



**Dodatek č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 85/0/OOA/06 uzavřené mezi níže uvedenými**  
**smluvními stranami dne 20.10.2006**  
**(dále jen „dodatek“)**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**1) Městská část Praha 5**

zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2) ISCO spol. s r.o.**

zastoupená: Irenou Merdovou, jednatelkou  
se sídlem: Praha 6, Střešovická 906/66, PSČ 162 00  
IČO: 64946126  
DIČ: CZ64946126  
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 42838  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Čl. II.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2006 Nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.02.2007, dodatku č. 2 ze dne 22.06.2007, dodatku č. 3 ze dne 03.07.2007, dodatku č. 4 ze dne 04.05.2009, dodatku č. 5 ze dne 9.3.2010, dodatku č. 6 ze dne 18.3.2010, dodatku č. 7 ze dne 22.09.2010, dodatku č. 8 ze dne 24.08.2011, dodatku č. 9 ze dne 10.10.2011, dodatku č. 10 ze dne 14.5.2015 a dodatku č. 11 ze dne 13. 12. 2019 (dále jen Smlouva“ nebo nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory - prostory sloužící podnikání, o velikosti 302,61 m<sup>2</sup>, nacházející se v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, k.ú. Košíře, blíže specifikované v Čl. II. odst. 1. až 4. nájemní smlouvy a jeho dodatků, za účelem realizace obchodní činnosti, a to na dobu neurčitou.
- 2) Nájemce požádal pronajímatele o rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor– kancelář, blíže specifikovanou v odst. 4 tohoto článku, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 59/1191/2025 ze dne 24. 11. 2025, kterým byl schválen adresný záměr blíže specifikovaný v odst. 4 tohoto článku, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 12 níže uvedeného znění.

- 4) Záměr rozšíření předmětu nájmu o kancelář č. 109, o celkové výměře 16,00 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí budovy bez č. p. nebo č. ev. v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, stojící na pozemku parc.č. 1512/3, k.ú. Košíře, za nájemné ve výši 20 160 Kč/rok bez DPH a služeb, a to formou uzavření dodatku č.12 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5, a to od 27. 11. 2025 do 12. 12. 2025.

### Čl. III. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou tyto změny Smlouvy:

#### 1) Článek II. odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání následující nebytové prostory:

- 1) objekt č. 5 – provozní dílna o výměře 58 m<sup>2</sup>
- 2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek o výměře 154 m<sup>2</sup>
- 3) kancelář č. 101 o výměře 26 m<sup>2</sup>
- 4) kancelář č. 102 o výměře 26 m<sup>2</sup>
- 5) objekt bývalé vrátnice o celkové výměře 18,36 m<sup>2</sup>
- 6) kancelář č. 104 o výměře 9,9 m<sup>2</sup>
- 7) kancelář č. 103 o výměře 10,35 m<sup>2</sup>
- 8) kancelář č. 109 o výměře 16 m<sup>2</sup>.“

#### 2) Článek VI. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **162.356 Kč** (slovy: sto šedesát dva tisíc tři sta padesát šest korun českých). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

Rozpis nájemného – sazby základního nájemného

- |   |  |
|---|--|
| 1) objekt č. 5 – provizorní dílna         | 200 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 11.600 Kč     |
| 2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek  | 175 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 26.950 Kč     |
| 3) kancelář č. 101                        | 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 28.600 Kč   |
| 4) kancelář č. 102                        | 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 28.600 Kč   |
| 5) objekt bývalé vrátnice – kancelář č. 1 | 1.300 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 8.151 Kč    |
| – kancelář č. 2                           | 1.300 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 8.060 Kč    |
| – ostatní plochy                          | 1.000 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 5.890 Kč    |
| 6) kancelář č. 104                        | 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 10.890 Kč   |
| 7) kancelář č. 103                        | 1.300 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 13.455 Kč   |
| 8) kancelář č. 109                        | 1.260 Kč/m <sup>2</sup> /rok = 20.160 Kč.“ |

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

### Čl. IV. Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/9/154/2026 ze dne 23. 2. 2026.

#### Čl. V.

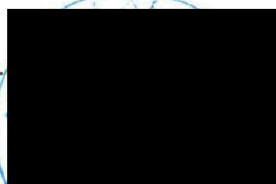
#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 3) Další změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ... .. 2026

16.03.2026

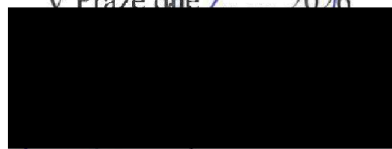
**Městská část Praha 5**  
Bc. Lukáš Herold, starosta  
pronajímatel

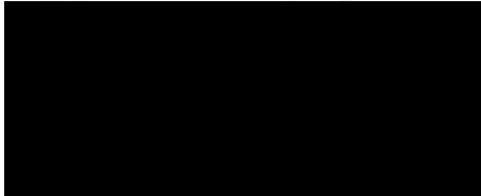


3

V Praze dne ... .. 2026

**ISCO spol. s r.o.**  
Irena Merdová, jednatelka  
nájemce





## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178228088-556927-260317091830.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178228088-556927-260317091830**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **17.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



178228088-556927-260317091830