

# Smlouva o dílo č. 1702/26

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“ a „ObčZ“)

mezi:

## I. Smluvní strany – identifikační údaje

### 1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.  
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
IČO:: 49455168  
DIČ: CZ 49455168  
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Vojta, MBA, MA, ředitel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení  
Ing. Zdeněk Adámek, provozně-technický náměstek  
Telefon:  
E-mail:  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav  
číslo účtu: 1908651/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

### 1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: PROVO, spol. s r.o.  
Sídlo: Hudcova 367/78, 612 00 Brno  
IČO: 44012900  
DIČ: CZ44012900  
Zastoupen ve věcech smluvních: Blanka Bábková, jednatel společnosti  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Jana Bendová, hlavní inženýr projektu  
Kontaktní osoba: Blanka Bábková, jednatel společnosti  
Telefon:  
E-mail:  
bankovní spojení: ČSOB Brno  
číslo účtu: č.ú. 372526513/0300  
(dále také jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jen „smluvní strany“ nebo zvlášť jako „smluvní strana“)

## II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro projekt s názvem: „Přívodný řad Břeží – Dobré Pole, rekonstrukce“ v rozsahu specifikovaném v odst. 2.2 tohoto čl.

2.2 Výkon projektových a inženýrských služeb dle bodu 1.1 se sjednává v tomto rozsahu:

- a) Navržení optimální trasy včetně inženýrské činnosti - majetkoprávní vztahy
- b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.
- c) Inženýrská činnost na úrovni společného řízení

- d) Geodetické zaměření
- e) Inženýrsko-geologický průzkum
- f) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)
- g) Soupis prací a rozpočet
- h) Autorský dozor projektanta

Bližší popis předmětu plnění:

#### **a) Navržení optimální trasy včetně inženýrské činnosti - majetkoprávní vztahy**

Součástí prací vybraného uchazeče je vytvoření podkladů pro stanovení optimální trasy nových řadů včetně následného projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat zhotovitel do fáze zajištění souhlasu jak formou podpisu do situačního výkresu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů tak i smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene z objednatelem dodaného vzoru. Pro stanovení jednotných podmínek zadání bude každý uchazeč počítat s 30 vlastníky. Zvýšení či snížení počtu vlastníků dotčených pozemků bude řešeno jako vícepráce či méněpráce. V rámci inženýrské činnosti se počítá s dvěma oslovení písemnou formou a jednou osobní návštěvou v místě bydliště vlastníka.

#### **b) Dokumentace pro společné povolení (DSP)**

DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, jeho prováděcími předpisy. Musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění stavebního povolení bude vyhotoveno 6 vyhotovení PD v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD v \*.pdf i v otevřeném formátu např. \*.doc či \*.dgn/dwg

#### **c) Inženýrská činnost na úrovni společného povolení**

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení

Platí, že součástí ceny nejsou výše uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.

#### **d) Geodetické zaměření**

Předpokládá se provedení aktualizace účelové mapy a potřebné doměření v nových i stávajících trasách vodovodu v předmětných úsecích včetně podkladů o průběhu inženýrských sítí od správců sítí a podkladů o majetkoprávním uspořádání dotčených pozemků v celkové délce cca 2000 m. Objednatel požaduje hloubky uložení a ověření křížení s dalšími inženýrskými sítěmi kopanou sondou.

Geodetické zaměření bude předáno ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a 2 x v digitální podobě ve formátu \*.dgn

#### **e) Inženýrsko-geologický průzkum**

- 1) **Archivní excerpce** území v Geofondu Praha se zpracováním výsledků do textu zprávy a příložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin a podzemní vody
- 2) **Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu** obsahující:
  - popis geologických poměrů širšího území
  - petrografický popis archivních sond

- geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin
- geologické poměry jednotlivých lokalit, geomorfologických celků, resp. částí stokové sítě dle členění projektanta úrovně hladiny podzemní vody, propustnost prostředí, způsob a dimenzování odvodnění stavebních rýh
- chemismus podzemních vod a ochrana proti korozi
- způsob pažení dílčích úseků kanalizace
- posouzení vhodnosti těžných zemin ke zpětnému zásypu
- návrh založení objektů na vodovodní síti
- procentuální zastoupení tříd těžitelnosti (dle ČSN 733050) pro rozpočtovou dokumentaci zemních prací

3) **Přílohou zprávy o IG průzkumu budou:**

- geologická mapa širšího území
- přehledná situace sond v měřítku 1 : 5000
- situace stavby (z projektové dokumentace) s vyznačením sond
- kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace
- seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zákres do map dodaných projektantem (1 : 500)

Rozsah IGP vrtů: 1 x IGP vrt do hloubky 3 m přibližně každých 500 m trasy vodovodu

Počet vyhotovení: 2x závěrečná zpráva v písemné podobě, 1x digitální data elektronicky

**f) Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)**

ZD bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 169/20016 Sb. v platném znění a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x elektronicky.

**g) Soupis prací a rozpočet**

Součástí prací je soupis prací a rozpočet zpracovaný v rozpočtové soustavě URS nebo RTS v cenové úrovni platné v termínu odevzdání dokumentace.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x elektronicky na CD.

**h) Autorský dozor projektanta**

Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn v souladu s požadavky stavebního zákona u staveb veřejných zadavatelů po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná délka stavby je 12 měsíců. Kontrolní dny budou probíhat 2 x za měsíc, pracovní porady 2 x za měsíc. Bude navržena hodinová sazba za práce zodpovědného projektanta a za práce specialisty. Příslušná časová náročnost stavby ze strany AD bude měsíčně odsouhlasena TDI Investora.

V projektové dokumentaci budou zapracovány všechna vyjádření orgánů a organizací ke stavebnímu povolení.

Součástí prací jsou technické specifikace stavby k použitým materiálům, pracovním postupům a harmonogram prací. Budou specifikovány požadavky na bezpečnost práce, technologické postupy s ohledem na počasí a roční období, způsob odsouhlasení provedených prací.

2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo osobně a zajistit realizaci osobami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn část díla zhotovit prostřednictvím poddodavatele, a to výlučně poddodavatele uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud bude část díla zhotovována prostřednictvím poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení, musí se

poddodavatel podílet na plnění této smlouvy o dílo v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Při zhotovení části díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by takovou část díla prováděl sám.

2.4 Součástí plnění je zajištění souhlasných stanovisek k předmětu plnění ze strany objednatele a dále ze strany dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

2.5 Dokumentace dle odst. 2.2 tohoto čl. bude objednateli předána v tištěné formě v následujícím počtu vyhotovení:

- geodetické doměření – měřická zpráva 2 vyhotovení
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení 6 vyhotovení (z toho 3 pro stavební úřad)
- doplňující geologický a hydrogeologický průzkum 2 vyhotovení
- po jednom vyhotovení v tištěné podobě od každé dokumentace zůstává zhotoviteli pro potřeby archivace.

2.6 Dokumentace bude objednateli předána rovněž v digitalizované formě, a to textové části ve formátech \*.pdf, případně \*.doc a \*.xls a výkresové části ve formátech \*.pdf, \*.dwg, \*.dgn.

2.7 Plnění dle . odst. 2.2. tohoto čl. nezahrnuje výslovně dokumentaci ani jiné podklady k zjišťovacímu řízení případně k řízení o posuzování vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.8 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v odst. 2.2 až 2.6. tohoto čl. uhradit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. a V. této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

3.1 Vypracování projektové dokumentace včetně projednání bude probíhat dle následujících dílčích termínových milníků:

a.	Navržení optimální trasy včetně vyřešení majetkoprávních vztahů	do 3 měsíců od podpisu SOD
b.	Dokumentace pro stavební ( <b>společné</b> ) povolení (DSP)	do 4 měsíců od podpisu SOD
c.	Inženýrská činnost na úrovni společného řízení (IČ k DSP)	do 3 měsíců od předání DSP
d.	Geodetické zaměření	do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na ZD
e.	Inženýrskogeologický průzkum (IGP)	do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na ZD
f.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)	do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na ZD
g.	Soupis prací + položkový rozpočet	do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na ZD
h.	Autorský dozor projektanta	v průběhu realizace po písemné výzvě k výkonu činnosti

3.2. Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu a počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle odst. 3.1 tohoto čl. pouze v těchto případech:

3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracovaného a odsouhlaseného jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,

3.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.

3.3.3 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,

3.3.4 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.4. Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě na základě rozšíření předmětu plnění.

3.5. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

3.6. Případné změny v rozsahu nebo obsahu předmětu díla oproti podkladům uvedeným v přílohách při uzavření této smlouvy, které zhotovitel realizuje dle pokynů objednatele a bude mít písemně potvrzené, resp. následně sjednané dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu díla upravenou v souladu s těmito změnami. Vícepráce objednatel nevyžádané, nepřevzaté nebo neodsouhlasené nebudou zhotoviteli proplaceny. Případné vícepráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo návrh víceprací předloží zhotovitel písemně k odsouhlasení objednateli. Objednatel je povinen se k návrhu zhotovitele vyjádřit do týdne ode dne, kdy mu byl písemný návrh doručen. Jakoukoli změnu smlouvy je nutno vždy sjednat písemně.

3.7. V případě objednatelem požadovaných změn v kvalitě či druhu díla je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout písemně s objednatelem konečnou částku ještě před zahájením prací. Tyto změny budou promítnuty do písemných dodatků k této smlouvě. V případě změn množství (rozšíření či redukce) bude konečná cena díla stanovena za použití přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

#### IV. Článek – cena díla

4.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla činí:

a.	Navržení optimální trasy včetně vyřešení majetkoprávních vztahů	55.000,-Kč
b.	<b>Dokumentace pro stavební (společné) povolení (DSP)</b>	<b>188.200,-Kč</b>
c.	Inženýrská činnost na úrovni stavebního řízení (IČ k DSP)	64.500,-Kč
d.	Geodetické zaměření tras (GZ)	70.000,-Kč
e.	Inženýrskogeologický průzkum (IGP)	78.000,-Kč
f.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)	118.800,-Kč
g.	Soupis prací + položkový rozpočet	12.000,-Kč
h.	Autorský dozor projektanta	12.000,-Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>598.500,-Kč</b>
	DPH – dle platných předpisů	125.685,-Kč
	<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>724.185,-Kč</b>

4.2 Výsledná cena díla je 724.185,- vč. DPH je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

4.3 Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.

4.4 Výsledná cena díla dle odst. 4.2 tohoto čl. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:

4.5.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

4.5.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace, a smlouva o dílo bude změněna postupem v souladu s čl. III. odst. 3.7 této smlouvy.

4.5.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Způsob sjednání změny ceny:

4.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

4.6.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

4.6.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **V. Fakturování a placení**

5.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

5.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli až po předání sjednaného předmětu plnění, tj. po dokončení dílčí části díla v souladu s čl. IV této smlouvy a jeho řádném předání na základě předávacích protokolů. Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

5.4 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli

5.5 Platba bude účtována a provedena výhradně v CZK.

5.6 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.

5.7 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.8 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zdržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

5.9 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami a poskytovatelem dotace, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo poskytovatel dotace ji neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

## **VI. Článek – spolupůsobení a podklady objednatele**

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.

6.2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

## **VII. Článek – kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2 Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.4 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **VIII. Článek – sankce, smluvní pokuty**

- 8.1 V případě prodlení ve lhůtách dílčích milníků (čl. III. odst. 3.1 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý nesplněný termín. V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.2 V případě nesplnění termínu předání dokumentace a kopie žádosti o dotaci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.
- 8.5 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.6 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
- 8.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.
- 8.8 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## **IX. Provádění a předání díla**

- 9.1 Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními předpisy České republiky.
- 9.3 Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit. Za zásah vyšší moci je v tomto smyslu považováno zejména:

1) takové klimatické podmínky (výška sněhové pokrývky v místě plnění díla), které znemožní geodetické zaměření lokality ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo,

2) nesouhlas vlastníků dotčených pozemků s jejich odprodejem, případně jiným způsobem uvolnění za účelem správního projednání a následné realizace díla.

9.4 Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku.

## **X. Článek – ochrana autorských práv**

10.1 Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Zhotovitel se zavazuje neuplatňovat žádným způsobem svá autorská práva k předmětnému dílu. Objednatel nabývá výhradní licenci k dílu spočívající zejména v právu dílo užit a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předané dílo (každý jeho svazek) rozmnožovat a předat jej třetím osobám.

10.2 Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v odst. 10.1. tohoto čl. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. IV. této smlouvy.

10.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

## **XI. Článek – pojištění**

11.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně na škodu ve výši minimálně 1 mil. Kč., kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Toto pojištění musí zahrnovat i skutečnost, že vypracovaná projektová dokumentace případně projektová dokumentace a výkazy výměr nejsou úplné, a ze strany poskytovatele dotace dojde ke snížení případně nepřidělení původně přislíbené dotace. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené skutečnosti splňuje, a své prohlášení dokládá pojistnou smlouvou, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

11.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

11.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a objednatel má tak právo od této smlouvy odstoupit.

## **XII. Článek – závěrečná ustanovení**

12.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

12.2 Tuto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejících předpisů.

12.6 Změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce VZ není přípustná. Pokud ze strany zhotovitele dojde ke změně poddodavatele, musí být tato změna písemně objednateli bez prodlení oznámena. Objednatel není oprávněn bez objektivního důvodu nepřipustit změnu poddodavatele. Změna poddodavatele, která nebude objednatelům odsouhlasena, se považuje za porušení smlouvy. Každé takovéto porušení podléhá smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč.

12.7. Smluvní strany vedou a průběžně aktualizují reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

12.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi dne

V Brně dne 26.2.2026

---

Milan Vojta, MBA,MA.  
ředitel společnosti

za objednatele

---

Blanka Bábková  
jednatel společnosti

za zhotovitele