

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 13/1/2026

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIC: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

email: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

Libor Mužík

nar. [redacted] 1972

bytem: [redacted] 434 01 Most

e-mail: [redacted]

(dále jen „**kupující 1**“)

a

Miroslava Mužíková

nar. [redacted] 1976

bytem: [redacted] 434 01 Most

(dále jen „**kupující 2**“)

(společně dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 790/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec
Most.



2. Na základě geometrického plánu číslo 8155-7/2026 vypracovaného GEO MOST s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pištorou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-35/2026-508 byl z pozemku parc. č. 790/1 vyčleněn nový pozemek:

- pozemek parc. č. 790/7 o výměře 14 m².

3. Geometrický plán č. 8155-7/2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je: **pozemek parc. č. 790/7 o výměře 14 m²**, který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Tento pozemek se dále označuje jen jako „předmět převodu“.

5. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícím do jejich společného jmění (SJ) a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého společného jmění kupují. Kupující prohlašují, že SJ kupujících existuje v zákonném rozsahu a v tomto nebyl měněn.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **21.000,-- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byli prodávajícími výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž poloha nemusí být přesně známa, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujících na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazují respektovat a dodržet veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0722/21/2025 ze dne 11. 12. 2025, s nímž se seznámila a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupující bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu k okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze stany kupujících a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícím. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupující, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0722/21/2025 ze dne 11. 12. 2025, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 12. 11. 2025 do 1. 12. 2025 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 16. 03. 2026

V Mostě dne: 11. 03. 2026

.....
[Redacted signature]

za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
prodávající

[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Libor Mužík
kupující

.....
[Redacted signature]

Miroslava Mužíková
kupující



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz.	ha		m²	
790/1		29	ost.pl. ostat.kom.	790/1 790/7		15 14	ost.pl. ostat.kom. ost.pl. ostat.kom.		2 2	790/1 790/1		1 1		15 14
		29				29								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1685	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1685
	Dne: 15. ledna 2026 číslo: 7/2026	Dne: 20. ledna 2026 číslo: 7/2026
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most Číslo plánu: 8155-7/2026 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM Most 7-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Věra Březinová KU pro Ústecký kraj KP Most PGP 35/2026-508 2026.01.19 08:13:00 +01'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK)					Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kv.		
629-2	792703.13	988055.70	3		barva na ploše
9158-251	792702.39	988053.48	3		rozhraní budov



Výpis z usnesení

z 21. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 11. 12. 2025 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.2 Prodej pozemku v ul. Lesní**Usnesení č. ZmM/0722/21/2025**

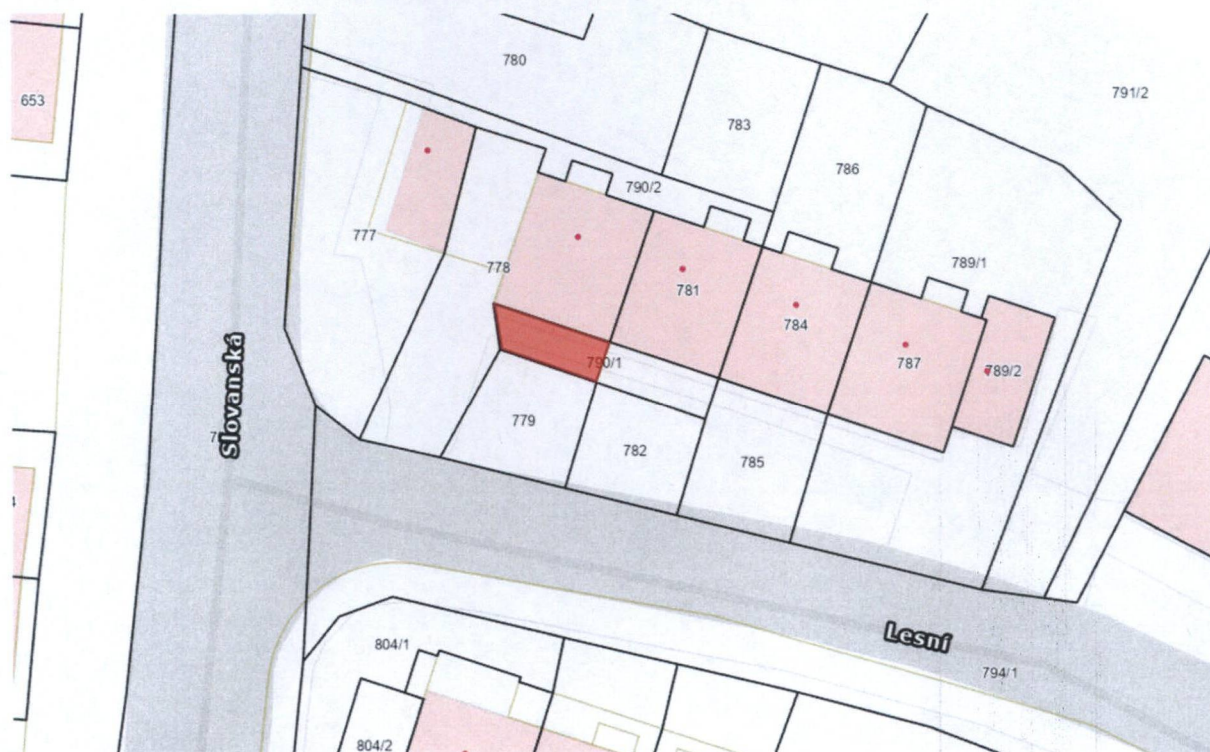
Zastupitelstvo města

schvaluje

Liboru Mužíkovi, nar. [REDAKCE] 1972 a Miroslavě Mužíkové, nar. [REDAKCE] 1976, oba bytem Most, [REDAKCE] prodej části ppč. 790/1 dle zákresu o výměře max. 20 m² v k. ú. Most II, ul. Lesní, za kupní cenu 1.500 Kč/m² (cena dle CMSP č. 11 s uplatněním slevy dle čl. 7.1.2.2 Pravidel pro prodej pozemků statutárního města Mostu - zbytkový pozemek (pro město), který nelze zastavět stavbou a má menší plochu než 50 m² a sousedí s pozemkem ve vlastnictví nebo užívání žadatele; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy).

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 13/1/2026

