

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0569

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

S com ENERGO s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 172194

Zastoupená Jaroslavem Vasilevem - jednatelem

se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5041103949/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 11, přesná specifikace místa díla č.p. 1301, k.ú. Strašnice ul. V Předpolí 1, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 11, č.p. 1301, k.ú. Strašnice, ul. V předpolí 1, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 12/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

671 991,- Kč

slovy: / šest set sedmdesát jedna tisíc devět set devadesát jedna korun českých/

DPH ze základu 671 991,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Marian Zlámal** ,
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Libor Kutílek**, tel: **724 306 008**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.03.16
13:22:43 +01'00'

.....
objednatel

**Jaroslav
Vasilev** Digitálně
podepsal
Jaroslav Vasilev
Datum:
2026.03.11
06:48:57 +01'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 - V Předpolí 1301/1, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: V Předpolí 1301/1, Praha

CC-CZ:

Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

S com ENERGO s.r.o.

IČ:

24761923

DIČ:

CZ24761923

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

671 991,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	671 991,00	12,00%	80 638,92

Cena s DPH

v CZK

752 629,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 - V Předpolí 1301/1, Praha 10 - Strašnice

Místo: V Předpolí 1301/1, Praha

Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Účastník: S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	671 991,00
HSV - Práce a dodávky HSV	219 125,30
1 - Přidružené pomocné práce	31 849,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	117 908,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 422,89
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	34 541,41
998 - Přesun hmot	11 402,81
PSV - Práce a dodávky PSV	411 456,23
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 741,01
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 457,08
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	32 850,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	60 172,65
741 - Elektroinstalace - silnoproud	72 633,61
742 - Elektroinstalace - slaboproud	9 219,53
762 - Konstrukce tesařské	11 220,06
766 - Konstrukce truhlářské	41 026,14
767 - Konstrukce zámečnické	9 978,41
771 - Podlahy z dlaždic	14 274,23
776 - Podlahy povlakové	58 554,41
781 - Dokončovací práce - obklady	31 208,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 042,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 593,43
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 484,30
M - Práce a dodávky M	925,35
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	444,50
23-M - Montáže potrubí	262,90
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	217,95
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 184,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	800,00
VRN6 - Územní vlivy	14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:			
Oprava volného bytu č.11 - V Předpolí 1301/1, Praha 10 - Strašnice			
Místo:	V Předpolí 1301/1, Praha	Datum:	23. 12. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany
Účastník:	S com ENERGO s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 671 991,00

D HSV Práce a dodávky HSV 219 125,30

D 1 Přidružené pomocné práce 31 849,87

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 779,30	4 779,30	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, židle a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	7 647,00	7 647,00	
3	K	11002-R	Demontáž rákosové rohože	m2	12,932	430,16	5 562,83	
VV			kuchyň					
VV			(1,24+3)*3,05		12,932			
VV			Součet		12,932			
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	9 559,13	9 559,13	
5	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních a okenních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	4 301,61	4 301,61	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 117 908,32

6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	25,000	348,91	8 722,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou					
VV			25		25,000			
VV			Součet		25,000			
7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 424,31	2 136,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111					
VV			elektroinstalace					
VV			10*0,15		1,500			
VV			Součet		1,500			
8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	28,400	395,75	11 239,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416					
VV			předsíň					
VV			3,3		3,300			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1,1		1,100			
VV			obytná místnost					
VV			20,4		20,400			
VV			koupelna					
VV			2,6		2,600			
VV			Součet		28,400			
9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	21,226	104,19	2 211,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
VV			WC					
VV			(0,87+1,14)*2*1,3		5,226			
VV			koupelna					
VV			(1,73+1,71)*2*2		13,760			
VV			obytná místnost					
VV			(0,9+1,9)*0,8		2,240			
VV			Součet		21,226			
10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	50,000	296,33	14 816,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou					
VV			50		50,000			
VV			Součet		50,000			
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	21,226	324,05	6 878,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
VV			WC					
VV			(0,87+1,14)*2*1,3		5,226			
VV			koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,73+1,71)*2*2		13,760			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,9+1,9)*0,8		2,240			
	VV		Součet		21,226			
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášena ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	42,452	91,00	3 863,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,3		5,226			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*2		13,760			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,9+1,9)*0,8		2,240			
	VV		Mezisoučet		21,226			
	VV		21,226*2		42,452			
13	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 175,77	7 054,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40*0,15		6,000			
	VV		Součet		6,000			
14	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	103,331	372,80	38 521,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(1,65+2)*2*3,07		22,411			
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,77		7,115			
	VV		komora					
	VV		(1,09+0,98)*2*3,07		12,710			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,91+4,55)*2*2,84		53,733			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*1,07		7,362			
	VV		Součet		103,331			
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	1 586,81	6 347,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
16	M	55331441	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	4 014,83	4 014,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	M	55331440	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	4 014,83	8 029,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
18	M	55331443	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	4 072,19	4 072,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 422,89	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	28,400	66,91	1 900,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		28,400			
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	28,400	153,90	4 370,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		28,400			
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,44	888,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,63	1 726,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
23	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	2,364	134,78	318,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,27+0,7)*2*0,6		2,364			
	VV		Součet		2,364			
24	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,432	317,36	137,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062244					
	VV		koupelna					
	VV		0,48*0,9		0,432			
	VV		Součet		0,432			
25	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,000	445,46	2 672,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
	VV		vnitřní zárubně					
	VV		WC					
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		komora					
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		obytná místnost					
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		koupelna					
	VV		0,7*2,1		1,470			
	VV		Součet		6,000			
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	75,33	3 013,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
27	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	145,30	1 453,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	28,400	14,24	404,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		28,400			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	103,331	37,95	3 921,41	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(1,65+2)*2*3,07		22,411			
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,77		7,115			
	VV		komora					
	VV		(1,09+0,98)*2*3,07		12,710			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,91+4,55)*2*2,84		53,733			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*1,07		7,362			
	VV		Součet		103,331			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	21,226	123,31	2 617,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,3		5,226			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*2		13,760			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,9+1,9)*0,8		2,240			
	VV		Součet		21,226			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				34 541,41	
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,064	1 022,83	8 248,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	32,256	109,93	3 545,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
	VV		8,064*4		32,256			
	VV		Součet		32,256			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,064	301,11	2 428,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	161,280	13,19	2 127,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		8,064*20		161,280			
	VV		Součet		161,280			
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,064	2 255,95	18 191,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				11 402,81	
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,152	2 007,42	8 334,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,152	738,92	3 068,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				411 456,23	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 741,01	
38	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	16,00	192,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
39	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	43,00	43,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
40	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	303,00	303,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
41	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	464,57	464,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
42	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	576,00	6 912,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
43	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	826,00	826,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
44	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	388,10	1 164,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		zásobník vody - odkap					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
45	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	31,16	405,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
46	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	108,000	1,61	173,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 078,000	0,24	257,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319								
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 457,08				
48	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	28,000	88,61	2 481,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801								
49	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	22,000	444,50	9 779,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002								
50	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	6,000	500,90	3 005,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003								
51	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	22,000	81,54	1 793,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221								
52	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	6,000	90,05	540,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181222								
53	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	268,61	537,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401								
54	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	104,19	208,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901								
55	K	722231141	Armatury se dvěma závitovými ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	436,85	3 057,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141								
56	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	339,35	678,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122								
57	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	28,000	63,38	1 774,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
58	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	249,000	0,98	242,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722311								
59	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2 495,000	0,14	357,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319								
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	32 850,63				
60	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	26,000	49,99	1 299,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804								
61	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,900	585,02	526,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367								
VV					0,3*3	0,900		
VV					Součet	0,900		
62	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	6,000	571,64	3 429,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012								
63	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	10,000	664,36	6 643,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013								
64	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	10,000	1 013,27	10 132,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024								
65	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bežešvých, běžných DN 15	soubor	3,000	1 586,81	4 760,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202								
66	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	390,97	781,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251								
67	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	45,50	91,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901								
68	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	26,000	39,19	1 018,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	343,17	343,17	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
70	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	744,66	2 978,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164					
71	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	334,000	0,99	332,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723311					
72	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3 348,000	0,15	512,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	60 172,65				
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	281,04	281,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811					
74	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 169,34	7 169,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183					
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	185,45	185,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
76	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 938,36	3 938,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602					
77	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	206,48	206,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842					
78	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtvrtkruhové 900x900 mm	soubor	1,000	5 295,76	5 295,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241142					
79	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	10 228,26	10 228,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244813					
80	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	238,02	238,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823					
81	K	725522121	Koupelnová topidla infrazářič 1,2 kW	soubor	1,000	1 481,66	1 481,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725522121					
82	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních do 800 l	soubor	1,000	1 386,07	1 386,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725530826					
VV			koupelna - pro zpětné použití					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
83	K	725539204	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 80 do 125 l	soubor	1,000	4 301,61	4 301,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725539204					
VV			koupelna - původní namontován zpět po provedení stavebních prací					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
84	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	365,16	365,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725650805					
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
85	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	1 758,88	1 758,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102					
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
86	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	14 912,24	14 912,24	CS ÚRS 2025 02
87	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	110,89	332,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
VV			koupelna - vana a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost - dřez					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
88	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 055,21	2 055,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
89	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 338,28	1 338,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841322					
90	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	32,21	96,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800					
VV			koupelna vana a umyvadlo					
VV			2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost - dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
91	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	323,10	323,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325							
92	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	19,50	58,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811							
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		obytná místnost - dřež					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
93	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	410,09	410,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102							
94	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	1 233,13	1 233,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865322							
95	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	767,60	767,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123							
	VV		vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
96	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	6 105,000	0,26	1 575,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725311							
97	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6 105,000	0,04	233,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319							
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd				72 633,61	
98	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO spínačem - montáž a materiál	soubor	1,000	6 213,43	6 213,43	
99	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	27,63	27,63	CS ÚRS 2025 02
100	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	14,24	14,24	CS ÚRS 2025 02
101	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe,) odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	9 559,13	9 559,13	
102	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	43,49	1 304,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101							
103	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	31,500	59,84	1 884,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,500			
104	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	102,28	8 182,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001							
105	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	138,61	11 088,80	CS ÚRS 2025 02
106	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	40,000	54,68	2 187,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301							
107	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	46,000	5,12	235,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000			
108	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	44,93	3 145,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015							
109	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	15,29	1 230,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			
110	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	100,000	47,13	4 713,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016							
111	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,000	24,95	2 869,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		115,000			
112	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	60,22	2 408,80	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
113	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	46,000	42,44	1 952,24	CS ÚRS 2025 02
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000			
114	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	68,63	411,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
115	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	6,000	119,49	716,94	CS ÚRS 2025 02
116	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	86,51	259,53	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233					
VV			spínač střídavý					
VV			3		3,000			
VV			Součet		3,000			
117	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	3,000	126,18	378,54	CS ÚRS 2025 02
118	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	19,000	151,99	2 887,81	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
119	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,000	131,92	2 506,48	CS ÚRS 2025 02
120	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	208,39	416,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			předsíň					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
121	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	116,62	233,24	CS ÚRS 2025 02
122	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	185,45	370,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032					
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
123	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	116,62	233,24	CS ÚRS 2025 02
124	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 917,10	5 917,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					
125	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	746,000	0,67	499,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741311					
126	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	7 464,000	0,11	784,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				9 219,53	
127	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	25,24	757,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
128	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátku 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	13,86	498,96	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
129	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	102,28	204,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
130	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 519,90	1 519,90	CS ÚRS 2025 02
131	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 135,39	3 135,39	CS ÚRS 2025 02
132	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	336,48	336,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
133	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 558,14	1 558,14	CS ÚRS 2025 02
134	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	220,82	220,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
135	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	265,74	265,74	CS ÚRS 2025 02
136	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	889,000	0,71	628,86	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742311								
137	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	889,000	0,11	93,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319								
D 762			Konstrukce tesařské	11 220,06				
138	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	20,400	435,90	8 892,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263								
	VV		obytná místnost		20,40			
	VV		Součet		20,400			
139	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	20,400	46,07	939,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526811								
	VV		obytná místnost		20,40			
	VV		Součet		20,400			
140	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	20,400	37,57	766,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001								
	VV		obytná místnost		20,40			
	VV		Součet		20,400			
141	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	110,000	4,91	540,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762311								
142	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	110,000	0,74	80,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319								
D 766			Konstrukce truhlářské	41 026,14				
143	K	766621211	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	0,315	975,03	307,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621211								
	VV		koupelna		0,35*0,9			
	VV		Součet		0,315			
144	M	61110011	okno dřevěné otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	0,315	10 995,15	3 463,47	CS ÚRS 2025 02
145	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,630	678,70	427,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922								
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		0,4*0,9		0,360			
	VV		komora					
	VV		0,3*0,9		0,270			
	VV		Součet		0,630			
146	M	54913500	kování okenní	kus	2,000	29,16	58,32	CS ÚRS 2025 02
147	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	984,59	3 938,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001								
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
148	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 886,86	2 886,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/61162073								
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
149	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 867,74	5 735,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/61162072								
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
150	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 951,63	4 951,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/61162081								
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 930,94	1 930,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660022					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
152	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 385,50	6 385,50	CS ÚRS 2025 02
153	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	2,000	211,26	422,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
154	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	667,23	1 334,46	CS ÚRS 2025 02
155	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	238,98	477,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
156	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	462,66	925,32	CS ÚRS 2025 02
157	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	236,11	236,11	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
158	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	1 883,15	1 883,15	CS ÚRS 2025 02
159	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	388,10	388,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
160	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	246,63	246,63	CS ÚRS 2025 02
161	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	221,77	221,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
162	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	255,23	255,23	CS ÚRS 2025 02
163	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	221,77	221,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
164	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	571,64	571,64	CS ÚRS 2025 02
165	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	56,30	281,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
166	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	23,23	92,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911					
	VV		malá okna do světlíku					
	VV		WC a komora					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
167	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	38,71	38,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
168	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	212,21	424,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
	VV		malá okna do světlíku					
	VV		WC a komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
169	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	196,92	590,76	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
			VV obytná místnost					
			VV 3		3,000			
			VV Součet		3,000			
170	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	141,48	565,92	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV obytná místnost					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		4,000			
171	M	61187136	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	122,36	122,36	CS ÚRS 2025 02
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
172	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	103,24	206,48	CS ÚRS 2025 02
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		2,000			
173	M	61187176	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	207,43	207,43	CS ÚRS 2025 02
			VV obytná místnost					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
174	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	151,99	151,99	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
			VV vstupní dveře					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
175	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	278,17	278,17	CS ÚRS 2025 02
176	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	450,23	450,23	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812830					
177	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	425,000	0,71	300,63	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
178	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	425,000	0,11	44,69	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 767			Konstrukce zámečnické				9 978,41	
179	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	44,892	183,54	8 239,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
			VV překlady nad dveřní otvory					
			VV (1,6*2)*3,87		12,384			
			VV (1,4*2)*3,87*3		32,508			
			VV Součet		44,892			
180	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,050	31 736,30	1 586,82	CS ÚRS 2025 02
			VV překlady nad dveřní otvory					
			VV (1,6*2)*0,00387		0,012			
			VV (1,4*2)*0,00387*3		0,033			
			VV Součet		0,045			
			VV 0,045*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,050			
181	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	102,000	1,29	131,63	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767311					
182	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	102,000	0,20	20,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				14 274,23	
183	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,600	17,49	62,96	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 2,6		2,600			
			VV Součet		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,600	64,72	232,99	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
185	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,600	67,87	244,33	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
186	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,600	541,05	1 947,78	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
187	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,600	715,98	2 577,53	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
188	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,960	390,97	1 548,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,960			
189	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,600	98,46	354,46	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
190	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,600	444,50	1 600,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		3,600			
191	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	11,000	214,12	2 355,32	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
	VV		WC					
	VV		4		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		11,000			
192	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	204,57	204,57	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591242					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
193	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,900	211,26	2 302,73	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2		4,020			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2		6,880			
	VV		Součet		10,900			
194	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	140,000	5,24	733,38	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771311					
195	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	140,000	0,78	109,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D	776		Podlahy povlakové				58 554,41	
196	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	24,800	67,87	1 683,18	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		24,800			
197	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	24,800	17,49	433,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		24,800			
198	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	24,800	45,60	1 130,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		24,800			
199	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	20,400	186,40	3 802,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		20,400			
200	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	20,400	321,19	6 552,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		20,400			
201	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	20,400	203,61	4 153,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141111					
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		20,400			
202	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,800	287,73	7 135,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		24,800			
203	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	28,400	73,99	2 101,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		28,400			
204	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	24,800	194,05	4 812,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		3,3		3,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,4		20,400			
	VV		Součet		24,800			
205	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	27,280	669,14	18 254,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		24,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		27,280			
206	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	41,260	17,88	737,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
	VV		předsíň					
	VV		(1,65+2)*2		7,300			
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2		4,020			
	VV		komora					
	VV		(1,09+0,98)*2		4,140			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,91+4,55)*2		18,920			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2		6,880			
	VV		Součet		41,260			
207	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	30,360	132,87	4 033,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
	VV		předsíň					
	VV		(1,65+2)*2		7,300			
	VV		komora					
	VV		(1,09+0,98)*2		4,140			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,91+4,55)*2		18,920			
	VV		Součet		30,360			
208	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	33,396	31,74	1 059,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		30,36*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,396			
209	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5 840,000	0,45	2 623,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311					
210	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	584,000	0,07	39,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				31 208,60	
211	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,584	8,46	157,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,2		4,824			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*2		13,760			
	VV		Součet		18,584			
212	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,280	512,37	2 705,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo					
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600			
	VV		(1+0,4)*1,2		1,680			
	VV		Součet		5,280			
213	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	414,87	2 157,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo					
	VV		2*2+1,2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
214	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	21,226	151,03	3 205,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,3		5,226			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*2		13,760			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,9+1,9)*0,8		2,240			
	VV		Součet		21,226			
215	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,584	669,14	12 435,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,2		4,824			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*2		13,760			
	VV		Součet		18,584			
216	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	20,442	468,40	9 575,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		18,584*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,442			
217	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	316,000	2,68	845,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781311					
218	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	316,000	0,40	126,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 042,14	
219	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,260	80,30	101,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201					
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
220	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,260	73,41	92,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
221	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,260	7,00	8,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
222	K	783106805	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,260	243,76	307,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
223	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,260	124,20	156,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
224	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,260	148,20	186,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
225	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,260	141,50	178,29	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
226	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	1,260	279,00	351,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
227	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,260	182,00	229,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		komora					
	VV		(0,3*0,9)*2		0,540			
	VV		Součet		1,260			
228	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	10,000	46,65	466,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132211						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4+0,9)*2*2		5,200			
	VV		komora					
	VV		(0,3+0,9)*2*2		4,800			
	VV		Součet		10,000			
229	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	10,000	26,48	264,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783162201						
	VV		okna do světlíku					
	VV		WC					
	VV		(0,4+0,9)*2*2		5,200			
	VV		komora					
	VV		(0,3+0,9)*2*2		4,800			
	VV		Součet		10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
230	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,523	79,53	598,30	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	VV		stávající a nové zárubně					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		7,523			
231	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	208,39	393,86	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306805					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
232	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,890	148,17	280,04	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
233	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,523	141,48	1 064,35	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
	VV		stávající a nové zárubně					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		7,523			
234	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,523	145,30	1 093,09	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	VV		stávající a nové zárubně					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		7,523			
235	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,890	142,43	269,19	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783322101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				27 593,43	
236	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,731	43,21	5 692,10	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(1,65+2)*2*3,07		22,411			
	VV		3,3		3,300			
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,77		7,115			
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		(1,09+0,98)*2*3,07		12,710			
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,91+4,55)*2*2,84		53,733			
	VV		20,4		20,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*1,07		7,362			
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		131,731			
237	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,731	21,70	2 858,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(1,65+2)*2*3,07		22,411			
	VV		3,3		3,300			
	VV		WC					
	VV		(0,87+1,14)*2*1,77		7,115			
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		(1,09+0,98)*2*3,07		12,710			
	VV		1,1		1,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,91+4,55)*2*2,84		53,733			
	VV		20,4		20,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,73+1,71)*2*1,07		7,362			
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		131,731			
238	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	0,000	60,40	0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131017					
239	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	279,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131101					
240	K	784171001	Oleptování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	13,00	520,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
241	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	0,70	30,80	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
242	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	28,400	7,00	198,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
		VV	předsíň					
		VV	3,3		3,300			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	komora					
		VV	1,1		1,100			
		VV	obytná místnost					
		VV	20,4		20,400			
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	Součet		28,400			
243	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	31,240	42,00	1 312,08	CS ÚRS 2025 02
		VV	28,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,240			
244	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	9,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
245	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	1,64	72,16	CS ÚRS 2025 02
		VV	40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
246	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,133	19,21	2 538,27	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
		VV	předsíň					
		VV	(1,65+2)*2*3,07		22,411			
		VV	3,3		3,300			
		VV	WC					
		VV	(0,87+1,14)*2*1,87		7,517			
		VV	1		1,000			
		VV	komora					
		VV	(1,09+0,98)*2*3,07		12,710			
		VV	1,1		1,100			
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,91+4,55)*2*2,84		53,733			
		VV	20,4		20,400			
		VV	koupelna					
		VV	(1,73+1,71)*2*1,07		7,362			
		VV	2,6		2,600			
		VV	Součet		132,133			
247	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	5,285	93,87	496,10	CS ÚRS 2025 02
		VV	132,133*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		5,285			
248	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,133	102,28	13 514,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
		VV	předsíň					
		VV	(1,65+2)*2*3,07		22,411			
		VV	3,3		3,300			
		VV	WC					
		VV	(0,87+1,14)*2*1,87		7,517			
		VV	1		1,000			
		VV	komora					
		VV	(1,09+0,98)*2*3,07		12,710			
		VV	1,1		1,100			
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,91+4,55)*2*2,84		53,733			
		VV	20,4		20,400			
		VV	koupelna					
		VV	(1,73+1,71)*2*1,07		7,362			
		VV	2,6		2,600			
		VV	Součet		132,133			
249	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	706,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784660101					
D		787	Dokončovací práce - zasklívání				1 484,30	
250	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,630	102,00	64,26	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787600801					
		VV	okna do světlíku					
		VV	WC					
		VV	0,4*0,9		0,360			
		VV	komora					
		VV	0,3*0,9		0,270			
		VV	Součet		0,630			
251	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a ztmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,630	1 415,00	891,45	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/787611214					
		VV	okna do světlíku					
		VV	WC					
		VV	0,4*0,9		0,360			
		VV	komora					
		VV	0,3*0,9		0,270			
		VV	Součet		0,630			
252	K	998787311	Přesun hmot pro zasklívání stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	288,000	1,60	459,76	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
253	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	288,000	0,24	68,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998787319								
D M			Práce a dodávky M	925,35				
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	444,50				
254	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	351,78	351,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201								
255	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	92,72	92,72	CS ÚRS 2025 02
D 23-M			Montáže potrubí	262,90				
256	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	22,000	11,95	262,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011								
VV			plyn					
VV			22	22,000				
VV			Součet	22,000				
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení	217,95				
257	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	217,95	217,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027								
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	11 184,12				
258	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	18,000	621,34	11 184,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211								
VV			revize plynového potrubí					
VV			5	5,000				
VV			revize spalinových cest					
VV			6	6,000				
VV			revize plynového kotle					
VV			7	7,000				
VV			Součet	18,000				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	29 300,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	14 500,00				
259	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000								
260	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000								
D VRN4			Inženýrská činnost	800,00				
261	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000								
D VRN6			Územní vlivy	14 000,00				
262	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/163
Stavba: Oprava volného bytu č.11 - V Předpolí 1301/1, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: V Předpolí 1301/1, Praha

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
S com ENERGO s.r.o.

IČ: 24761923
DIČ: CZ24761923

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			671 991,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	671 991,00	80 638,92
Cena s DPH	v	CZK	752 629,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/163

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 - V Předpolí 1301/1, Praha 10 - Strašnice

Místo:

V Předpolí 1301/1, Praha

Datum:

23. 12. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní

Účastník:

S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		671 991,00	752 629,92	
2025/163	Oprava volného bytu č.11 - V Předpolí 1301/1, Praha 10 - Strašnice	671 991,00	752 629,92	STA