



DODATEK č. 10 k nájemní smlouvě č. SMM 80/2009 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

LUCROS SICAV a.s.

IČO: 285 07 428

DIČ: CZ28507428

se sídlem Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9 - Kyje

bankovní spojení Komerční banka a.s.

číslo účtu 7562680257/0100

jednající Bc. Tomášem Valou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14923

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 26. 1. 2010 smlouvu o nájmu budovy č. p. 2941 v Táboře a pozemků parc. č. 5967/192 o výměře 1 560 m² (parkoviště) a parc. č. 5967/194 o výměře 631 m², vše k. ú. Tábor se společností SIKO KOUPELNY a.s., IČO: 26065801 (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8. 4. 2010. Dále byl dne 1. 10. 2010 uzavřen dodatek č. 2, kterým přešla veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na společnost LUCROS uzavřený investiční fond a.s., IČO: 28507428 (od 4. 5. 2017 změna názvu: LUCROS SICAV a.s.). Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 4 ze dne 25. 2. 2019, dodatkem č. 5 ze dne 30. 10. 2019, dodatkem č. 6 ze dne 21. 2. 2020, dodatkem č. 7 ze dne 8. 6. 2020, dodatkem č. 8 ze dne 26. 2. 2024 a dodatkem č. 9 ze dne 29. 7. 2024.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 10 zvyšuje s účinností od 1. 4. 2026 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, která činila **2,5 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky:
 - a) 3 355 423 Kč - za pronájem budovy č. p. 2941 a pozemku parc. č. 5967/194 o výměře 631 m² k. ú. Tábor - **o 83 886 Kč** na celkových **3 439 309 Kč**
 - b) 74 642 Kč + DPH v platné výši - za pronájem pozemku parc. č. 5967/192 o výměře 1 560 m² k. ú. Tábor (parkoviště) - **o 1 866 Kč + DPH** v platné výši na celkových **76 508 Kč + DPH v platné výši**.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2026 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 3014/68/2026 dne 9. 2. 2026.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 10 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 10, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. 2. 2026

V dne 4. 3. 2026

za pronajímatele

za nájemce