

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou panem **Janem Šímkem** (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan **Yasser Hamed**, r. č. [REDACTED] a **Kateřina Hamed**, r. č. [REDACTED], oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED], PSČ 407 47, (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. p. č. **828** – trvalý travní porost o výměře 1.112 m² a pozemkové parcely p. p. č. **825/1** – trvalý travní porost o výměře 1.015 m² zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 24.10.2025-11.11.2025 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Převod těchto nemovitostí byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města dne 22. 01. 2026, č. usnesení 2/2026.

II.

Geometrickým plánem č. 7201-163/2024 byla pozemková parcela č. 828 – trvalý travní porost o výměře 1.112 m² rozdělena na p. p. č. 828/1 – trvalý travní porost o výměře 1.056 m² a na p. p. č. 828/2 – trvalý travní porost o výměře 56 m² v k. ú. Varnsdorf. Dále byla pozemková parcela č. 825/1 – trvalý travní porost o výměře 1.015 m² rozdělena na p. p. č. 825/1 – trvalý travní porost o výměře 495 m², na p. p. č. 825/3 – trvalý travní porost o výměře 475 m² a na p. p. č. 825/4 – trvalý travní porost o výměře 45 m², vše v k. ú. Varnsdorf.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 828/1** o výměře 1.056 m² (trvalý travní porost) a **p. p. č. 825/3** o výměře 475 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Varnsdorf kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 459.300 Kč (slovy: Čtyřistapadesátdevětstakorunčeských). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínky uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění přejímají.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **459.300 Kč** (slovy: Čtyřistapadesátdevětisíctřistakorunčeských) zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u  a. s., pobočka Varnsdorf, č.  VS: .

Poplatek **1.000,- Kč** (Jedentísíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u  a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú.  VS: .

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy Dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděné nemovitosti.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuji její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 02.03.2026

04.03.2026

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Yasser Hamed

.....
Kateřina Hamed