

Číslo smlouvy Objednatele SRI/2025/0415

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

na akci **Rekonstrukce Kulturního centra Stará radnice**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 328751/0100
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA - starosta
Kontaktní osoba: Ing. Hana Sochorová, odbor strategického rozvoje a investic
Tel: +420 771 280 604, e-mail: hana.sochorova@zdamns.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: ARCHEON Stavby s.r.o.
Sídlo: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9
IČO: 60753013
DIČ: CZ060753013
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1521382379/0800
Zápis v obchodním rejstříku: C363932 vedený u Městského soudu v Praze
Zastoupený: František Joura, jednatel
Mgr. Adam Joura, jednatel
Kontaktní osoba: Mgr. Adam Joura
Telefonní spojení: +420 724 651 641
E-mail: a.joura@archeon.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.05.2025 smlouvu o dílo č. SRI/2025/0415 (dále jen „**Smlouva**“) týkající se realizace veřejné zakázky „**Rekonstrukce Kulturního centra Stará radnice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. V průběhu plnění vyvstala mezi Smluvními stranami potřeba upravit obsah Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly, že uzavřou tento Dodatek č. 1 a upraví tak svoje vzájemná práva a povinnosti.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou:
 - 1.1. vícepráce, méněpráce předmětu Díla, jakož další práce související s realizací Veřejné zakázky dle příslušných změnových listů č. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1;
 - 1.2. změna celkové ceny Díla;
související s předmětem části Díla podle odst. 6.1 Smlouvy: Rekonstrukce Kulturního centra Staré radnice spojená s rekonstrukcí fasády uvedené budovy.
2. Smluvní strany deklarují, že všechny změny tímto Dodatkem č. 1 učiněné jsou plně v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a s vědomím limitů zde upravených, přičemž bližší odůvodnění změn je shrnuto ve změnových listech (dále jen „**ZL**“), které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.1. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 001** (odstranění dělicí venkovní zdi) **vícepráce** v hodnotě **21 964,76 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny *de minimis*). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 001, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.2. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 002** (navýšení kubatury bouraných podkladních betonů 1.NP) **vícepráce** v hodnotě **347 695,68 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 002, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.3. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 003** (vybourání stávajících topných kanálů) **vícepráce** v hodnotě **227 890,75 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny *de minimis*). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 003, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.4. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 004** (M 1.14 – úprava nadpraží a odstranění škvárového násypu mezi podlahovými nosníky) **vícepráce** v hodnotě **53 154,10 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 004, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.5. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 005** (vyklizení půdy) **vícepráce** v hodnotě **43 594,21 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv.

změny *de minimis*). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 005, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

- 2.6. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 006** (výměna překladů nade dveřmi do míst. č. 1.12 „WC ženy“) **vícepráce** v hodnotě **11 333,82 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 006, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.7. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 007** (havarijní stav krytiny atiky ploché střechy) **vícepráce** v hodnotě **492 562,31 Kč bez DPH** a **méněpráce** v hodnotě **12 493,23 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 007, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.8. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 008** (rozšíření otvoru v kamenné zdi mezi místnostmi č. 1.04 „Galerie Stará radnice“ a č. 1.05 „Šatna“) **vícepráce** v hodnotě **148 564,78 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 008, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.9. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 009** (statické zajištění výtahové šachty) **vícepráce** v hodnotě **86 163,09 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 009, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.10. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 010** (sanace a statické zajištění stropních nosníků ploché střechy) **vícepráce** v hodnotě **538 841,14 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ (tzv. nepředvídané změny). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 010, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
 - 2.11. Smluvními stranami byly identifikovány u **ZL č. 011** (sněhové zachytávače) **vícepráce** v hodnotě **661 590,80 Kč bez DPH**, u nichž se jedná o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ (tzv. změny *de minimis*). Bližší odůvodnění a specifikace je součástí ZL č. 011, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a změnového rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.
3. Odst. 101 Smlouvy se v souladu s výše uvedenými jednotlivými změnami mění následovně:
- Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a Dodatku č. 1 ke Smlouvě a činí 33.467.862,21 Kč bez DPH. Cena Díla sestává z cen dle dílčích Zhotovitelem oceněných výkazů výměr:*
- 101.1. cena části Díla dle odstavce 6.1 Smlouvy činí: **33.342.262,21 Kč bez DPH**,
- 101.2. cena části Díla dle odstavce 6.2 Smlouvy činí: **125.600,-- Kč bez DPH**.

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), který je přílohou č. 2A a 2B Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a to ve znění změnového rozpočtu, jež je součástí Dodatku č. 1.

4. Položkový rozpočet, který je přílohou č. 2A Smlouvy, se mění tak, jak je uvedeno v Změnovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 1 uzavírán elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 1, na kterém jsou zaznamenány kvalifikované/ uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinný dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, bez výhrad souhlasí s jeho obsahem a že ho uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz tohoto připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 3314/2025/SRI/RM, přijatým na schůzi č. 71/2025 konané dne 10.02.2025.

Přílohy

1. příloha č. 1 – ZL č. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011
2. příloha č. 2 – Změnový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou
dne (dle elektronického podpisu)



Objednatel

V Třebíči
dne (dle elektronického podpisu)



Zhotovitel