

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Monika Schneiderová,** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Varnsdorf, PSČ 407 47

(jako „prodávající“)

a

**Město Varnsdorf, IČ 00261718,**

Sídlem: nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, PSČ 407 47

zastoupené Janem Šimkem, starostou města

(jako „kupující“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - jednotka č. 2762/42, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, v budově č. p. 2762, která stojí na pozemku – parcelní číslo 6204/6 (zastavěná plocha a nádvoří),
  - spoluvlastnický podíl o velikosti 1909/79919 na společných částech budovy č. p. 2762, která stojí na pozemku – parcelní číslo 6204/6 (zastavěná plocha a nádvoří),
  - spoluvlastnický podíl o velikosti 1909/79919 na pozemku – parcelní číslo 6204/6 (zastavěná plocha a nádvoří),to vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro katastrální území Varnsdorf (dále jen „*Nemovitosti*“).
2. Předmětná jednotka se nachází v I.NP domu s vchodem označeným č.p. 2762 napravo tohoto vchodu a sestává se z pokoje, předsíně, koupelny, WC a sklepní koje. Celková podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím činí **38,18 m<sup>2</sup>**. Současně s bytovou jednotkou se převádí alikvotní část společných částí domu, kterými jsou vchody do budovy, veškeré chodby uvnitř budovy, vyjma chodeb uvnitř bytových jednotek, veškerá schodiště, střecha, základy, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, rozvod studené a teplé vody, rozvod elektřiny, rozvod plynu, rozvod komunikací, bleskosvody, vnitřní kanalizace, lodžie, 2x prádelna, 3x sušárna, místnost s mandlem, místnost pro kola a pro kočárky, dílna pro domovníka, výměník.

## II.

### Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající převádí touto smlouvou shora specifikované Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **89.000,-Kč** (slovy: *osmdesát devět korun českých*), a kupující za tuto cenu shora specifikovanou Nemovitost kupuje.

### III.

#### Způsob zaplacení kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši 89.000,-- Kč zaplatí kupující na účet vedený u [REDACTED] a.s., pobočka Varnsdorf, č.ú. [REDACTED], var. symbol [REDACTED], do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
2. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (KN) uhradí kupující.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitostem přechází na kupujícího dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Tímto dnem na kupujícího současně přecházejí také veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitostí spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Nemovitostí přechází na kupujícího dnem předání a převzetí Nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí a sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího nebude podán za předpokladu, že v okamžiku takového podání budou Nemovitosti dotčeny jinou změnou právního vztahu. V takovém případě je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitostí dojde za předpokladu připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího a za předpokladu převodu vlastnického práva ve lhůtě do 15 dnů.
4. Při předání Nemovitostí bude zapsán stav veškerých měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií v předmětné jednotce. Smluvní strany se dohodly, že úhradu spotřeby médií dle věty předchozí věty tohoto odstavce uhradí za období do dne předání Nemovitostí včetně prodávající a dále ode dne následujícího po dni předání ji bude hradit kupující.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto ujištění.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné Nemovitosti dobře znám a že v tomto stavu ji kupuje.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do KN.

4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s povahou originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení slouží pro potřeby KN.
6. Kupující rozhodl o koupi bytové jednotky usnesením Zastupitelstva města Varnsdorf č. 130/2025 ze dne 18. 12. 2025.

Ve Varnsdorfu dne 11. 03. 2026



Prodávající  
Monika Schneiderová

09. 03. 2026



Kupující  
Jan Šimček  
starosta města Varnsdorf



Město Varnsdorf  
(3)

Podle schůvka knihy Městského úřadu Varnsdorf

poř. č. legalizace 7/2026

vlastnoruční podpis - uznal podpis na listině na vlastně

uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu na vlastně

MONIKA SCHNEIDEROVÁ

VARNSDORF

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly získány osobní údaje

uvedené v této schůvka doložce 11. 03. 2026

Ve Varnsdorfu dne



Jmenová a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Označ. středního razítka - podpis ověřující osoby - Kvalifikovaný  
elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické  
razítko razítka