



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.:
SPIS. ZN.: P
VYŘIZUJE: Jan Nevoral
TELEFON: +420 548 426 214
E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz
DATUM: 12.03.2026
POČET LISTŮ: 02

Michal Ungr

IČO: 75607441

Číslo objednávky: 05261700196

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Kuldova 24, byt č.6, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 381 710,00 Kč

Cena včetně DPH: 427 515,20 Kč

Termín: do 19.06.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

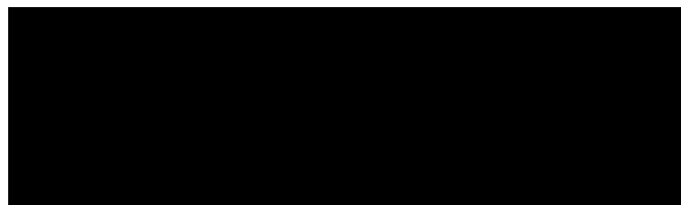
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Kuldova 24 , b.č. 6

Zhotovitel :

Název : Michal Ungr
Adresa :
Telefon :
E-mail :
IČO : 75607441

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

77 300,00 Kč

Výměna hl. jističe, příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči, doplnění rozvaděče, kontrola el. měrového, bytového rozvaděče, nové

vydrátování rozvaděče	kpl	1		20 900,00
Kompletní nový rozvod elektroinstalace zásuvek, světel (pokoj, kuchyň, předsíň)	kpl	1		47 000,00
Dodání, montáž dvojjzásuvek (pokoj, kuchyň, předsíň)	ks	10	350,00	3 500,00
Dodání, montáž vypínače č.1	ks	4	300,00	1 200,00
Dodání, montáž LED osvětlení pod kuch. linkou	kpl	1		1 900,00
Revizní zpráva	kpl	1		2 800,00

Instalaterské práce:

18 950,00 Kč

Dodání , montáž sprchovún set (hadice, ružice)	kpl	1		950,00
Demontáž , montáž karmy + dopojení	ks	2	4 500,00	9 000,00
Instalo práce	kpl	1		3 800,00
Kontrola šachty plynoinstalace	kpl	1		2 200,00
Revize plynoinstalace	kpl	1		3 000,00

Zednické práce:

102 610,00 Kč

Sekací práce (drážky, krabice)	kpl	1		12 500,00
Osekání obkladu kuchyň	m2	4,1	300,00	1 230,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci	kpl	1		9 500,00
Penetrace (koupelna)	m2	4	70,00	280,00
Natažení lepidla, perlinka (koupelna)	m2	4	350,00	1 400,00
Natežení jemného štku (koupekna)	m2	4	450,00	1 800,00
Obklad kuchyňské linky	m2	4	1 200,00	4 800,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1		9 000,00
SDK podhledy (pokoj, kuchyň, předsíň)	m2	46	1 350,00	62 100,00

Podlahářské práce:

87 250,00 Kč

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	34	120,00	4 080,00
-----------------------------------	----	----	--------	----------

Demontáž stavajícího PVC	m2	21	200,00	4 200,00
Podložka pod vinil	m2	50	250,00	12 500,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	50	1 100,00	55 000,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	41	220,00	9 020,00
Vnitřní roh	ks	12	70,00	840,00
Venkovní roh	ks	2	70,00	140,00
Středová spojka	ks	9	70,00	630,00
Levé ukončení	ks	6	70,00	420,00
Pravé ukončení	ks	6	70,00	420,00

Malířské a natěračské práce:	37 950,00 Kč
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	330	85,00	28 050,00
Nátěr zárubní - plechové	ks	1		850,00
Repasování dřevěných zárubní (tmelení , broušení)	ks	3	2 000,00	6 000,00
Nátěr repasovaných zárubní	ks	3	800,00	2 400,00
Nátěr rozvodů plynu	bm	6,5	100,00	650,00

Ostatní:	57 650,00 Kč
-----------------	---------------------

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1		950,00
Demontáž opět montáž stávající kuchyňské linky	kpl	1		10 000,00
Demontáž stávajících garníží	kpl	2	500,00	1 000,00
Obklad	m2	4	550,00	2 200,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1		3 500,00
Dodání, montáž protipožárních dveří 90P	ks	1		9 500,00
Dodání, montáž bezpečnostního kování dveří	kpl	1		2 500,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 90P	ks	1		4 500,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 90L	ks	1		4 500,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L - plné	ks	1		3 100,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1		3 900,00
Přesun hmot	kpl	1		5 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1		4 000,00
Doprava	kpl	1		2 500,00

Celková cena bez DPH : 381 710,00 Kč

Celková cena s 12% DPH:	427 515,20 Kč
--------------------------------	----------------------

