do 6 m	t	0,065	1 774,50	115,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998727121					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				747,03	
23	K	741420011	Montáž drát nebo iano hromosvodné svodové D do 10 mm bez podpěry	m	2,000	141,75	283,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan bez podpěr, Ø do 10 mm					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/741420011					
24	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	2,000	60,27	120,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		drát D 8mm FeZn pro hromosvod					
25	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	2,000	148,05	296,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/741420024					
26	M	35431019	svorka uzemnění FeZn přípojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby	kus	2,000	19,74	39,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		svorka uzemnění FeZn přípojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby					
27	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,002	3 706,50	7,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998741101					
	D	762	Konstrukce tesařské				10 342,50	
28	K	7622118.R	Přemístění a úprava stávajícího dřevěného schodiště do 1,0 m2 do nové polohy - dle specifikace viz. 1.NP	ks	1,000	10 342,50	10 342,50	R položka
	PP		Přemístění a úprava stávajícího dřevěného schodiště do 1,0 m2 do nové polohy - dle specifikace viz. 1.NP					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				44 376,75	
29	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	19,520	39,38	768,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna předsazená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763121714					
	VV		"1.PP schodiště 0,22" 10*0,6		6,000			
	VV		"1.NP m.č. 1.26" (5,8+0,15*2)*(1,1+0,2)		7,930			
	VV		"1.NP chodba" (0,2+2,4+1,7)*(1,1+0,2)		5,590			
	VV		Součet		19,520			
30	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	30,400	66,99	2 036,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna předsazená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763121715					
	VV		"1.PP schodiště 0,22" 10*2		20,000			
	VV		"1.NP m.č. 1.26" (5,8+0,15*2)		6,100			
	VV		"1.NP chodba" (0,2+2,4+1,7)		4,300			
	VV		Součet		30,400			
31	K	763122415	SDK stěna šachtová tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	13,520	1 060,50	14 337,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna šachtová ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 125 mm, profil 100					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763122415					
	VV		"1.NP m.č. 1.26" (5,8+0,15*2)*(1,1+0,2)		7,930			
	VV		"1.NP chodba" (0,2+2,4+1,7)*(1,1+0,2)		5,590			
	VV		Součet		13,520			
32	K	763164627	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 2xDFH2 12,5	m	10,000	1 270,50	12 705,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhevníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožárními impregnovanou DFH2, tl. 2 x 12,5 mm					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763164627					
	VV		"schodiště 0,22" 10		10,000			
33	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000	571,20	1 713,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednopláškových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763172325					
	VV		"chodba 1.NP" 1		1,000			
	VV		"m.č. 1.26 1.NP" 2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
34	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	3,000	1 218,00	3 654,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm					
35	K	763172330	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 1200 x 600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	763,35	763,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednopláškových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 1200 x 600 mm					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763172330					
	VV		"chodba 1.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
36	M	59030742	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1200x600mm	kus	1,000	4 945,50	4 945,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1200x600mm					
37	K	763172411	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 200 x 200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	551,25	551,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 200 x 200 mm					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763172411					
	VV		"schodiště 0,22" 1		1,000			
38	M	59030759.R	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 30 200x200 mm	kus	1,000	1 491,00	1 491,00	R položka
	PP		dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 30 200x200 mm					
39	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,535	2 635,50	1 409,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998763331					
	D	764	Konstrukce klempířské				17 182,50	
40	K	764258400.R	Oplechování Z profilu z nerez plechu tl. 1,0 mm rš. 140 mm rovné mechanicky kotvené	m	17,030	414,75	7 063,19	R položka
	PP		Oplechování Z profilu z nerez plechu tl. 1,0 mm rš. 140 mm rovné mechanicky kotvené					
	VV		0,5*11		5,500			
	VV		11,53*1		11,530			
	VV		Součet		17,030			
41	K	764355400.R	Lemování omega profil 100x100 mm, rš. 170 mm z nerez plechu tl. 1,0 mm	kus	36,000	278,25	10 017,00	R položka
	PP		Lemování omega profil 100x100 mm, rš. 170 mm z nerez plechu tl. 1,0 mm					
	VV		"lemování vymešovacích závitových tvč" 36		36,000			
42	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,028	3 654,00	102,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998764111					
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 083 565,28	
43	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	566,242	58,91	33 354,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995116					
	VV		Z1čhm"Z1ks		343,242			
	VV		"sch" 223*1		223,000			
	VV		Součet		566,242			
44	K	Z1	Dodávka a výroba Z1 hlavní nosník z jeklu 100x100x3 mm vč. pásovin ty. 3 mm	ks	3,000	14 175,00	42 525,00	R položka
	PP		Dodávka a výroba Z1 hlavní nosník z jeklu 100x100x3 mm vč. pásovin ty. 3 mm					
	VV		"počet ks" 3		3,000			
86	K	Sch	Dodávka a výroba ocelového schodiště	ks	1,000	25 791,15	25 791,15	R položka
	PP		Dodávka a výroba ocelového schodiště					
	VV		1		1,000			
45	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	598,764	72,03	43 128,97	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/767995114					
	VV		Z2čhm"12		598,764			
46	K	Z2	Dodávka a výroba Z2 sekundární nosník z jeklu 100x100x3 mm vč. pásovin ty. 5 mm a vymešovacích trnů	ks	12,000	4 042,50	48 510,00	R položka
	PP		Dodávka a výroba Z2 sekundární nosník z jeklu 100x100x3 mm vč. pásovin ty. 5 mm a vymešovacích trnů					
	VV		"počet ks" 12		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/767995114 Z3čhm*12	kg	344,676	72,03	24 827,01	CS ÚRS 2025 01
48	K	Z3	Dodávka a výroba Z3 pomocné konstrukce z jeklu 100x40x3 mm a 40x40x3 mm vč. plechu tl. 5 mm PP VV Dodávka a výroba Z3 pomocné konstrukce z jeklu 100x40x3 mm a 40x40x3 mm vč. plechu tl. 5 mm "počet ks" 12	ks	12,000	2 173,50	26 082,00	R položka
49	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995113 Z4čhm*17	kg	247,605	106,05	26 258,51	CS ÚRS 2025 02
50	K	Z4	Dodávka a výroba Z4 sloupek z pásoviny 100x5 mm PP VV Dodávka a výroba Z4 sloupek z pásoviny 100x5 mm "počet ks" 17	ks	17,000	1 102,50	18 742,50	R položka
51	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995115 "rámy s tahokovem, 15 ks" "lahokov, formát 1000x2000 mm, 9,64 kg/m ² 1,0*2,0*30*9,64" "L profil 40x40x4 mm" 15*(1,03*2+3,34*2)*2,61" "T profil 40x40x4 mm" 15*(0,95)*2,96" "závitová tyč, 10 ks dl. 40 mm/panel" 0,04*10*15*0,00029*1000" "matice, 20 ks dl. 40 mm/panel" 20*15*100*0,00055*1000" Součet	kg	966,141	64,05	61 881,33	CS ÚRS 2025 02
52	K	Z5	Výroba zámečnické konstrukce Z5 rám z L profilu 40x40x3 mm s výplní z tahokovu PP VV Výroba zámečnické konstrukce Z5 rám z L profilu 40x40x3 mm s výplní z tahokovu "lahokov, formát 1000x2000 mm, 9,64 kg/m ² 1,0*2,0*30*9,64" "L profil 40x40x4 mm" 15*(1,03*2+3,34*2)*2,61*1,1" "T profil 40x40x4 mm" 15*(0,95)*2,96*1,1" "závitová tyč, 10 ks dl. 40 mm/panel" 0,04*10*15*0,00029*1000" "matice, 20 ks dl. 40 mm/panel" 20*15*100*0,00055*1000" Součet	kg	1 004,576	71,40	71 726,73	R položka
53	M	15945235.R	plech dřevaný tahokov TR 62,5/22x9 mm, tl. 1,5 mm PP VV plech dřevaný tahokov TR 62,5/22x9 mm, tl. 1,5 mm "lahokov, formát 1000x2000 mm, 9,64 kg/m ² 1,0*2,0*30*9,64/1000"	t	0,578	101 955,00	58 929,99	R položka
54	M	13010414	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x4mm PP VV úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x4mm 15*(1,03*2+3,34*2)*2,61/1000*1,1	t	0,376	33 600,00	12 633,60	CS ÚRS 2025 02
55	M	13010618	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřezu T 40x40x5,0mm PP VV ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřezu T 40x40x5,0mm 15*(0,95)*2,96/1000*1,1	t	0,046	36 645,00	1 685,67	CS ÚRS 2025 02
56	M	31197002	tyč závitová Pz 4.6 M8 PP VV tyč závitová Pz 4.6 M8 "10 ks dl. 40 mm/panel" 0,04*10*15 6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m	6,600	71,08	469,16	CS ÚRS 2025 02
57	M	31111017	matice nerezová šestihřanná M8 PP VV matice nerezová šestihřanná M8 "20 ks dl. 40 mm/panel" 20*15/100 3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	100 kus	3,300	351,75	1 160,78	CS ÚRS 2025 02
58	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995113 Z6čhm*1	kg	19,904	106,05	2 110,82	CS ÚRS 2025 02
59	K	Z6	Dodávka a výroba Z6 sloupek z L profilu 100x40x5 mm vč. patního plechu PP VV Dodávka a výroba Z6 sloupek z L profilu 100x40x5 mm vč. patního plechu "počet ks" 1	ks	1,000	1 512,00	1 512,00	R položka
60	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995115 Z7čhm*1	kg	76,442	64,05	4 896,11	CS ÚRS 2025 02
61	K	Z7	Dodávka a výroba Z7 zárubeň branky z jeklu 100x100x3 mm PP VV Dodávka a výroba Z7 zárubeň branky z jeklu 100x100x3 mm "počet ks" 1	ks	1,000	3 696,00	3 696,00	R položka
62	K	Z8	Z8 komponenty pro branku (panty, zámek, protikus), d+m PP VV Z8 komponenty pro branku (panty, zámek, protikus), d+m	sada	1,000	4 042,50	4 042,50	R položka
63	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/767995114 1*Z9čhm	kg	48,621	72,03	3 502,17	CS ÚRS 2025 01
64	K	Z9	Dodávka a výroba Z9 ztužující profil z jeklu 100x100x3 mm vč. patního plechu PP VV Dodávka a výroba Z9 ztužující profil z jeklu 100x100x3 mm vč. patního plechu "počet ks" 1	ks	1,000	3 628,80	3 628,80	R položka
65	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg PP Online PSC VV Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767995117 Z10čhm*1	kg	384,670	47,46	18 256,44	CS ÚRS 2025 02
66	K	Z10	Dodávka a výroba Z10 rám pro nesení trubek a kabeláže z jeklu 100x100x3 mm a jeklu 40x40x3 mm PP VV Dodávka a výroba Z10 rám pro nesení trubek a kabeláže z jeklu 100x100x3 mm a jeklu 40x40x3 mm "počet ks" 1	ks	1,000	28 980,00	28 980,00	R položka
67	K	Z11	Z11 záchytná síť z nerez lanek tl. 4 mm vč. vodících lanek, příslušenství a kotvení, d+m PP VV Z11 záchytná síť z nerez lanek tl. 4 mm vč. vodících lanek, příslušenství a kotvení, d+m 4,7*11,55	m2	54,285	4 116,00	223 437,06	R položka
68	K	767591012	Montáž podlah nebo podest z kompozitních pochozích skládaných roštů o hmotnosti přes 15 do 30 kg/m ² PP Online PSC VV Montáž výrobků z kompozitů podlah nebo podest z pochozích skládaných roštů hmotnosti přes 15 do 30 kg/m ² https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767591012 1,0*1,2*36 1,0*1,0*12 Součet	m2	55,200	819,00	45 208,80	CS ÚRS 2025 02
69	M	63126010.R	rošt kompozitní pochozí skládaný 38x38/38mm, barva standard šedá PP VV rošt kompozitní pochozí skládaný 38x38/38mm, barva standard šedá 1,0*1,2*36 1,0*1,2*12 Součet	m2	66,240	3 507,00	232 303,68	R položka
70	K	767591021	Příplatek k montáži podlahového kompozitního roštu za zkrácení a úpravu PP Online PSC VV Montáž výrobků z kompozitů podlah nebo podest Příplatek k cenám za zkrácení a úpravu roštu https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/767591021 38*1,0	m2	38,000	145,95	5 546,10	CS ÚRS 2025 02
71	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m PP Online PSC VV Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998767111	t	3,666	2 383,50	8 737,91	CS ÚRS 2025 02
72	K	784171001	Dokončovací práce - malby a tapety PP Online PSC VV Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/784171001 30	m	30,000	13,86	415,80	CS ÚRS 2025 02
73	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm PP VV páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm 30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	m	31,500	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
74	K	784171007	Oleповání vnitřních ploch páskou na schodišti podlaží v do 3,80 m PP Online PSC VV Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/784171007 50	m	50,000	15,02	750,75	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	52,500	1,52	79,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm					
	VV		50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500			
76	K	784171101	Zakrytí vnitřních ploch včetně pozdějšího odkrytí	m2	70,000	7,22	505,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		"schodiště" 20		20,000			
	VV		"1.NP" 50		50,000			
	VV		Součet		70,000			
77	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	73,500	35,07	2 577,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	VV		70*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		73,500			
78	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	50,000	17,43	871,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/784171121					
	VV		"1.NP" 30		30,000			
	VV		"schodiště" 20		20,000			
	VV		Součet		50,000			
79	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	52,500	21,00	1 102,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m					
	VV		50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500			
80	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	19,520	22,89	446,81	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/784181101					
	VV		"1.PP schodiště 0,22" 10*0,6		6,000			
	VV		"1.NP m.č. 1.26" (5,8+0,15*2)*(1,1+0,2)		7,930			
	VV		"1.NP chodba" (0,2+2,4+1,7)*(1,1+0,2)		5,590			
	VV		Součet		19,520			
81	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	19,520	51,87	1 012,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/784221101					
	VV		"1.PP schodiště 0,22" 10*0,6		6,000			
	VV		"1.NP m.č. 1.26" (5,8+0,15*2)*(1,1+0,2)		7,930			
	VV		"1.NP chodba" (0,2+2,4+1,7)*(1,1+0,2)		5,590			
	VV		Součet		19,520			
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				230 224,85	
82	K	789121220	Oprášení ocelových konstrukcí třídy I	m2	199,347	23,52	4 688,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I očištění oprášením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/789121220					
83	K	789121240	Odmaštění ocelových konstrukcí třídy I	m2	199,347	62,47	12 454,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I očištění odmaštěním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/789121240					
84	K	789121270	Odrezivání odrezovačem ocelových konstrukcí třídy I	m2	199,347	103,95	20 722,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I očištění odrezivěním bezpečnostním odrezovačem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/789121270					
85	K	789421231	Provedení žárového stříkání ocelových konstrukcí třídy I Zn 100 µm	m2	199,347	964,95	192 359,89	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení žárového stříkání ocelových konstrukcí zinkem, tloušťky 100 µm, třídy I (1,850 kg Zn/m2)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/789421231					
	VV		"Z1 - nosné jekly"					
	VV		"jekl 100x100x3 mm, dl. 11,784 m, hmotnost 8,9 kg/m" 11,784*(0,1*4)*3		14,141			
	VV		"víčko - plech 100x100x3 mm, 2 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 2*0,1*0,1*2*3		0,120			
	VV		"žiletka - plech 80x80x3 mm, 24 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 24*0,08*0,08*2*3		0,922			
	VV		Mezisoučet Z1		15,183			
	VV		"Z2"					
	VV		"jekl 100x100x3 mm, dl. 4,7 m, hmotnost 8,9 kg/m" 4,7*(0,1*4)*12		22,560			
	VV		"víčko - plech 100x100x3 mm, 2 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 2*0,1*0,1*2,1*12		0,504			
	VV		"pásovina - plech 38x5 mm dl. 1120 mm, 3 ks, hmotnost 39,25 kg/m2" 3*0,038*1,12*2,1*12		3,218			
	VV		"pásovina - plech 16x5 mm dl. 100 mm, 3 ks, hmotnost 39,25 kg/m2" 3*0,016*0,1*2,1*12		0,121			
	VV		Mezisoučet Z2		26,403			
	VV		"Z3"					
	VV		"jekl 100x40x3 mm, dl. (2,44+1,1) m, hmotnost 6,31 kg/m" (2,44+1,1)*(0,1*2+0,04*2)*12		11,894			
	VV		"víčko - plech 100x40x3 mm, 1 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 0,1*0,04*2,1*12		0,101			
	VV		"jekl 40x40x3 mm, dl. (0,4+0,2x3) m, hmotnost 3,36 kg/m" (0,4+0,2*3)*(0,04*4)*12		1,920			
	VV		"víčko - plech 40x40x3 mm, 4 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 4*0,04*0,04*2,1*12		0,161			
	VV		"patní pásovina, 900x40x5 mm, 1 ks, hmotnost 39,25 kg/m2" 0,9*0,04*2,1*12		0,907			
	VV		Mezisoučet Z3		14,983			
	VV		"Z4 - sloup"					
	VV		"plocháč 100x5 mm, dl. 3434 mm, 1 ks, hmotnost 39,25 kg/m2" 0,1*3,434*2,1*17		12,259			
	VV		"patní pásovina, 100x100x5 mm, 1 ks, hmotnost 39,25 kg/m2" 0,1*0,1*2,1*17		0,357			
	VV		Mezisoučet Z4		12,616			
	VV		"Z5 - rámy s tahokovem"					
	VV		"tahokov, 70% 2"(3,34*1,03)*15*0,70		72,244			
	VV		"L 40x40" 15*(1,03*2+3,34*2)*(0,04*4)		20,976			
	VV		"T 40x40" 15*(0,95)*(0,04*4)		2,280			
	VV		Mezisoučet Z5		95,500			
	VV		"Z6"					
	VV		"L profil 100x40x5 mm, dl. 3.434, hmotnost 5,52" 3,434*(0,14*2)		0,962			
	VV		Mezisoučet Z6		0,962			
	VV		"Z7"					
	VV		"jekl 100x100x3 mm, dl. (2x3,44+1,3) m, hmotnost 8,9 kg/m" (2*3,44+1,3)*(0,1*4)		3,272			
	VV		Mezisoučet Z7		3,272			
	VV		"Z9 - ztužující profil"					
	VV		"jekl 100x100x3 mm, dl. 5,0 m, hmotnost 8,9 kg/m" 5,0*(0,1*4)		2,000			
	VV		"víčko - plech 100x100x3 mm, 1 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 1*0,1*0,1*2		0,020			
	VV		"patní plech - plech 200x200x5 mm, 1 ks, hmotnost 39,25 kg/m2" 1*0,2*0,2*2		0,080			
	VV		Mezisoučet Z9		2,100			
	VV		"Z10 - rám pro nesení trubek"					
	VV		"jekl 100x100x3 mm, dl. 2x2,54 m, hmotnost 8,9 kg/m" 12*2,54*(0,1*4)		12,192			
	VV		"víčko - plech 100x100x3 mm, 2x2 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 2*2*0,1*0,1*2		0,080			
	VV		"jekl 40x40x3 mm, dl. 6x4,22+2,54 m, hmotnost 3,36 kg/m" (6*4,22+2,54)*(0,04*4)		4,458			
	VV		"víčko - plech 40x40x3 mm, 7x2 ks, hmotnost 23,55 kg/m2" 7*2*0,04*0,04*2		0,045			
	VV		Mezisoučet Z10		16,775			
	VV		"Sch"					
	VV		"schodnice" 0,72*2*2		2,880			
	VV		"zábradlí" (2,15+1,0+1,0*3)*2*2*P1*0,015		1,159			
	VV		"pororošt stupnic 33x33-30" (0,27*1,3*7)*2		4,914			
	VV		"pororošt podesty 33x33-30" (1,3*1,0)*2		2,600			
	VV		Mezisoučet		11,553			
	VV		Součet		199,347			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury
Objekt: **CHL - Chlazení**

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 26.11.2025

Zadavatel:
ai5 s.r.o.

IČ: 25854372
DIČ: CZ25854372

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ai5 s.r.o.

IČ: 25854372
DIČ: CZ25854372

Zpracovatel:
QSB s.r.o.

IČ: 24853950
DIČ: CZ24853950

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 1 367 432,45

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 367 432,45	21,00%	287 160,81
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 654 593,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury
Objekt: **CHL - Chlazení**

Místo: Olšanská
Zadavatel: ai5 s.r.o.
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 26.11.2025
Projektant: ai5 s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 367 432,45

730 - Chlazení	1 367 432,45
730.01 - Demontáž nefunkčních kondenzátorů	100 617,45
730.02 - Přesun přesných klimatizací	796 444,00
730.03 - Přesun VRV archiv	120 045,00
730.04 - Přesun zálohy pro chl. serverovny	350 326,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přesun chlazení kritické infrastruktury

Objekt:

CHL - Chlazení

Místo: Olšanská

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: ai5 s.r.o.

Projektant: ai5 s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 367 432,45

D 730 Chlazení

1 367 432,45

D 730.01 Demontáž nefunkčních kondenzátorů

100 617,45

1	K	730.01.001	Demontáž kondenzátoru a následná ekologická likvidace	ks	6,000	3 600,00	21 600,00	R položka
	PP		Demontáž kondenzátoru a následná ekologická likvidace					
2	K	730.01.002	Demontáž stávajících chl. tras	m	180,000	55,00	9 900,00	R položka
	PP		Demontáž stávajících chl. tras					
3	K	730.01.003	Odsáti chladiva a jeho ekologická likvidace	kg	72,000	547,00	39 384,00	R položka
	PP		Odsáti chladiva a jeho ekologická likvidace					
4	K	730.01.004	Rozkrytí angl. chodníku a následně zakrytí	m2	15,000	309,23	4 638,45	R položka
	PP		Rozkrytí angl. chodníku a následně zakrytí					
5	K	730.01.005	Jeřábnické práce	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	R položka
	PP		Jeřábnické práce					
6	K	730.01.006	Závěrečný úklid staveniště	h	20,000	600,00	12 000,00	R položka
	PP		Závěrečný úklid staveniště					
7	K	730.01.007	Doprava pracovníků	kpl	1,000	9 095,00	9 095,00	R položka
	PP		Doprava pracovníků					

D 730.02 Přesun přesných klimatizací

796 444,00

8	K	730.02.001	Přesun přesných klimatizací	ks	5,000	6 000,00	30 000,00	R položka
	PP		Přesun přesných klimatizací					
9	K	730.02.002	Demontáž radiátoru vč. vypuštění	hod	8,000	1 200,00	9 600,00	R položka
	PP		Demontáž radiátoru vč. vypuštění					
10	K	730.02.003	Demontáž a následná montáž zdvojených podlah	hod	80,000	588,50	47 080,00	R položka
	PP		Demontáž a následná montáž zdvojených podlah					
11	K	730.02.004	Demontáž stávajících chl. tras	m	28,000	55,00	1 540,00	R položka
	PP		Demontáž stávajících chl. tras					
12	K	730.02.005	Úprava konstrukce schodiště	hod	8,000	1 200,00	9 600,00	R položka
	PP		Úprava konstrukce schodiště					
13	K	730.02.006	Cu potrubí složený svazek vel. 22/16	m	161,000	288,00	46 368,00	R položka
	PP		Cu potrubí složený svazek vel. 22/16					
14	K	730.02.007	Chladivo R410A vč. doplnění	kg	138,000	1 648,00	227 424,00	R položka
	PP		Chladivo R410A vč. doplnění					
15	K	730.02.008	D+M Oplechovaný žlab pro vedení chladivových Cu rozvodů	m	92,000	300,00	27 600,00	R položka
	PP		D+M Oplechovaný žlab pro vedení chladivových Cu rozvodů					
16	K	730.02.009	D+M Kabel komunikační JYTY 2x1	m	240,000	35,00	8 400,00	R položka
	PP		D+M Kabel komunikační JYTY 2x1					
17	K	730.02.010	D+M Kabel napájecí CYKY 5x2,5	m	240,000	80,00	19 200,00	R položka
	PP		D+M Kabel napájecí CYKY 5x2,5					
18	K	730.02.011	D+M El. krabice	ks	5,000	512,00	2 560,00	R položka
	PP		D+M El. krabice					
19	K	730.02.012	Prostup pro chladivové potrubí přes obvodovou stěnu tl. 500 mm do průměru 100 mm	ks	5,000	2 000,00	10 000,00	R položka
	PP		Prostup pro chladivové potrubí přes obvodovou stěnu tl. 500 mm do průměru 100 mm					
20	K	730.02.013	Prostup pro chladivové potrubí přes příčku do průměru 100 mm	ks	10,000	2 000,00	20 000,00	R položka
	PP		Prostup pro chladivové potrubí přes příčku do průměru 100 mm					
21	K	730.02.014	Montáž chladivového potrubí vel. 22/16	m	185,000	400,00	74 000,00	R položka
	PP		Montáž chladivového potrubí vel. 22/16					
22	K	730.02.015	Jeřábnické práce	kpl	5,000	6 000,00	30 000,00	R položka
	PP		Jeřábnické práce					
23	K	730.02.016	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	6 130,00	6 130,00	R položka
	PP		Montážní a spojovací materiál					
24	K	730.02.017	Odsáti chladiva a jeho ekologická likvidace	kg	96,000	547,00	52 512,00	R položka
	PP		Odsáti chladiva a jeho ekologická likvidace					
25	K	730.02.018	Vakuování systému	kg	138,000	270,00	37 260,00	R položka
	PP		Vakuování systému					
26	K	730.02.019	Tlaková zkouška dusíkem	kg	138,000	340,00	46 920,00	R položka
	PP		Tlaková zkouška dusíkem					
27	K	730.02.020	Zprovoznění systému výrobcem zařízení	kpl	5,000	8 560,00	42 800,00	R položka
	PP		Zprovoznění systému výrobcem zařízení					
28	K	730.02.021	Kontrola funkčnosti před demontáží	kpl	5,000	900,00	4 500,00	R položka
	PP		Kontrola funkčnosti před demontáží					
29	K	730.02.022	Požární ucpávky	ks	10,000	1 400,00	14 000,00	R položka
	PP		Požární ucpávky					
30	K	730.02.023	Závěrečný úklid staveniště	hod	60,000	400,00	24 000,00	R položka
	PP		Závěrečný úklid staveniště					
31	K	730.02.024	Doprava pracovníků	kpl	5,000	990,00	4 950,00	R položka
	PP		Doprava pracovníků					

D 730.03 Přesun VRV archiv

120 045,00

32	K	730.03.001	Přesun zařízení Sinclair	ks	1,000	4 800,00	4 800,00	R položka
	PP		Přesun zařízení Sinclair					
33	K	730.03.002	Demontáž stávajících chl. tras	m	19,000	55,00	1 045,00	R položka
	PP		Demontáž stávajících chl. tras					
34	K	730.03.003	Cu potrubí složený svazek vel. 28/12	m	24,000	428,00	10 272,00	R položka
	PP		Cu potrubí složený svazek vel. 28/12					
35	K	730.03.004	Chladivo R410A vč. doplnění	kg	20,000	1 648,00	32 960,00	R položka
	PP		Chladivo R410A vč. doplnění					
36	K	730.03.005	Patníky gumové(1000x160x90)	pár	1,000	1 450,00	1 450,00	R položka
	PP		Patníky gumové(1000x160x90)					
37	K	730.03.006	D+M Kabel komunikační JYTY 2x1	m	30,000	35,00	1 050,00	R položka
	PP		D+M Kabel komunikační JYTY 2x1					
38	K	730.03.007	D+M Kabel napájecí CYKY 5x1,5	m	30,000	56,00	1 680,00	R položka
	PP		D+M Kabel napájecí CYKY 5x1,5					
39	K	730.03.008	Prostup pro chladivové potrubí přes obvodovou stěnu tl. 500 mm do průměru 100 mm	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	R položka
	PP		Prostup pro chladivové potrubí přes obvodovou stěnu tl. 500 mm do průměru 100 mm					
40	K	730.03.009	Prostup pro chladivové potrubí přes příčku do průměru 100 mm	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	R položka
	PP		Prostup pro chladivové potrubí přes příčku do průměru 100 mm					
41	K	730.03.010	Montáž chladivového potrubí vel. 28/12	m	24,000	500,00	12 000,00	R položka
	PP		Montáž chladivového potrubí vel. 28/12					
42	K	730.03.011	Jeřábnické práce	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	R položka
	PP		Jeřábnické práce					
43	K	730.03.012	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	6 130,00	6 130,00	R položka
	PP		Montážní a spojovací materiál					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montážní a spojovací materiál					
44	K	730.03.013	Odsátí chladiva a jeho ekologická likvidace	kg	16,000	398,00	6 368,00	R položka
	PP		Odsátí chladiva a jeho ekologická likvidace					
45	K	730.03.014	Vakuování systému	kg	20,000	270,00	5 400,00	R položka
	PP		Vakuování systému					
46	K	730.03.015	Tlaková zkouška dusíkem	kg	20,000	340,00	6 800,00	R položka
	PP		Tlaková zkouška dusíkem					
47	K	730.03.016	Kontrola funkčnosti před demontáží	kpl	1,000	900,00	900,00	R položka
	PP		Kontrola funkčnosti před demontáží					
48	K	730.03.017	Zprovoznění systému	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R položka
	PP		Zprovoznění systému					
49	K	730.03.018	Požární ucpávky	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	R položka
	PP		Požární ucpávky					
50	K	730.03.019	Závěrečný úklid staveniště	hod	15,000	600,00	9 000,00	R položka
	PP		Závěrečný úklid staveniště					
51	K	730.03.020	Doprava pracovníků	kpl	1,000	990,00	990,00	R položka
	PP		Doprava pracovníků					
D		730.04	Přesun zálohy pro chl. serverovny				350 326,00	
52	K	730.04.001	Přesun zařízení Fujitsu	ks	7,000	2 400,00	16 800,00	R položka
	PP		Přesun zařízení Fujitsu					
53	K	730.04.002	Demontáž stávajících chl. tras	m	117,000	55,00	6 435,00	R položka
	PP		Demontáž stávajících chl. tras					
54	K	730.04.003	Cu potrubí svazek vel. 10/16	m	113,000	337,00	38 081,00	R položka
	PP		Cu potrubí svazek vel. 10/16					
55	K	730.04.004	Chladivo R407A vč. doplnění	kg	35,000	1 648,00	57 680,00	R položka
	PP		Chladivo R407A vč. doplnění					
56	K	730.04.005	D+M Oplechovaný žlab pro vedení chladivových Cu rozvodů	m	26,000	300,00	7 800,00	R položka
	PP		D+M Oplechovaný žlab pro vedení chladivových Cu rozvodů					
57	K	730.04.006	Nástěnná konzole svařovaná (pozink)	pár	7,000	2 578,00	18 046,00	R položka
	PP		Nástěnná konzole svařovaná (pozink)					
58	K	730.04.007	D+M Kabel komunikační CYKY 5x1,5	m	170,000	56,00	9 520,00	R položka
	PP		D+M Kabel komunikační CYKY 5x1,5					
59	K	730.04.008	D+M Kabel napájecí CYKY 3x2,5	m	170,000	56,00	9 520,00	R položka
	PP		D+M Kabel napájecí CYKY 3x2,5					
60	K	730.04.009	D+M El. krabice	ks	7,000	512,00	3 584,00	R položka
	PP		D+M El. krabice					
61	K	730.04.010	Prostup pro chladivové potrubí přes obvodovou stěnu tl. 500 mm do průměru 100 mm	ks	3,000	2 000,00	6 000,00	R položka
	PP		Prostup pro chladivové potrubí přes obvodovou stěnu tl. 500 mm do průměru 100 mm					
62	K	730.04.011	Prostup pro chladivové potrubí přes příčku do průměru 100 mm	ks	6,000	2 000,00	12 000,00	R položka
	PP		Prostup pro chladivové potrubí přes příčku do průměru 100 mm					
63	K	730.04.012	Montáž chladivového potrubí vel. 10/16	m	113,000	380,00	42 940,00	R položka
	PP		Montáž chladivového potrubí vel. 10/16					
64	K	730.04.013	Jeřábnické práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	R položka
	PP		Jeřábnické práce					
65	K	730.04.014	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	6 130,00	6 130,00	R položka
	PP		Montážní a spojovací materiál					
66	K	730.04.015	Odsátí chladiva a jeho ekologická likvidace	kg	30,000	547,00	16 410,00	R položka
	PP		Odsátí chladiva a jeho ekologická likvidace					
67	K	730.04.016	Vakuování systému	kg	35,000	270,00	9 450,00	R položka
	PP		Vakuování systému					
68	K	730.04.017	Tlaková zkouška dusíkem	kg	35,000	340,00	11 900,00	R položka
	PP		Tlaková zkouška dusíkem					
69	K	730.04.018	Kontrola funkčnosti před demontáží	kpl	5,000	900,00	4 500,00	R položka
	PP		Kontrola funkčnosti před demontáží					
70	K	730.04.019	Zprovoznění systému	kpl	7,000	4 800,00	33 600,00	R položka
	PP		Zprovoznění systému					
71	K	730.04.020	Požární ucpávky	ks	6,000	2 000,00	12 000,00	R položka
	PP		Požární ucpávky					
72	K	730.04.021	Závěrečný úklid staveniště	hod	40,000	400,00	16 000,00	R položka
	PP		Závěrečný úklid staveniště					
73	K	730.04.022	Doprava pracovníků	kpl	7,000	990,00	6 930,00	R položka
	PP		Doprava pracovníků					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Olšanská
Místo:

CC-CZ: Datum: 26.11.2025

Zadavatel: ai5 s.r.o.

IČ: 25854372
DIČ: CZ25854372

Účastník: Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant: ai5 s.r.o.

IČ: 25854372
DIČ: CZ25854372

Zpracovatel: QSB s.r.o.

IČ: 24853950
DIČ: CZ24853950

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 50 640,00

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	50 640,00	21,00%	10 634,40
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 61 274,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Olšanská
Zadavatel: ai5 s.r.o.
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 26.11.2025
Projektant: ai5 s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 50 640,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 640,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	8 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 940,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přesun chlazení kritické infrastruktury

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Olšanská

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: ai5 s.r.o.

Projektant: ai5 s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							50 640,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 640,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				8 700,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Dokumentace skutečného provedení stavby					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/013254000					
2	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - výrobní/dílenská	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Ostatní dokumentace stavby - výrobní/dílenská					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/013294000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Zařízení staveniště - zřízení					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/030001000					
4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/032903000					
5	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Připojení energií pro zařízení staveniště					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/033103000					
6	K	034703000	Ochranné konstrukce (transportní cesty, zařízení) - zřízení, odstranění vč. likvidace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Ochranné konstrukce (transportní cesty, zařízení) - zřízení, odstranění vč. likvidace					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/034703000					
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/039103000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				9 940,00	
8	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	5 040,00	5 040,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Kompletační činnost					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/045203000					
9	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Koordinační činnost					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/045303000					
D	VRN6		Územní vlivy				2 000,00	
10	K	062002000	Ztižené dopravní podmínky (intravilán)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
			PP Ztižené dopravní podmínky (intravilán)					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/062002000					