

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0599

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

SMART SBD s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 115-716450277/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.22, přesná specifikace místa díla ul. Přípotoční 869/19, k.ú.Vršovice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č.22, přesná specifikace místa díla ul. Přípotoční 869/19, k.ú. Vršovice, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 12/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

744 672,28 Kč

slovy: /sedm set čtyřicet čtyři tisíc šest set sedmdesát dva korun českých dvacet osm haléřů/

DPH ze základu 744 672,28 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni **paní Markéta Troníčková, tel: 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Martin Lehovský, tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Stanislav Bauer, tel: 731 102 680.**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.03.17
06:59:04 +01'00'

.....
objednatel



Digitálně podepsal
Stanislav Bauer
Datum: 2026.03.16
13:59:47 +01'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/161
Stavba: Oprava volného bytu č.22 - Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Přípotoční 869/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
SMART SBD s.r.o.

IČ: 04212223
DIČ: CZ 04212223

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			744 672,28
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	744 672,28	89 360,67
Cena s DPH v CZK			834 032,95

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/161			
Stavba:	Oprava volného bytu č.22 - Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice			
Místo:	Přípotoční 869/19, Praha	Datum:	23. 12. 2025	
Zadavatel:	Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní	
Účastník:	SMART SBD s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		744 672,28	834 032,95	
2025/161	Oprava volného bytu č.22 - Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice	744 672,28	834 032,95	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 - Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Přípotoční 869/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 23. 12. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
SMART SBD s.r.o.

IČ: 04212223
DIČ: CZ 04212223

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			744 672,28
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	744 672,28	12,00%	89 360,67
Cena s DPH	v CZK		834 032,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 - Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice

Místo:	Přípotoční 869/19, Praha	Datum:	23. 12. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany
Účastník:	SMART SBD s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	744 672,28
HSV - Práce a dodávky HSV	253 510,17
1 - Přidružené pomocné práce	17 544,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 365,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	117 412,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 333,48
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	49 332,57
998 - Přesun hmot	22 522,33
PSV - Práce a dodávky PSV	440 948,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 183,24
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 553,85
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	49 335,48
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty	70 914,96
741 - Elektroinstalace - silnoproud	78 734,16
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 037,36
762 - Konstrukce tesařské	15 003,76
766 - Konstrukce truhlářské	20 386,83
771 - Podlahy z dlaždic	13 745,76
775 - Podlahy skládané	28 130,12
776 - Podlahy povlakové	38 762,32
781 - Dokončovací práce - obklady	40 748,89
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 269,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 142,44
M - Práce a dodávky M	4 836,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	886,00
23-M - Montáže potrubí	1 950,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	42 627,64
VRN3 - Zařízení staveniště	14 125,88
VRN4 - Inženýrská činnost	250,00
VRN6 - Územní vlivy	28 251,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.22 - Přípotoční 869/19, Praha 10 - Vršovice							
Místo:		Přípotoční 869/19, Praha			Datum: 23. 12. 2025		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany		
Účastník:		SMART SBD s.r.o.			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 744 672,28

D HSV Práce a dodávky HSV 253 510,17

D 1 Přidružené pomocné práce 17 544,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	650,00	650,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky, rolety v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 895,00	2 895,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	11006-R	Úprava stavebních dřevních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	3 999,00	3 999,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 365,28

5	K	310271031	Zazdívkav otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárnic do P2	m2	0,540	2 088,00	1 127,52	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310271031						
VV		kuchyň - niky pod okny						
VV		(0,9*0,3)*2			0,540			
VV		Součet			0,540			

6	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,880	777,00	2 237,76	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244353						
VV		(1,7+0,7)*2*0,6			2,880			
VV		Součet			2,880			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 117 412,51

7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	348,00	10 440,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou						
VV		30			30,000			
VV		Součet			30,000			

8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,400	650,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111						
VV		elektroinstalace						
VV		16*0,15			2,400			
VV		Součet			2,400			

9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	49,400	316,00	15 610,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416						
VV		předsíň						
VV		8,6			8,600			
VV		kuchyň						
VV		15,3			15,300			
VV		pokoj						
VV		21,7			21,700			
VV		koupelna						
VV		2,8			2,800			
VV		WC						
VV		1			1,000			
VV		Součet			49,400			

10	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	16,943	80,00	1 355,44	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101						
VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady						
VV		koupelna						
VV		(1,7+2,07)*2*1,12			8,445			
VV		WC						
VV		(1,16+0,9)*2*1,82			7,498			
VV		1			1,000			
VV		Součet			16,943			

11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	61,740	342,00	21 115,08	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		60		60,000	
			VV		koupelna - obezdění vany			
			VV		1,7*0,6		1,020	
			VV		kuchyň - zazděné niky			
			VV		(0,9*0,4)*2		0,720	
			VV		Součet		61,740	
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	16,943	320,00	5 421,76	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121			
			VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady			
			VV		koupelna			
			VV		(1,7+2,07)*2*1,12		8,445	
			VV		WC			
			VV		(1,16+0,9)*2*1,82		7,498	
			VV		1		1,000	
			VV		Součet		16,943	
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	33,886	50,00	1 694,30	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191			
			VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady			
			VV		koupelna			
			VV		(1,7+2,07)*2*1,12		8,445	
			VV		WC			
			VV		(1,16+0,9)*2*1,82		7,498	
			VV		1		1,000	
			VV		Mezisoučet		16,943	
			VV		16,943*2		33,886	
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	9,000	625,00	5 625,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111			
			VV		elektroinstalace			
			VV		60*0,15		9,000	
			VV		Součet		9,000	
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štukey do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	161,034	339,00	54 590,53	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417			
			VV		předsíň			
			VV		(4,41+3)*2*3,12		46,238	
			VV		kuchyň			
			VV		(2,74+5,2)*2*2,86		45,417	
			VV		pokoj			
			VV		(4,07+5,2)*2*2,86		53,024	
			VV		koupelna			
			VV		(2,07+1,7)*2*1,12		8,445	
			VV		WC			
			VV		(1,16+0,9)*2*1,92		7,910	
			VV		Součet		161,034	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 333,48	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	49,400	148,00	7 311,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111			
			VV		předsíň			
			VV		8,6		8,600	
			VV		kuchyň			
			VV		15,3		15,300	
			VV		pokoj			
			VV		21,7		21,700	
			VV		koupelna			
			VV		2,8		2,800	
			VV		WC			
			VV		1		1,000	
			VV		Součet		49,400	
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	49,400	127,00	6 273,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111			
			VV		předsíň			
			VV		8,6		8,600	
			VV		kuchyň			
			VV		15,3		15,300	
			VV		pokoj			
			VV		21,7		21,700	
			VV		koupelna			
			VV		2,8		2,800	
			VV		WC			
			VV		1		1,000	
			VV		Součet		49,400	
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	12,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021			
			VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby			
			VV		400		400,000	
			VV		Součet		400,000	
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	15,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031			
			VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby			
			VV		400		400,000	
			VV		Součet		400,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	2,880	248,00	714,24	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
		VV	koupelna - obezdívka vany		2,880			
		VV	(1,7+0,7)*2*0,6		2,880			
		VV	Součet					
21	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	60,000	128,00	7 680,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122					
		VV	elektroinstalace		60,000			
		VV	60		60,000			
		VV	Součet					
22	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	16,000	132,00	2 112,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122					
		VV	elektroinstalace		16,000			
		VV	16		16,000			
		VV	Součet					
23	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	49,400	12,00	592,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
		VV	předsíň		8,600			
		VV	8,6		15,300			
		VV	kuchyň		21,700			
		VV	15,3		2,800			
		VV	pokoj		1,000			
		VV	21,7		49,400			
		VV	koupelna					
		VV	2,8					
		VV	WC					
		VV	1					
		VV	Součet					
24	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	160,622	36,00	5 782,39	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
		VV	předsíň		46,238			
		VV	(4,41+3)*2*3,12		45,417			
		VV	kuchyň		53,024			
		VV	(2,74+5,2)*2*2,86		8,445			
		VV	pokoj		7,498			
		VV	(4,07+5,2)*2*2,86		160,622			
		VV	koupelna					
		VV	(2,07+1,7)*2*1,12					
		VV	WC					
		VV	(1,16+0,9)*2*1,82					
		VV	1					
		VV	Součet					
25	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,943	122,00	2 067,05	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					
		VV	plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady		8,445			
		VV	koupelna		7,498			
		VV	(1,7+2,07)*2*1,12		1,000			
		VV	WC		16,943			
		VV	(1,16+0,9)*2*1,82					
		VV	1					
		VV	Součet					
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				49 332,57	
26	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	8,667	1 999,00	17 325,33	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013212					
27	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	34,668	62,00	2 149,42	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
		VV	8,667*4		34,668			
		VV	Součet					
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,667	1 555,00	13 477,19	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	173,340	32,00	5 546,88	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
		VV	8,667*20		173,340			
		VV	Součet					
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,667	1 250,00	10 833,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					

D 998

Přesun hmot

22 522,33

PČ Typ			Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K		998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,597	3 774,00	21 123,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
32	K		998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,597	250,00	1 399,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
D PSV			Práce a dodávky PSV					440 948,47	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					9 183,24	
33	K		721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	77,00	924,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
34	K		721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	97,00	97,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
35	K		721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	348,00	348,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913					
36	K		721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
37	K		721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	348,00	4 176,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
38	K		721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
39	K		721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	333,00	999,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
	VV			myčka		1,000			
	VV			1					
	VV			pračka		1,000			
	VV			1					
	VV			zásobník vody - odkap		1,000			
	VV			1					
	VV			Součet		3,000			
40	K		721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	75,00	975,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
41	K		998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	85,03	425,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721312					
42	K		998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	85,03	255,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					25 553,85	
43	K		722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	40,000	67,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801					
44	K		722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	34,000	299,00	10 166,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
45	K		722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	6,000	346,00	2 076,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
46	K		722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	34,000	45,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221					
47	K		722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	6,000	48,00	288,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181222					
48	K		722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	225,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
49	K		722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	575,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
50	K		722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	333,00	2 331,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	333,00	666,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122					
52	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	40,000	75,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
53	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	243,37	1 216,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722312					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
								49 335,48
54	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	26,000	150,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804					
55	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,900	990,00	891,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367					
VV			0,3*3					0,900
VV			Součet					0,900
56	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	6,000	980,00	5 880,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012					
57	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	10,000	1 015,00	10 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013					
58	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	10,000	1 232,00	12 320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024					
59	K	723190202	Připojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	3,000	1 230,00	3 690,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202					
60	K	723190251	Připojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251					
61	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	970,00	1 940,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
62	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	26,000	25,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907					
63	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
64	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	565,00	2 260,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164					
65	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	456,81	2 284,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723312					
66	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	456,81	1 370,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařízeníové předměty					
								70 914,96
67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	287,00	287,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811					
68	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 020,00	4 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183					
69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
70	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602					
71	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	487,00	487,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842					
72	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	4 020,00	4 020,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725222116					
73	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823					
74	K	725522121	Koupelnová topidla infrazářič 1,2 kW	soubor	1,000	1 288,00	1 288,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725522121					
75	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřevů vody akumulčních do 800 l	soubor	1,000	501,00	501,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725530826					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	725532116	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	6 523,00	6 523,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532116					
77	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	605,00	605,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725610810					
78	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725650805					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
79	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
80	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	2,000	15 890,00	31 780,00	CS ÚRS 2025 02
81	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	187,00	561,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
	VV		koupelna - vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
82	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
83	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313					
84	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	25,00	75,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800					
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
85	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	225,00	225,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325					
86	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811					
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
87	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	333,00	333,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102					
88	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	333,00	333,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725864311					
89	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123					
	VV		vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
90	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	656,62	3 283,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725312					
91	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	656,62	1 969,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				78 734,16	
92	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO spínačem - montáž a materiál	soubor	1,000	9 512,00	9 512,00	
93	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	46,00	92,00	CS ÚRS 2025 02
94	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	39,00	78,00	CS ÚRS 2025 02
95	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe,) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	30,000	105,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101					
97	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	31,500	36,00	1 134,00	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
98	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	105,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001					
99	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	32,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 02
100	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	40,000	34,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301					
101	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	46,000	28,00	1 288,00	CS ÚRS 2025 02
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
102	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	48,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
103	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	21,00	1 932,00	CS ÚRS 2025 02
VV			80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
104	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	48,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
105	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	39,00	5 382,00	CS ÚRS 2025 02
VV			120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
106	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	48,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
107	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	49,00	2 254,00	CS ÚRS 2025 02
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
108	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
109	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	183,00	732,00	CS ÚRS 2025 02
110	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	185,00	740,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233					
VV			spínač seriový					
VV			1					
VV			spínač střídavý					
VV			3					
VV			Součet					
111	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	3,000	256,00	768,00	CS ÚRS 2025 02
112	M	34539002	přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky	kus	3,000	239,00	717,00	CS ÚRS 2025 02
113	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	29,000	190,00	5 510,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
114	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	29,000	158,00	4 582,00	CS ÚRS 2025 02
115	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
VV			koupelna					
VV			1					
VV			předsíň					
VV			2					
VV			Součet					
116	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	158,00	474,00	CS ÚRS 2025 02
117	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032					
VV			WC					
VV			1					
VV			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	897,00	897,00	CS ÚRS 2025 02
119	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001								
120	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	729,02	3 645,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741312								
121	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	729,02	2 187,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							8 037,36	
122	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	48,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001								
123	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	18,00	648,00	CS ÚRS 2025 02
VV 30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					36,000			
124	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	325,00	975,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121								
125	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 02
126	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	2,000	747,00	1 494,00	CS ÚRS 2025 02
VV 1*2 'Přepočtené koeficientem množství					2,000			
127	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006								
128	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	935,00	935,00	CS ÚRS 2025 02
129	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121								
130	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabíčky s vícekm útlum 3dB	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
131	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	74,42	372,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742312								
132	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	74,42	223,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319								
D 762 Konstrukce tesařské							15 003,76	
133	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	15,300	795,00	12 163,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263								
VV kuchyň					15,3	15,300		
VV Součet						15,300		
134	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	15,300	63,00	963,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526811								
VV kuchyň					15,3	15,300		
VV Součet						15,300		
135	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	15,300	50,00	765,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001								
VV kuchyň					15,3	15,300		
VV Součet						15,300		
136	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	138,92	694,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762312								
137	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	138,92	416,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319								
D 766 Konstrukce truhlářské							20 386,83	
138	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,660	950,00	627,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922					
		VV	malá okna předsíň					
		VV	0,4*0,6		0,240			
		VV	WC					
		VV	0,3*0,6		0,180			
		VV	koupelna					
		VV	0,4*0,6		0,240			
		VV	Součet		0,660			
139	M	54913500	kování okenní	kus	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2025 02
140	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,655	1 250,00	2 068,75	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662912					
		VV	vstupní dveře					
		VV	0,84*1,97		1,655			
		VV	Součet		1,655			
141	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	1 525,00	1 525,00	CS ÚRS 2025 02
142	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
143	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
144	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	725,00	725,00	CS ÚRS 2025 02
145	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911					
		VV	malá okna					
		VV	3*2		6,000			
		VV	Součet		6,000			
146	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	8,000	112,00	896,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
		VV	vstupní dveře					
		VV	2		2,000			
		VV	kuchyň					
		VV	2		2,000			
		VV	pokoj					
		VV	2koupelna					
		VV	2		2,000			
		VV	WC					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		8,000			
147	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
148	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	5,000	525,00	2 625,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					
		VV	kuchyň					
		VV	2		2,000			
		VV	pokoj					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		5,000			
149	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	655,00	2 620,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
		VV	Wc					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
150	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	375,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
			VV					
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
151	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
			VV					
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
152	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	665,00	665,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
153	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
154	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825821					
		VV	kuchyň					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	188,76	943,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766312					
156	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	188,76	566,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic	13 745,76				
157	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,800	11,00	41,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
158	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,800	42,00	159,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
159	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,800	74,00	281,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
160	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,800	311,00	1 181,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
161	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,800	227,00	862,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
162	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,800	989,00	3 758,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
163	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,180	300,00	1 254,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,180			
164	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,800	125,00	475,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
165	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,800	888,00	3 374,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	VV		koupelna					
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,800			
166	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	11,000	54,00	594,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
	VV		koupelna					
	VV		6		6,000			
	VV		WC					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		11,000			
167	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	54,00	162,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591242					
			VV koupelna					
			VV 2		2,000			
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		3,000			
168	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,660	50,00	583,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
			VV koupelna					
			VV (2,07+1,7)*2		7,540			
			VV WC					
			VV (1,16+0,9)*2		4,120			
			VV Součet		11,660			
169	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	127,27	636,35	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771312					
170	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	127,27	381,81	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D		775	Podlahy skládané				28 130,12	
171	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	18,540	15,00	278,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775411810					
			VV pokoj					
			VV (4,07+5,2)*2		18,540			
			VV Součet		18,540			
172	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	18,540	80,00	1 483,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413115					
			VV pokoj					
			VV (4,07+5,2)*2		18,540			
			VV Součet		18,540			
173	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	20,023	88,00	1 762,02	CS ÚRS 2025 02
			VV 18,54*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		20,023			
174	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	2,000	577,00	1 154,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775510951					
			VV pokoj					
			VV 2		2,000			
			VV Součet		2,000			
175	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	0,540	1 400,00	756,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 2*0,27 'Přepočtené koeficientem množství		0,540			
176	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	21,700	124,00	2 690,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591905					
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV Součet		21,700			
177	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	21,700	162,00	3 515,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591919					
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV Součet		21,700			
178	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	21,700	11,00	238,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591920					
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV Součet		21,700			
179	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	21,700	204,00	4 426,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591921					
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV Součet		21,700			
180	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	21,700	234,00	5 077,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591922					
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV Součet		21,700			
181	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	21,700	175,00	3 797,50	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591926					
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV Součet		21,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	251,80	1 259,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775312					
183	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6,000	281,80	1 690,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775319					
D 776			Podlahy povlakové	38 762,32				
184	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	23,900	74,00	1 768,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		23,900			
185	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	23,900	11,00	262,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		23,900			
186	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	23,900	42,00	1 003,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		23,900			
187	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	15,300	42,00	642,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		15,300			
188	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	15,300	175,00	2 677,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		15,300			
189	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	15,300	211,00	3 228,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141111					
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		15,300			
190	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	23,900	311,00	7 432,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		23,900			
191	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	23,900	55,00	1 314,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
	VV		předsíň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		23,900			
192	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	23,900	294,00	7 026,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,3		15,300			
	VV		Součet		23,900			
193	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	26,290	300,00	7 887,00	CS ÚRS 2025 02
VV			23,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			26,290		
194	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	30,700	15,00	460,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
	VV		předsíň					
	VV		(4,41+3)*2		14,820			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (2,74+5,2)*2		15,880			
			Součet		30,700			
195	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	30,700	47,00	1 442,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
		VV	předsíň					
		VV	(4,41+3)*2		14,820			
		VV	kuchyň					
		VV	(2,74+5,2)*2		15,880			
		VV	Součet		30,700			
196	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	33,770	22,00	742,94	CS ÚRS 2025 02
		VV	30,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,770			
197	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	358,91	1 794,55	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776312					
198	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	358,91	1 076,73	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				40 748,89	
199	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,024	11,00	220,26	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
		VV	koupelna					
		VV	(2,07+1,7)*2*2		15,080			
		VV	WC					
		VV	(1,16+0,9)*2*1,2		4,944			
		VV	Součet		20,024			
200	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,600	888,00	6 748,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
		VV	koupelna - kolem vany a umyvadla					
		VV	(0,8+1,7+0,7+0,3)*2		7,000			
		VV	0,5*1,2		0,600			
		VV	Součet		7,600			
201	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	6,000	54,00	324,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
		VV	koupelna					
		VV	2*3		6,000			
		VV	Součet		6,000			
202	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	20,436	197,00	4 025,89	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
		VV	koupelna					
		VV	(2,07+1,7)*2*2		15,080			
		VV	WC					
		VV	(1,16+0,9)*2*1,3		5,356			
		VV	Součet		20,436			
203	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	20,024	989,00	19 803,74	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
		VV	koupelna					
		VV	(2,07+1,7)*2*2		15,080			
		VV	WC					
		VV	(1,16+0,9)*2*1,2		4,944			
		VV	Součet		20,024			
204	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	22,026	300,00	6 607,80	CS ÚRS 2025 02
		VV	20,024*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,026			
205	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	377,30	1 886,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781312					
206	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	377,30	1 131,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 269,30	
207	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	7,774	77,00	598,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201					
		VV	Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
		VV	(0,84*1,97)*2		3,310			
		VV	(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
		VV	malá okna předsíň					
		VV	(0,4*0,6)*2		0,480			
		VV	WC					
		VV	(0,3*0,6)*2		0,360			
		VV	koupelna					
		VV	(0,4*0,6)*2		0,480			
		VV	Součet		7,774			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
208	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	7,774	47,00	365,38	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
209	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,774	11,00	85,51	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
210	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	7,774	125,00	971,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
211	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,774	118,00	917,33	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
212	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,774	168,00	1 306,03	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
213	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,774	189,00	1 469,29	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
214	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	7,774	250,00	1 943,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211					
	VV		malá okna předsíň					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		WC					
	VV		(0,3*0,6)*2		0,360			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,6)*2		0,480			
	VV		Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,84*1,97)*2		3,310			
	VV		(2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
	VV		Součet		7,774			
215	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	7,774	142,00	1 103,91	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV malá okna předsíň					
			VV (0,4*0,6)*2		0,480			
			VV WC					
			VV (0,3*0,6)*2		0,360			
			VV koupelna					
			VV (0,4*0,6)*2		0,480			
			VV Vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
			VV (0,84*1,97)*2		3,310			
			VV (2,2*2+0,84)*(0,2*3)		3,144			
			VV Součet		7,774			
216	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	11,600	58,00	672,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132211					
			VV malá okna předsíň					
			VV (0,4+0,6)*2*2		4,000			
			VV WC					
			VV (0,3+0,6)*2*2		3,600			
			VV koupelna					
			VV (0,4+0,6)*2*2		4,000			
			VV Součet		11,600			
217	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	11,600	72,00	835,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783162201					
			VV malá okna předsíň					
			VV (0,4+0,6)*2*2		4,000			
			VV WC					
			VV (0,3+0,6)*2*2		3,600			
			VV koupelna					
			VV (0,4+0,6)*2*2		4,000			
			VV Součet		11,600			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				32 142,44	
218	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,022	29,00	6 090,64	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
			VV předsíň					
			VV (4,41+3)*2*3,12		46,238			
			VV 8,6		8,600			
			VV kuchyň					
			VV (2,74+5,2)*2*2,86		45,417			
			VV 15,3		15,300			
			VV pokoj					
			VV (4,07+5,2)*2*2,86		53,024			
			VV 21,7		21,700			
			VV koupelna					
			VV (2,07+1,7)*2*1,12		8,445			
			VV 2,8		2,800			
			VV WC					
			VV (1,16+0,9)*2*1,82		7,498			
			VV 1		1,000			
			VV Součet		210,022			
219	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,022	11,00	2 310,24	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
			VV předsíň					
			VV (4,41+3)*2*3,12		46,238			
			VV 8,6		8,600			
			VV kuchyň					
			VV (2,74+5,2)*2*2,86		45,417			
			VV 15,3		15,300			
			VV pokoj					
			VV (4,07+5,2)*2*2,86		53,024			
			VV 21,7		21,700			
			VV koupelna					
			VV (2,07+1,7)*2*1,12		8,445			
			VV 2,8		2,800			
			VV WC					
			VV (1,16+0,9)*2*1,82		7,498			
			VV 1		1,000			
			VV Součet		210,022			
220	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	24,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
221	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	22,00	968,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
222	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	49,400	24,00	1 185,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
			VV předsíň					
			VV 8,6		8,600			
			VV kuchyň					
			VV 15,3		15,300			
			VV pokoj					
			VV 21,7		21,700			
			VV koupelna					
			VV 2,8		2,800			
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		49,400			
223	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	54,340	11,00	597,74	CS ÚRS 2025 02
			VV 49,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		54,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
224	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	64,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
225	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	11,00	484,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000			
226	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,434	24,00	5 050,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(4,41+3)*2*3,12		46,238			
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,74+5,2)*2*2,86		45,417			
	VV		15,3		15,300			
	VV		pokoj					
	VV		(4,07+5,2)*2*2,86		53,024			
	VV		21,7		21,700			
	VV		koupelna					
	VV		(2,07+1,7)*2*1,12		8,445			
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		(1,16+0,9)*2*1,92		7,910			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		210,434			
227	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	8,417	68,00	572,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		210,434*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		8,417			
228	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,434	54,00	11 363,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(4,41+3)*2*3,12		46,238			
	VV		8,6		8,600			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,74+5,2)*2*2,86		45,417			
	VV		15,3		15,300			
	VV		pokoj					
	VV		(4,07+5,2)*2*2,86		53,024			
	VV		21,7		21,700			
	VV		koupelna					
	VV		(2,07+1,7)*2*1,12		8,445			
	VV		2,8		2,800			
	VV		WC					
	VV		(1,16+0,9)*2*1,92		7,910			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		210,434			
D M Práce a dodávky M							4 836,00	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							886,00	
229	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	649,00	649,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
230	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	237,00	237,00	CS ÚRS 2025 02
D 23-M Montáže potrubí							1 950,00	
231	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	26,000	75,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							2 000,00	
232	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 750,00	
233	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							42 627,64	
D VRN3 Zařízení staveniště							14 125,88	
234	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	2,000	7 062,94	14 125,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
235	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
D VRN4 Inženýrská činnost							250,00	
236	K	041002000	Vzorkování zařízeníových předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytín	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN6			Územní vlivy				28 251,76	
237	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	4,000	7 062,94	28 251,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					