



### **Článek 3 – Termín plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení: po uzavření smlouvy o dílo, předpoklad je květen až červenec 2026 dle klimatických podmínek. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení provádění prací min. 10 pracovních dní před nástupem na provedení opravy.

Dokončení: termín dokončení realizace díla, včetně předání objednateli ve lhůtě do 31 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

3.2 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

### **Článek 4 – Cenové ujednání**

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

**Cena za dílo:** cena za zhotovení díla vymezeného poptávkou na 800 m2 činí celkem

**Cena díla celkem bez DPH: 408 000,- Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH: 493 680,- Kč**

4.3. DPH bude vyčíslena dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.4. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) prostřednictvím dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti.

### **Článek 5 – Platební podmínky**

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.

5.3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

### **Článek 6 – Předání a převzetí díla**

6.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení svolat přejímací řízení.

6.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit: atesty a certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby

6.3 O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

6.4 Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky bránící užívání díla.

6.5 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění.

6.6 Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy o dílo, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

7.1 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v **délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

7.3 Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

7.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 - ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, a to bezúplatně. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou.

7.5 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.6 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

## **Článek 8 – Smluvní pokuty a náhrada škody**

8.1 Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

8.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (lhůta uvedena v 3.1) je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.1.2 Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad uplatněných v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každou vadu a den prodlení. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

- 8.1.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí dokončených prací, neodstraní zjištěné drobné vady a nedodělky, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, vč. DPH za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny ani v náhradním termínu, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 8.1.4 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.1.5 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.
- 8.1.6 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## Článek 9 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

9.1 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. V případě elektronické smlouvy bude vyhotovena jedna smlouva.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

9.6 Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.7 Tato smlouva o dílo byla odsouhlasena na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 2.3.2026, usnesením č. R/84/2026.

Příloha č. 1- cenová nabídka ze dne 1.2.2026.

Ve Světlé nad Sázavou, dne

V Ostravě, dne

4.3.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. František Aubrecht, starosta města

**Pro Asfalt Profi s.r.o.**  
Hlavní třída 696/96, 708 00 Ostrava  
IČO: 07626495, DIČ: CZ07626495  
tel.: 777.726.536

Josef Pekárek, jednatel společnosti