

Smlouva č. 2026/12/0107
Zhotovení projektové dokumentace
a autorský dozor

„Mateřská škola V. Makovského 4429, Ostrava-Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupený: Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Honus, tel. č. 725 079 899,
e-mail: miroslav.honus@moporuba.cz,
Ing. Roman Gajdušek, tel. č. 607 043 247,
e-mail: roman.gajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. Ing. Zdeněk Novák – NOVEL

se sídlem: A. Gavlase 111/32, 709 30 Ostrava – Jih
IČO: 42071887
DIČ: CZ5807271261
Zastoupený: Ing. Zdeněk Novák
Bankovní spojení: Moneta Money Bank Ostrava
Číslo účtu: 739735734/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Novák

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro budoucí realizaci udržovacích prací „Mateřská škola (dále jen MŠ) V. Makovského 4429, Ostrava-Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provedení udržovacích prací „MŠ V. Makovského 4429, Ostrava-Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“ pro objekt MŠ umístěný na parcele č. 4408/47 v k.ú. Poruba-sever (dále jen „stavba“), jejíž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 6 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmět díla zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“). Dílo bude zpracováváno v podrobnosti pro realizaci rekonstrukce elektroinstalace v objektu MŠ.
3. Dílo zahrnuje úpravu, posouzení, závěry a vyjádření z následujících oblastí:
 - Stavebně technický průzkum, digitalizace stavebních podkladů s doměřením skutečného stavu objektu, včetně zaměření stávajících zařízovacích předmětů a interiéru;
 - Demontáže stávající elektroinstalace a osvětlení;
 - Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace
 - o Hlavní rozvody silnoproudu a rozvaděče;
 - o Motorická instalace, tj. zásuvkové rozvody a silové rozvody pro silnoproudá a slaboproudá zařízení, jež jsou součástí technických zařízení budov TZB;
 - o Silové napojení stávajících zařízení VZT, ÚT, TUV, ZTI;

- Vnitřní umělé osvětlení a světelná elektroinstalace; nouzové osvětlení a označení únikových cest vč. rozvodů a CBS
 - Uzemnění a hlavní ochranné pospojování dle ČSN 332000-4-41 ed.3 a ČSN 332000-5-54 ed.3;
 - Vnitřní ochrana proti atmosférickému a provozním přepětím dle ČSN EN 62305, ed.3;
 - Kabelové trasy a úložná zařízení pro pokládku rozvodů a instalační přístroje;
 - Telefonní a datové rozvody (SK), video dohledový systém VSS (CCTV)
 - Slaboproudá zařízení a systémy, EZS, včetně odborného odpojení a zapojení připojených zařízení a přístrojů (interaktivní tabule, dataprojektor, aj.);
 - Zařízení domovní komunikace DT;
 - Demontáže stávající elektroinstalace a osvětlení;
 - Posouzení denního osvětlení, světelně technický návrh (Vnitřní umělé osvětlení a světelná elektroinstalace; nouzové osvětlení a označení únikových cest vč. rozvodů);
 - Související stavební výpomoc (sekací práce, zaomítání a začištění dotčených povrchů stěn a stropů, zapravení nedemontovaného stávajícího rozvodu v liště pod omítku, obnova obkladů dotčených stěn, kompletní výmalba, kompletní úklid vč. mytí oken, likvidace elektroodpadů, stavebního odpadu a suti)
 - Vyklizení zařizovacích předmětů/nábytku včetně jejich opětného nastěhování, jakož i vhodná ochrana před poškozením a znečištěním podlah, obkladů a pevných zařizovacích předmětů během provádění stavební činnosti,
 - Odborné odpojení a zpětné zapojení stávajících zařízení a spotřebičů gastro, VZT, ÚT, TUV, ZTI;
 - Zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby v rozsahu daným charakterem stavby,
 - Položkový rozpočet/výkaz výměr, zpracovaný v cenové soustavě ÚRS/ RTS v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
 - Projednání se správci inž. sítí, technických zařízení budovy a dotčenými orgány státní správy včetně doložení a zapracování jejich stanovisek. V průběhu zpracování projektu bude projektová dokumentace projednána s ředitelkou mateřské školy.
4. DPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, ve znění účinných ke dni provedení této části díla; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
 - dvě vyhotovení DPS budou obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým

jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,

- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

5. K DPS zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.

6. Projektová dokumentace bude objednateli předána v níže uvedeném počtu vyhotovení:

DPS za účelem kontroly a připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Dokončenou DPS (včetně zpracování případných připomínek objednatele):

- 6x v listinném vyhotovení,
- 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xlsx).
- 2x v tištěné podobě oceněný soupis prací podepsaný autorizovaným projektantem.

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel před dokončením díla uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy předá objednateli za účelem kontroly a sdělení případných připomínek ze strany objednatele DPS, a to v počtu a formě uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy v termínu do **14 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel je povinen provést kontrolu díla předaného zhotovitelem ke kontrole dle odst. 2. tohoto článku smlouvy a písemně sdělit, zda vznáší připomínky a pokud ano, jaké připomínky vznáší, a to do 5 pracovních dnů od předání zhotovitelem ve formě emailové zprávy zaslané na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě či později sdělenou objednateli, nebo do datové schránky zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že se zpráva objednatele považuje za doručenou v den, kdy byla odeslána. Smluvní strany se dohodly, že v případě marného uplynutí lhůty platí, že objednatel nemá připomínky.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky sdělené objednatelem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, a to tak, aby provedl dílo v termínu uvedeném v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Tím

není vyloučena povinnost zhotovitele postupovat dle § 2594 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy, tedy dokončit a předat dílo v počtu a formě uvedené v čl. III. odst. 6. této smlouvy a v níže uvedeném termínu:
 - 5.1. DPS v rozsahu dle čl. III. odst. 2. a 5. této smlouvy do 5 pracovních dnů od doručení sdělení objednatele dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, nebo marného uplynutí lhůty k jejímu učinění; nesplní-li zhotovitel řádně a včas svou povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy, tak do 14 týdnů a 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž část určená ve dnech se počítá naposled.
6. Předáním díla zhotovitelem objednateli začíná přejímací řízení dle čl. V. odst. 1. – 3. této smlouvy.
7. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací na díle ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo termín předání díla k připomínkování dle odst. 2. tohoto článku smlouvy nebo termín provedení díla dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Za písemnou se považuje i forma e-mailové komunikace.
8. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2., 4. a 5. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, oznámí zhotovitel jejich vznik písemně objednateli a dohodnou-li se na tom smluvní strany, prodlouží se až o dobu jejich trvání doba plnění.
9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele. Trvá-li přerušení vyvolané žádostí objednatele déle než 3 kalendářní měsíce, vzniká zhotoviteli právo na úhradu zálohy na cenu díla ve výši 15 % z ceny díla sjednané v čl. VI. smlouvy bez DPH. Rozhodne-li se zhotovitel uplatnit právo na zálohu, je povinen písemně vyzvat objednatele k její úhradě fakturou splňující náležitosti této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení objednateli.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 5. této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.

3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli uzavřením této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít dílo, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je sjednána v čl. VI. této smlouvy.

VI.

Cena díla, odměna za poskytnutí licence

Cena díla a odměna za poskytnutí licence je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **235.000,- Kč** bez DPH, z toho:

- cena za vypracování DPS	230.000,- Kč
- odměna za poskytnutí licence k DPS	5.000,- Kč

VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Projektová dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 3 týdny. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o příslušné rozhodnutí/povolení. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 1 roku od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, §2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla k připomínkování objednateli dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele:
 - vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
 - respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele,
 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny za vypracování DPS bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové DPS, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

ČÁST C

Smlouva příkazní na výkon autorského dozoru

X. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby „MŠ V. Makovského 4429, Ostrava-Poruba, Rekonstrukce

elektroinstalace“ (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválené projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisů, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
- f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. e) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,
- k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- l) účast na jednáních týkajících se realizace stavby svolávaných příkazcem,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon autorského dozoru odměnu dle čl. XII. této smlouvy.

XI.

Doba plnění

1. Autorský dozor dle čl. X. odst. 2 této smlouvy bude příkazník provádět po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou (tj. i e-mailovou) výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII.

Odměna

Odměna za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **30.000,- Kč** bez DPH.

XIII.

Práva a povinnosti stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ porušení jeho povinností.

ČÁST D

Společná ustanovení

XV.

Cenová ujednání

1. Cena díla a odměna dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit. Práva a povinnosti náležející objednateli a zhotoviteli dle této části smlouvy se užijí obdobně i pro příkazce a příkazníka.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI. této smlouvy a odměny dle čl. XII. této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části B a C této smlouvy.
3. Cena díla a odměna dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části B a C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla a odměně dle čl. VI. této smlouvy a odměně dle čl. XII. této smlouvy bude účtována podle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

XVI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány s výjimkou stanovenou v čl. IV. odst. 9. této smlouvy.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.

4. Cena díla, odměna za poskytnutí licence dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy budou dílčími fakturami uhrazeny takto:
- 4.1 cena za DPS a odměna za poskytnutí licence – po předání a převzetí DPS dle čl. IV. odst. 5. a čl. V. odst. 1. - 4. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající ceně za tuto část díla sníženou o případně vyplacenou zálohu dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy, a odměně dle čl. VI. této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 odměna za autorský dozor – bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po uvedení stavby do provozu bez závad. Přílohou faktury bude výkaz činností vykonaných v rámci autorského dozoru ve fakturovaném období.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy), tj. **název stavby**: „MŠ V. Makovského 4429, Ostrava-Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:
Objednatel: Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 00 Ostrava – Poruba
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Zhotovitel je povinen fakturu opravit vystavením nové, bezvadné faktury Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
7. Lhůta splatnosti faktury je **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

XVII. Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za způsobení újmy objednateli, či třetím osobám v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši pojistného plnění 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy po celou dobu trvání smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Písemná žádost zhotovitele o souhlas se změnou odborné osoby musí být doložena doklady potřebnými k prokázání kvalifikace; nová odborná osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Nevyjádří-li se objednatel k žádosti o změnu odborné osoby včetně prokázání kvalifikace v potřebném rozsahu do 14 dnů ode dne doručení úplné žádosti, platí, že se změnou souhlasí.
2. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení povinností v odst. 1. tohoto článku smlouvy, či kterékoliv z nich.
3. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a nápravu nesjedná ani na písemnou výzvu objednatele v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, tak vedle smluvní pokuty vzniklé dle odst. 2 tohoto článku smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den trvání porušení povinností v odst. 1 tohoto článku, či kterékoli z nich, po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě objednatele ke splnění porušované povinnosti.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci plnění této smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.

5. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost ujednanou v odst. 4. tohoto článku smlouvy reagující na žádost objednatele učiněnou v četnosti maximálně jedenkrát za kalendářní měsíc řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.

XIX.

Společná ustanovení k sankčním ujednáním

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

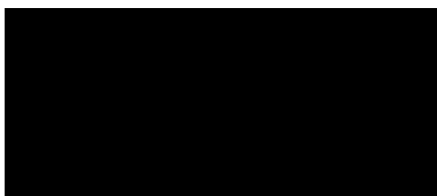
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ex nunc dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby, aniž by to mělo vliv na licenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění.

Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po skončení této smlouvy.

8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením výkonu autorského dozoru.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
11. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
16. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2025, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2097/RMOB2226/62 ze dne 30.4.2025.

V Ostravě – Porubě dne 16.3.2026



za objednatele (příkazce)
Ing. Roman Gajdušek
vedoucí odboru investičního

V Ostravě dne 16.3.2026



za zhotovitele (příkazníka)
Ing. Zdeněk Novák