

## ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 001

*název změnového listu: odstranění dělicí venkovní zdi*

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 4*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013 Adresa: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	objednatel: Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 Adresa: Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
projektant: ing.arch. Petr Baletka IČO: 75385007 Adresa: Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<p> <input type="checkbox"/> vada PD                          <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele                          <input checked="" type="checkbox"/> požadavek objednatele                          <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS   <input type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna                 </p> <p>V rámci řešení opravy fasády bylo na základě požadavku objednatele rozhodnuto o zbourání novodobé zdi, včetně odvozu a likvidace vzniklé suťi, a o následném zadláždění části chodníku po vybourané zdi.</p> <p>Tato úprava je důležitá z hlediska provozu stavby, jelikož stěna představovala prostorovou bariéru bránící plynulému pohybu v bezprostřední blízkosti stavby. Napojení stěny na obvodovou zeď budovy staré radnice tvořilo problematický detail z hlediska poškození zdiva v důsledku vlhkosti.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	21 964,76	26 577,36
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD <input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : .....  <input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 001 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne:</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 001 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.6 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic::</i>

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 002**

*název změnového listu: navýšení kubatury bouraných podkladních betonů v 1.NP*

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013 Adresa: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	objednatel: Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 Adresa: Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
projektant: ing.arch. Petr Baletka IČO: 75385007 Adresa: Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input type="checkbox"/> požadavek objednatele <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS <input checked="" type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna		
<p>Při zahájení bouracích prací souvisejících s realizací nové skladby podlah došlo ke zjištění, že skutečná mocnost stávajícího podkladního betonu určeného k vybourání je vyšší, než předpokládala projektová dokumentace. Vzhledem k tomu, že tato souvrství se nacházela pod úrovní podlahy, jejich skladba a mocnost nemohly být před zahájením stavby přesně ověřeny, a to i kvůli památkové ochraně, byl v rámci zpracování projektové dokumentace učiněn pouze odborný odhad jejich mocnosti. Podrobnější průzkum nebylo možné provést, neboť by se významně omezil provoz reprezentačních prostor užívaných veřejností k různorodým společenským akcím, sloužící ke slavnostním obřadům, aktům vítání občánků, pořádání výstav a pod.</p> <p>Provedení této stavební úpravy má zásadní vliv na záměr investora uvést výškové rozdíly původní podlahy do jedné úrovně a tím zajistit bezbariérový pohyb v úrovni 1.NP se zachováním výšky prahu hlavních vstupních dveří. Bez této úpravy by nebylo možné těchto parametrů dosáhnout.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	347 695,68	420 711,77
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD		
<input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : .....		
<input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 002 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou , dne :</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 002 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.6 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení.</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic :</i>

## ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 003

*název změnového listu: vybourání stávajících topných kanálů*

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 4*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013 Adresa: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	objednatel: Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 Adresa: Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
projektant: ing.arch. Petr Baletka IČO: 75385007 Adresa: Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input type="checkbox"/> požadavek objednatele <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS  <input checked="" type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna		
<p>Při realizaci bouracích prací stávajících podlahových konstrukcí došlo ke zjištění, že pod úrovní nášlapné vrstvy podlahy se nachází síť topných kanálů ze železobetonu včetně rozvodů otopné soustavy zasahující do uvažované skladby podlahy v 1.NP. Vzhledem k tomu že tyto kanály se nacházely pod úrovní podlahy a jejich vyústění bylo rovněž skryté.</p> <p>Provedení této stavební úpravy má zásadní vliv na záměr investora uvést výškové rozdíly původní podlahy do jedné úrovně a tím zajistit bezbariérový pohyb v úrovni 1.NP. Bez této úpravy by nebylo možné tohoto parametru dosáhnout.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	227 890,75	275 747,81
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD <input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : .....		
<input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 003 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 003 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne:</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení.</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic :</i>

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 004**

*název změnového listu: M 1.14 – úprava nadpraží a odstranění škvárového násypu mezi podlahovými nosníky*

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
<i>zhotovitel:</i> ARCHEON Stavby s.r.o. <i>IČO:</i> 60753013 <i>Adresa:</i> Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	<i>objednatel:</i> Město Žďár nad Sázavou, <i>IČO:</i> 00295841 <i>Adresa:</i> Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
<i>projektant:</i> ing.arch. Petr Baletka <i>IČO:</i> 75385007 <i>Adresa:</i> Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> <i>vada PD</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek zhotovitele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek objednatele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek provozovatele IS</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>ostatní /nepředvídatelná změna</i>		
<p>Při provádění bouracích prací v M 1.14 bylo zjištěno, že snížený strop v M 1.14 po vybourání nadpraží by neměl ukotvení. Proto bylo nutné pro vybourání nadpraží podepřít strop a doplnit překladové nosníky. Zvýšením nadpraží je dosaženo většího prostorového propojení se sousední místností galerie M 1.13.</p> <p>Tuto skutečnost nebylo možné před zahájením stavby předvídat ani při vynaložení veškeré odborné a náležité péče, neboť původní překlady a předpokládané uložení stropní konstrukce byly integrální součástí zdiva nadpraží. Tyto konstrukce byly skryté, nepřístupné běžným nedestruktivním průzkumným metodám a z dostupné projektové dokumentace, jakož i z archivních podkladů, nebyl tento konstrukční detail nikde identifikovatelný, ani zaznamenán. Z uvedeného důvodu se jedná o objektivně nepředvídatelnou skutečnost, která nemohla být zhotovitelem ani objednatelem při přípravě stavby rozpoznána.</p> <p>Dále bylo zjištěno, že oproti předpokladu je mezi podlahovými nosníky nevyhovující škvárový násyp. Odstranění násypu je nezbytné pro vytvoření plánované skladby podlahy v této místnosti. Tuto skutečnost nebylo možné před zahájením stavby předvídat, neboť násyp byl pod stávající podlahou. Pro zachování plánované šířky nájezdové rampy v celé navržené délce bylo nutné odstranit přízdívku včetně demontáže starého potrubí.</p> <p>Tuto skutečnost nebylo možné před zahájením stavby předvídat ani při vynaložení veškeré náležité péče, Navrženým řešením dojde ke zvýšení uživatelského komfortu a je v souladu s normami.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	53 154,10	64 316,46
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
<i>ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD</i>		
<input type="checkbox"/> <i>nový termín dokončení díla :</i> .....		
<input checked="" type="checkbox"/> <i>bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla</i>		

Ve Žďáru nad Sázavou, dne :	Jméno a podpis zhotovitele :
<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 004 schválit</b>	
Ve Žďáru nad Sázavou , dne :	Jméno a podpis TDO :
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 004 schválit</b>	
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :	Jméno a podpis GP (AD) :
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení.	
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :	Jméno a podpis referenta investicí :

## ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 005

*název změnového listu: vyklizení půdy*

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 4*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013 Adresa: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	objednatel: Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 Adresa: Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
projektant: ing.arch. Petr Baletka IČO: 75385007 Adresa: Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> požadavek objednatele <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS  <input type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna		
<p>Z důvodu montáže technologie vzduchotechniky v půdním prostoru je třeba provést vyklizení tohoto prostoru. Jednalo se o vnošení, nakládku, odvoz a likvidaci směsného komunálního a velkoobjemového odpadu, který nebyl zahrnut v rozpočtu.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	43 594,21	52 748,99
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD <input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : .....  <input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 005 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou , dne :</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 005 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení.</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic :</i>

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 006**

název změnového listu: výměna překladů nade dveřmi do míst. č. 1.12 „WC ženy“

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
<i>zhotovitel:</i> ARCHEON Stavby s.r.o. <i>IČO:</i> 60753013 <i>Adresa:</i> Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	<i>objednatel:</i> Město Žďár nad Sázavou, <i>IČO:</i> 00295841 <i>Adresa:</i> Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
<i>projektant:</i> ing.arch. Petr Baletka <i>IČO:</i> 75385007 <i>Adresa:</i> Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> <i>vada PD</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek zhotovitele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek objednatele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek provozovatele IS</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>ostatní /nepředvídatelná změna</i>		
<p>Při zahájení bouracích prací souvisejících s realizací nového sociálního zázemí došlo ke zjištění, že stávající překlady nad vstupními dveřmi do míst. č. 1.12 „WC ženy“ jsou staticky nevyhovující (výškové uložení překladů, vlastní délka překladů). Z tohoto důvodu je nutné stávající překlady vybourat a nahradit je novými.</p> <p>Tuto skutečnost nebylo možné před zahájením stavby předvídat ani při vynaložení veškeré odborné a náležité péče, neboť původní překlady a předpokládané uložení stropní konstrukce byly integrální součástí zdiva nadpraží. Tyto konstrukce byly skryté, nepřístupné běžným nedestruktivním průzkumným metodám a z dostupné projektové dokumentace, jakož i z archivních podkladů, nebyl tento konstrukční detail nikde identifikovatelný ani zaznamenán. Z uvedeného důvodu se jedná o objektivně nepředvídatelnou skutečnost, která nemohla být zhotovitelem ani objednatelem při přípravě stavby rozpoznána.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č. 1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	11 333,82	13 713,92
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
<i>ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD</i>		
<input type="checkbox"/> <i>nový termín dokončení díla :</i> ..... <input checked="" type="checkbox"/> <i>bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla</i>		
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>		<i>Jméno a podpis zhotovitele :</i>

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 006 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou , dne :</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 006 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení.</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic :</i>

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 007**

název změnového listu: havarijní stav krytiny atiky ploché střechy

Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
<b>zhotovitel:</b> ARCHEON Stavby s.r.o. <b>IČO:</b> 60753013 <b>Adresa:</b> Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	<b>objednatel:</b> Město Žďár nad Sázavou, <b>IČO:</b> 00295841 <b>Adresa:</b> Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
<b>projektant:</b> ing.arch. Petr Baletka <b>IČO:</b> 75385007 <b>Adresa:</b> Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input type="checkbox"/> požadavek objednatele <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS <input checked="" type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna		
<p>V rámci realizace opravy ploché střechy nad respiriem bylo při podrobném průzkumu stávající střešní krytiny na atice zjištěno, že skutečný rozsah poškození taškové krytiny je výrazně větší, než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci. Původní odhad rozsahu poškození krytiny činil přibližně 10 až 20 %, avšak po odkrytí konstrukce bylo zjištěno, že skutečný rozsah degradace je podstatně vyšší. Po odkrytí krytiny byla zjištěna výrazná degradace jednotlivých střešních tašek, porušené a nesoudržné maltové lože a poškozené nosné latě. Současně byla zjištěna kombinace různých typů krytiny (pálené a betonové tašky), což vedlo k nejednotnému a technicky nevyhovujícímu stavu konstrukce atiky</p> <p>Vzhledem k těmto skutečnostem a s ohledem na riziko postupného zatékání a poškození nových fasádních nátěrů bylo rozhodnuto stávající krytinu atiky kompletně nahradit. Nová krytina atiky bude provedena z měděného plechu, v souladu s požadavky a doporučeními zástupců orgánu památkové péče.</p> <p>Uvedené skutečnosti nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat ani zohlednit, neboť stav krytiny, maltového lože a nosných latí byl zcela skrytý a jeho zjištění by vyžadovalo destruktivní zásah do střešního pláště atiky, který nebyl s ohledem na památkovou ochranu objektu před zahájením stavby přípustný.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	492 562,31	596 000,40
Méněpráce	-12 493,23	-15 116,81
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD		
<input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : .....		
<input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		

Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :	
<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>			
Souhlasím se zněním změnového listu.			
<b>TDS doporučuje / nedoporučuje změnový list č. 007 schválit</b>			
Ve Žďáru nad Sázavou , dne :		Jméno a podpis TDO :	
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>			
Souhlasím se zněním změnového listu.			
<b>GP (AD) doporučuje / nedoporučuje změnový list č. 007 schválit</b>			
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis GP (AD) :	
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>			
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení			
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis referenta investic :	

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 008**

*název změnového listu:* rozšíření otvoru v kamenné zdi mezi místnostmi č. 1.04 „Galerie Stará radnice“ a č. 1.05 „Šatna“

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
<i>zhotovitel:</i> ARCHEON Stavby s.r.o. <i>IČO:</i> 60753013 <i>Adresa:</i> Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	<i>objednatel:</i> Město Žďár nad Sázavou, <i>IČO:</i> 00295841 <i>Adresa:</i> Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
<i>projektant:</i> ing.arch. Petr Baletka <i>IČO:</i> 75385007 <i>Adresa:</i> Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> <i>vada PD</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek zhotovitele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek objednatele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek provozovatele IS</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>ostatní /nepředvídatelná změna</i>		
<p>V rámci provádění bouracích prací souvisejících se zřízením nového dveřního otvoru ve stěně o šířce 1 000 mm mezi místnostmi č. 1.04 „Galerie Stará radnice“ a č. 1.05 „Šatna“ bylo zjištěno, že skutečná struktura renesančního zdiva podléhajícího památkové ochraně, vykazuje vysoký podíl kamenného nesoudržného materiálu. V průběhu provádění prací došlo k samovolnému uvolnění a „vysypání“ nesoudržných kamenných částí zdiva nad osazovanými překlady. Na základě dohody se zástupci orgánu památkové péče byly uvolněné kamenné prvky demontovány, odborně očištěny a následně zpětně zazděny v souladu s požadavky památkové ochrany a technologickými postupy schválenými dozorujícími orgány.</p> <p>Uvedené skutečnosti nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat ani zohlednit, neboť skutečné složení, soudržnost a únosnost dotčeného zdiva byly zcela skryté, nepřístupné běžným nedestruktivním průzkumným metodám a jejich zjištění by vyžadovalo provedení destruktivních sond, které nebyly s ohledem na památkovou ochranu objektu před zahájením stavby přípustné. Výchozí projektová dokumentace ani dostupné archivní podklady tyto konstrukční skutečnosti neobsahovaly. Jedná se tedy o objektivně nepředvídatelné okolnosti vzniklé v průběhu realizace stavby, které zakládají nutnost provedení změny stavby a souvisejících víceprací.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	148 564,78	179 763,38
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
<i>ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD</i>		
<input type="checkbox"/> <i>nový termín dokončení díla :</i> .....		
<input checked="" type="checkbox"/> <i>bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla</i>		

Ve Žďáru nad Sázavou, dne :	Jméno a podpis zhotovitele :
<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / nedoporučuje změnový list č. 008 schválit</b>	
Ve Žďáru nad Sázavou , dne :	Jméno a podpis TDO :
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / nedoporučuje změnový list č. 008 schválit</b>	
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :	Jméno a podpis GP (AD) :
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení.	
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :	Jméno a podpis referenta investic :

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 009**název změnového listu: *statické zajištění výtahové šachty**Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013 Adresa: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9	objednatel: Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 Adresa: Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
projektant: ing.arch. Petr Baletka IČO: 75385007 Adresa: Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input type="checkbox"/> požadavek objednatele <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS <input checked="" type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna		
<p>Při provádění výkopových prací pro výtahovou šachtu byla zjištěna přítomnost původní kamenné klenby a základů, jejichž existence nebyla při zpracování projektové dokumentace známa. Tyto konstrukce bylo nutné z důvodu realizace nové výtahové šachty zcela odstranit. Na základě požadavku zástupců orgánu památkové péče byla část zbývajících kamenného zdiva v pravé části dojezdové jámy přezděna a staticky zajištěna. Zároveň bylo v prostoru nové budovaných základových konstrukcí provedeno vyždění pomocné stěny ze ztraceného bednění s následnou aplikací svíslé hydroizolační vrstvy.</p> <p>Uvedené skutečnosti nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat ani zohlednit, neboť skutečné složení, soudržnost a únosnost dotčeného zdiva byly zcela skryté, nepřístupné běžným nedestruktivním průzkumným metodám a jejich zjištění by vyžadovalo provedení destruktivních sond, které nebyly s ohledem na památkovou ochranu objektu před zahájením stavby přípustné. Výchozí projektová dokumentace ani dostupné archivní podklady tyto konstrukční skutečnosti neobsahovaly. Jedná se tedy o objektivně nepředvídatelné okolnosti vzniklé v průběhu realizace stavby, které zakládají nutnost provedení změny stavby a souvisejících víceprací.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	86 163,09	104 257,34
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD		
<input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla : .....		
<input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 009 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne:</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 009 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne:</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne:</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic:</i>

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 010**

název změnového listu: sanace a statické zajištění stropních nosníků ploché střechy

*Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 6*

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
<i>zhotovitel:</i> ARCHEON Stavby s.r.o. <i>IČO:</i> 60753013 <i>Adresa:</i> Mladých Běhovic 2, 190 11 Praha 9	<i>objednatel:</i> Město Žďár nad Sázavou, <i>IČO:</i> 00295841 <i>Adresa:</i> Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
<i>projektant:</i> ing.arch. Petr Baletka <i>IČO:</i> 75385007 <i>Adresa:</i> Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> <i>vada PD</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek zhotovitele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek objednatele</i> <input type="checkbox"/> <i>požadavek provozovatele IS</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>ostatní /nepředvídatelná změna</i>		
<p>Po odkrytí konstrukce ploché střechy bylo zjištěno závažné korozní poškození horních přírub ocelových nosníků IPE 220–330 vlivem dlouhodobé kondenzace v důsledku nedostatečného zateplení a vadných detailů u stávající střechy. Po odstranění koroze došlo lokálně ke ztrátě až cca 1/3 tloušťky horních přírub. Stojiny a spodní příruby nosníků nejsou poškozeny.</p> <p>Na základě provedeného průzkumu a statického posudku <i>Kulturní centrum Stará radnice – rekonstrukce, Statické zpevnění stávajících ocelových</i> jsou navržena nezbytná statická opatření válcovaných stropních nosníků IPE k obnovení a navýšení původní únosnosti nosníků. Konstrukce bude očištěna, chemicky odrezena a opatřena ochranným základním nátěrem. Následně bude provedeno zesílení nosníků. Po jejich zesílení bude proveden ochranný nátěr. Ve třetinách rozpětí budou dále doplněna táhla pro zajištění stability proti klopení.</p> <p>Tuto skutečnost nebylo možné před zahájením stavby předvídat ani při vynaložení veškeré odborné a náležité péče, neboť původní ocelové nosníky byly zabudovanou součástí střešního pláště. Tyto konstrukce byly skryté, nepřístupné běžným nedestruktivním průzkumným metodám a z dostupné projektové dokumentace, jakož i z archivních podkladů, nebyl tento konstrukční detail nikde identifikovatelný ani zaznamenán. Z uvedeného důvodu se jedná o objektivně nepředvídatelnou skutečnost, která nemohla být zhotovitelem ani objednatelem při přípravě stavby rozpoznána.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
<i>Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD</i>		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	538 841,14	651 997,78
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
<i>ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD</i>		
<input type="checkbox"/> <i>nový termín dokončení díla:</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla</i>		

Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :	
<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>			
Souhlasím se zněním změnového listu.			
<b>TDS doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 010 schválit</b>			
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis TDO :	
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>			
Souhlasím se zněním změnového listu.			
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 010 schválit</b>			
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis GP (AD) :	
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>			
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení			
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis referenta investic :	

Příloha ZL 010 č. 1: statický posudek

**ZMĚNOVÝ LIST – ZL č. 011**

název změnového listu: sněhové zachytávače

Stavební práce podléhají ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., odst. 4

zpracovaný se smlouvou o dílo č.: SRI/2025/0415		
zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013 Adresa: Mladých Běhovic 2, 190 11 Praha 9	objednatel: Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 Adresa: Žižkova 227/ 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	
projektant: ing.arch. Petr Baletka IČO: 75385007 Adresa: Ponětovská 434/13, Šlapanice		
<b>I. Objednávka změny</b>		
<b>I.1 Změna díla</b>		
<input type="checkbox"/> vada PD <input type="checkbox"/> požadavek zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> požadavek objednatele <input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS  <input type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna		
<p>V rámci provádění prací bylo na základě zhodnocení technického stavu stávajících sněhových zachytávačů rozhodnuto o výměně nevyhovujících zachytávačů za nové. S ohledem na sněhové pásmo je navrženo provedení zachytávačů ve dvou pásech po celém obvodu střechy objektu. Materiálové řešení bylo konzultováno se zástupci památkové péče s ohledem na památkově chráněný objekt.</p> <p>Tato skutečnost nebyla zohledněna v projektové dokumentaci, neboť projekt vycházel z předpokladu zachování stávajících sněhových zachytávačů bez nutnosti jejich výměny. Skutečný technický stav jednotlivých prvků, včetně jejich koroze, deformací a nedostatečné únosnosti, nebyl před zahájením stavebních prací objektivně zjistitelný, neboť tyto vady se projeví až po ohledání z lešení v průběhu realizace. Z uvedeného důvodu nebylo možné potřeby jejich výměny ani změnu jejich rozsahu a uspořádání při zpracování projektu předvídat.</p> <p>Zdůvodnění: Jedná se o nepodstatnou změnu, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
<b>I.2 Změna ceny díla</b>		
Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD		
<b>POLOŽKA</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s DPH)</b>
Vícepráce	661 590,80	800 524,87
Méněpráce		
<b>I.3 Změna harmonogramu realizace díla</b>		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD		
<input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla:  <input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
Ve Žďáru nad Sázavou, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :

<b>I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDS)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>TDS doporučuje / nedoporučuje změnový list č. 011 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis TDO :</i>
<b>I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)</b>	
Souhlasím se zněním změnového listu.	
<b>GP (AD) doporučuje / <del>nedoporučuje</del> změnový list č. 011 schválit</b>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis GP (AD) :</i>
<b>I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic</b>	
<i>Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení</i>	
<i>Ve Žďáru nad Sázavou, dne :</i>	<i>Jméno a podpis referenta investic (administrace dotací) :</i>