

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

nájemce:

Malostranská beseda, a.s.

se sídlem Praha 1, Malostranské náměstí 35/21, PSČ 11000

IČO: 27953921, DIČ: CZ27953921

zastoupena: Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva
David Hanzlík, člen představenstva

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU – RESTAURAČNÍ ZAHRÁDKA
č. CES: 2026/0115**

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 196, jehož součástí je budova č.p. 35, Malostranské náměstí 21, (dále také „budova“), vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha. Pozemek je ve svěřené správě městské části Praha 1.
- 1.2 Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 2009/2992 ze dne 18.12.2009 nájemcem budovy.
- 1.3 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání pozemek, konkrétně část podloubí budovy,
v rozsahu vyznačeném v plánu v příloze č. 1 – o výměře 48 m²,
za účelem zřízení a provozování restaurační zahrádky,
s provozní dobou od 07:00 do 23:00 hod.
- 1.4 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v každém roce v níže uvedeném období:
 - od 30.03.2026 do 31.10.2026,
 - od 22.03.2027 do 31.10.2027,
 - od 23.03.2028 do 29.10.2028,
 - od 26.03.2029 do 28.10.2029.
- 1.5 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně jako restaurační zahrádku s rozmístěním stolků a židlí v souladu s jeho vyznačením v příloze č. 1.

- 1.6 Po uplynutí doby nájmu uvedené v odst. 1.4 není nájemce oprávněn předmět nájmu dále užívat, je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději vždy k poslednímu dni doby nájmu.

2. Nájemné

- 2.1 Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran.
Výše nájemného činí 20 Kč / m² / den - rozpis splátek nájemného za celou dobu trvání nájmu je uveden v příloze č. 2.
Nájemné bude hrazeno bez ohledu na to, zda byl předmět nájmu užit po celou provozní dobu uvedenou v odst. 1.3.
- 2.2 Nájemné je splatné v měsíčních platbách ve výši odpovídající počtu kalendářních dní v měsíci, a to předem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce trvání nájmu, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod uvedeným variabilním symbolem.
- 2.3 Za den zaplacení je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 2.4 Při prodlení s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z denní výše nájemného, a to za každý, byť započatý den prodlení.
- 2.5 Nájemné za období od 30.3.2026 do 31.3.2026 uhradí nájemce současně s nájemným za období od 1.4.2026 do 30.4.2026.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
- 3.2 Nájemce je povinen:
- 3.2.1 Zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky.
 - 3.2.2 Užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
 - 3.2.3 Provozovat zahrádku v souladu s tržním řádem.
 - 3.2.4 Nepřenechat předmět nájmu do podnájmu či pachtu třetí osobě.
 - 3.2.5 Nejpozději ke konci provozní doby celou zahrádku (zcela) odstranit.
 - 3.2.6 Provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování úklidu.
 - 3.2.7 Dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku.
 - 3.2.8 Strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce na pozemku uvedeném v odst. 1.1 nebo v jeho okolí, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup.
 - 3.2.8.1 Údržba, opravy či rekonstrukce mají vždy přednost před provozováním zahrádky. V případě, kdy nebude možné provozovat zahrádku z důvodu takových prací, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli či třetím osobám součinnost. Poskytnutí součinnosti spočívá zejména v odklizení a zastavení provozu zahrádky na dobu stanovenou pronajímatelem či třetími osobami. V takovém případě nemá nájemce nárok na slevu z nájemného a je na jeho uvážení, zda ze smlouvy udělí z tohoto důvodu pronajímateli výpověď.

- 3.2.9 Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět na předmětu nájmu žádné změny.
 - 3.2.10 Provozovat zahrádku v souladu s „Manuálem pro kultivovanou Prahu – Restaurační zahrádky“ <https://kultivovana.praha.eu/>.
 - 3.2.11 Umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, květinovou výzdobu, ohříváče. Jiné předměty umístit pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, (týká se např. i reklamních tabulí jako „A“ aj.).
 - 3.2.11.1 Je zakázán tzv. předstunutý prodej, tzn. umístění prostředků k výdeji/výrobě/přípravě jídla, (např. mrazáky, zmrzlinové stroje, grily atp.).
 - 3.2.12 Provozovat zahrádku bez hudební produkce, jinak pouze po předchozím písemném souhlasu odboru technické a majetkové správy ÚMČ Praha 1.
 - 3.2.13 Zachovat „průchodnost“ chodníku v šířce min. 1,8 m.
 - 3.2.14 Zahájit provoz zahrádky pouze v případě, že je vydáno souhlasné závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP. Toto stanovisko předložit pronajímateli nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení.
 - 3.2.15 Řádně a včas hradit platby za zábor veřejného prostranství ohledně předmětu nájmu dle čl. 1.3. Pronajímatel vždy před obdobím uvedeným v odst. 1.4 zkontroluje zejména bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli, (tj. úhrady nájemného a úhrady poplatku za zábor veřejného prostranství).
- 3.3 Porušení jakékoliv povinnosti nájemcem uvedené v odst. 3.2 je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

4. Skončení nájmu

- 4.1 Smlouva může být, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončena také výpovědí (i bez udání důvodu) s 5denní výpovědní dobou, která běží ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
- 4.2 Nejpozději ke dni skončení užívání ujednaném v odst. 1.4 je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce.
- 4.3 V případě, že nájemce bez vážného důvodu překročí sjednanou dobu užívání, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli. Pronajímatel předmět nájmu nepřevzme, pokud mu předmět nájmu nebude předán v řádném stavu. V takovém případě bude ze strany pronajímatele stanoven nový termín předání, přičemž ustanovení o smluvní pokutě ujednané v tomto odstavci není dotčeno.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

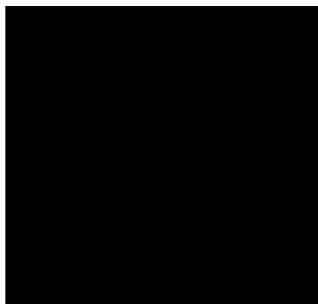
- 5.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 5.4 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
- Příloha č. 1 - plánek s vyznačenou plochou (vč. výměr) restaurační zahrádky
 - Příloha č. 2 – rozpis splátek nájemného
- 5.5 Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.7 Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.02.2026 usnesením č. UR26_0229.

V Praze dne 12. 3. 2026

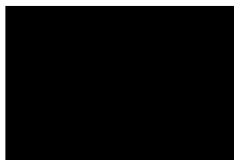
Pronajímatel:



městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



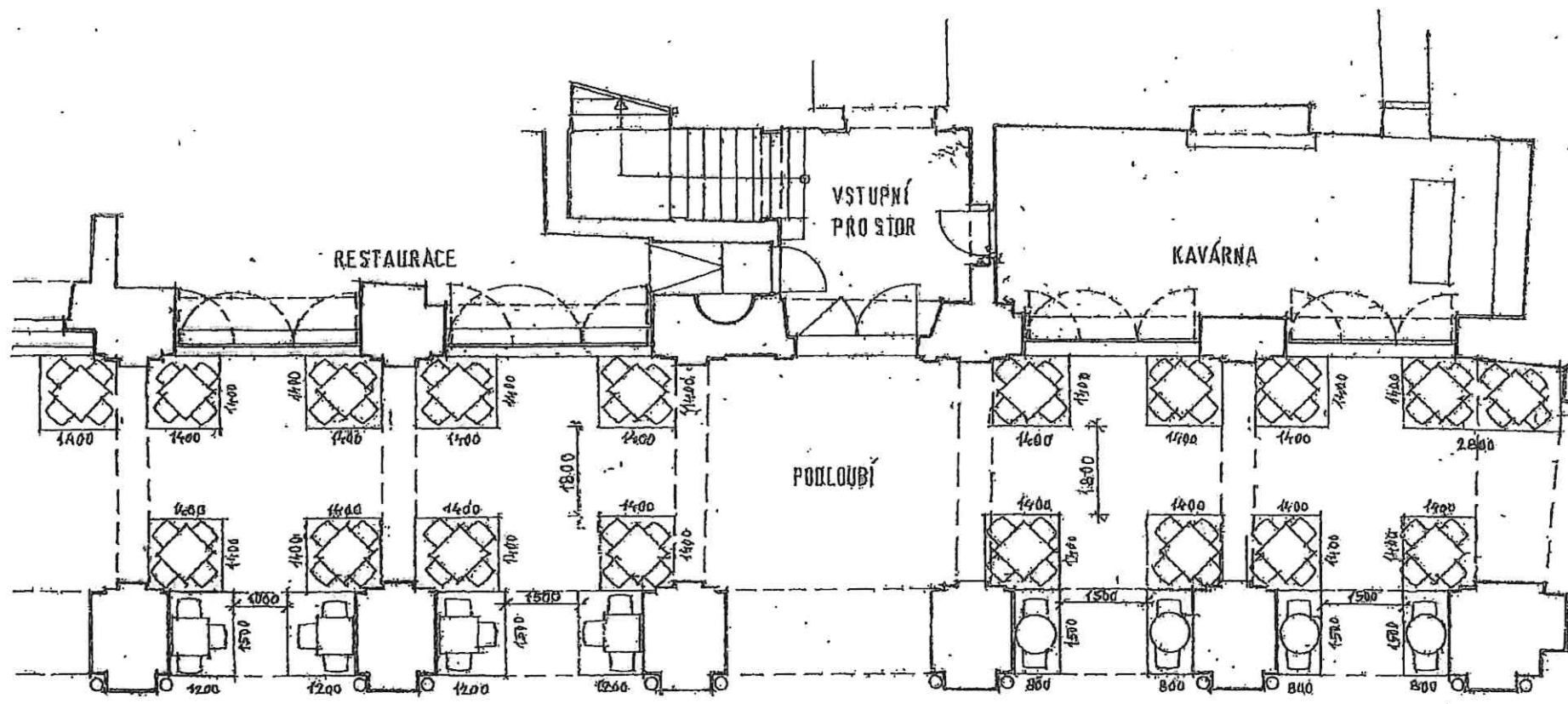
Nájemce:



Malostranská beseda, a.s.
Ing. Pavel Smeták
předseda představenstva



David Hanzlík
člen představenstva



○ ŽIVÉ KVĚTINY

PŮDORYS M 1:100

ZAHŘÁDKA PUOR MALOSTRANSKÁ BESEDA

- Stoly a židle 18x(1,4x1,4) = 35,28 m²
- Stoly a židle 4x(1,2x1,5) = 7,20 m²
- Stoly a židle 4x(0,8x1,5) = 4,80 m²

Celkem = 47,28 m²



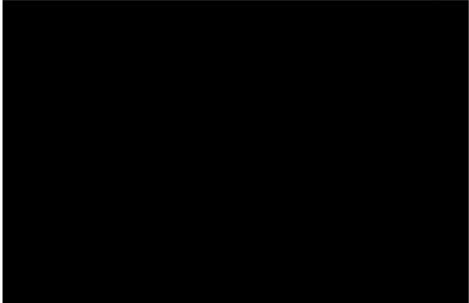
Y: 743981.63 | X: 1042761.69 | Načítání dokončeno 20 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:6000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Powered by GEOVAP

Příloha č. 2 smlouvy
- rozpis plateb nájemného -

Nájemné za období	Výše nájemného (Kč)	Splatnost nájemného
30.3.2026 - 31.3.2026	1920	01.04.2026
1.4.2026 - 30.4.2026	28800	01.04.2026
1.5.2026 - 31.5.2026	29760	01.05.2026
1.6.2026 - 30.6.2026	28800	01.06.2026
1.7.2026 - 31.7.2026	29760	01.07.2026
1.8.2026 - 31.8.2026	29760	01.08.2026
1.9.2026 - 30.9.2026	28800	01.09.2026
1.10.2026 - 31.10.2026	29760	01.10.2026
22.3.2027 - 31.3.2027	9600	01.03.2027
1.4.2027 - 30.4.2027	28800	01.04.2027
1.5.2027 - 31.5.2027	29760	01.05.2027
1.6.2027 - 30.6.2027	28800	01.06.2027
1.7.2027 - 31.7.2027	29760	01.07.2027
1.8.2027 - 31.8.2027	29760	01.08.2027
1.9.2027 - 30.9.2027	28800	01.09.2027
1.10.2027 - 31.10.2027	29760	01.10.2027
22.3.2028 - 31.3.2028	8640	01.03.2028
1.4.2028 - 30.4.2028	28800	01.04.2028
1.5.2028 - 31.5.2028	29760	01.05.2028
1.6.2028 - 30.6.2028	28800	01.06.2028
1.7.2028 - 31.7.2028	29760	01.07.2028
1.8.2028 - 31.8.2028	29760	01.08.2028
1.9.2028 - 30.9.2028	28800	01.09.2028
1.10.2028 - 29.10.2028	27840	01.10.2028
26.3.2029 - 31.3.2029	5760	01.03.2029
1.4.2029 - 30.4.2029	28800	01.04.2029
1.5.2029 - 31.5.2029	29760	01.05.2029
1.6.2029 - 30.6.2029	28800	01.06.2029
1.7.2029 - 31.7.2029	29760	01.07.2029
1.8.2029 - 31.8.2029	29760	01.08.2029
1.9.2029 - 30.9.2029	28800	01.09.2029
1.10.2029 - 28.10.2029	26880	01.10.2029



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100